



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 813 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stavsjøvegen 986
2353 STAVSJØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Dahlen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		330 990	311 100
Sum inntekter		330 990	311 100
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		67 079	68 922
Annen driftskostnad		172 290	169 932
Sum kostnader		239 369	238 854
Driftsresultat		91 621	72 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		952	982
Sum finansinntekter		952	982
Annen rentekostnad		60 056	63 002
Sum finanskostnader		60 056	63 002
Netto finans		-59 104	-62 020
Ordinært resultat før skattekostnad		32 517	10 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 517	10 226
Årsresultat		32 517	10 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Stavsjøvegen 995		1 103 475	1 137 603
Inventar		200 966	233 917
Sum varige driftsmidler		1 304 441	1 371 520
Sum anleggsmidler		1 304 441	1 371 520
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		133 865	83 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 865	83 640
Sum omløpsmidler		133 865	83 640
SUM EIENDELER		1 438 306	1 455 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-516 679	-549 195
Sum opptjent egenkapital		-516 679	-549 195
Sum egenkapital		-486 679	-519 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	533 236	565 080
Lån JED		970 000	970 000
Lån FADD		100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 603 236	1 635 080
Sum langsiktig gjeld		1 603 236	1 635 080
Kortsiktig gjeld			
JED	2	194 496	207 912
FADD	2	120 632	118 862
Forskuddsbet leie	2	6 620	12 500
Sum kortsiktig gjeld		321 748	339 274
Sum gjeld		1 924 984	1 974 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 438 305	1 455 159



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 395001

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 813 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stavsjøvegen 986
2353 STAVSJØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Dahlen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 811 813 222
DD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		330 990	311 100
Sum inntekter		330 990	311 100
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		67 079	68 922
Annen driftskostnad		172 290	169 932
Sum kostnader		239 369	238 854
Driftsresultat		91 621	72 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		952	982
Sum finansinntekter		952	982
Annen rentekostnad		60 056	63 002
Sum finanskostnader		60 056	63 002
Netto finans		-59 104	-62 020
Ordinært resultat før skattekostnad		32 517	10 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 517	10 226
Årsresultat		32 517	10 226



Organisasjonsnr: 811 813 222
DD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Stavsjøvegen 995	1 103 475	1 137 603
Inventar	200 966	233 917
Sum varige driftsmidler	1 304 441	1 371 520

Sum anleggsmidler	1 304 441	1 371 520
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	133 865	83 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	133 865	83 640

Sum omløpsmidler	133 865	83 640
------------------	---------	--------

SUM EIENDELER	1 438 306	1 455 160
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-516 679	-549 195
Sum opptjent egenkapital	-516 679	-549 195

Sum egenkapital	-486 679	-519 195
-----------------	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3 533 236	565 080
Lån JED	970 000	970 000
Lån FADD	100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 603 236	1 635 080

Sum langsiktig gjeld	1 603 236	1 635 080
----------------------	-----------	-----------



Kortsiktig gjeld			
JED	2	194 496	207 912
FADD	2	120 632	118 862
Forskuddsbet leie	2	6 620	12 500
Sum kortsiktig gjeld		321 748	339 274
Sum gjeld		1 924 984	1 974 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 438 305	1 455 159



Organisasjonsnr: 811 813 222
DD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
For små foretak

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Noter 2021

DD Eiendom AS

Org.nr. 811813222

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

1. Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapitalen er kr. 30000 fordelt på 30 aksjer à kr. 1000. Aksjene eies pr 31/12 av;
Fredrik Andre Dobloug Dahlen, daglig leder 50%
Jan Erik Dahlen, styreleder, 50%

2. Ansatte – ytelser til ledende personer.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn/godtgjørelse til styre eller daglig leder.

3. Lån til ledende personer

Selskapet har ikke lånt ut penger til styre eller daglig leder

4. Utleie til nærstående/aksjonærer

Ingen av leilighetene har i 2021 vært utleid til nærstående eller aksjonærer.

Stavsjø den 25.05.2021


Jan Erik Dahlen



DD Eiendom AS

ÅRSBERETNING 2021

DD Eiendom AS er et firma hvis formål er å eie og leie ut leiligheter. Firmaet holder til på Stavsjø i Ringsaker kommune. Porteføljen består av ett bygg, Stavsjøvegen 995 som inneholder 3 leiligheter, 1 kontor/møterom og lager- fellesareal.

Selskapet ble etablert 2.april 2013 og har i sitt 9. driftsår et positivt resultat. Aksjekapitalen er på kr. 30 000.-

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.


Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til sted

Styret har ingen ansatte, det administrative arbeidet utføres av aksjonærene i fellesskap, og disse er ikke lønnet.

Kommunens retningslinjer og krav til renovasjon blir fulgt. Firmaet forurenser ikke det ytre miljø.

Virksomheten har i 2021 et driftsoverskudd på kr. 91 620,-
Resultat etter avsetninger og finanskostnader viser et overskudd på kr. 32 516,-

Stavsjø, 25.05.2022


Jan Erik Dahlen
styrets leder


Fredrik Andre Dobloug Dahlen
daglig leder


Karin Dobloug Dahlen
Varamedlem