



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 223 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARIHAUGEN LOGISTIKK PARK AS
Forretningsadresse: Mustads vei 1A
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lina Giljarhus Gillesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------|--------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 0 | 1 235 |
| Sum kostnader | | 0 | 1 235 |
| Driftsresultat | | 0 | -1 235 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 33 | 13 |
| Sum finansinntekter | | 33 | 13 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 33 | 13 |
| Resultat før skattekostnad | | 33 | -1 222 |
| Skattekostnad | | 7 | -269 |
| Årsresultat | | 26 | -953 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 26 | -953 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 262 | 269 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 262 | 269 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 150 000 | 150 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 150 000 | 150 000 |
| Sum anleggsmidler | | 150 262 | 150 269 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 1 | 13 871 478 | 13 871 478 |
| Sum fordringer | | 13 871 478 | 13 871 478 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 575 | 2 542 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 575 | 2 542 |
| Sum omløpsmidler | | 13 874 053 | 13 874 020 |
| SUM EIENDELER | | 14 024 315 | 14 024 289 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 110 000 | 110 000 |
| Overkurs | | 13 944 181 | 13 944 181 |
| Sum innskutt egenkapital | | 14 054 181 | 14 054 181 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 29 866 | 29 892 |
| Sum opptjent egenkapital | | -29 866 | -29 892 |
| Sum egenkapital | | 14 024 315 | 14 024 289 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 1 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 024 315 | 14 024 289 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 333406

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 223 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARIHAUGEN LOGISTIKKPARC AS
Forretningsadresse: Mustads vei 1A
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lina Giljarhus Gillesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Organisasjonsnr: 996 223 329
KARIHAUGEN LOGISTIKK PARK AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 0 | 1 235 |
| Sum kostnader | | 0 | 1 235 |
| Driftsresultat | | 0 | -1 235 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 33 | 13 |
| Sum finansinntekter | | 33 | 13 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 33 | 13 |
| Resultat før skattekostnad | | 33 | -1 222 |
| Skattekostnad | | 7 | -269 |
| Årsresultat | | 26 | -953 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 26 | -953 |



Organisasjonsnr: 996 223 329
KARIHAUGEN LOGISTIKK PARK AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|----------------------------|--|-----|-----|
| Utsatt skattefordel | | 262 | 269 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 262 | 269 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|-------------------------|--|---|---|
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
|-------------------------|--|---|---|

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|-----------------------------|--|---------|---------|
| Investering i datterselskap | | 150 000 | 150 000 |
|-----------------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|-------------------------------|--|---------|---------|
| Sum finansielle anleggsmidler | | 150 000 | 150 000 |
|-------------------------------|--|---------|---------|

Sum anleggsmidler

| | | | |
|--|--|---------|---------|
| | | 150 262 | 150 269 |
|--|--|---------|---------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-------------------|---|------------|------------|
| Konsernfordringer | 1 | 13 871 478 | 13 871 478 |
| Sum fordringer | | 13 871 478 | 13 871 478 |

Investeringer

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|-------------------------------------|--|-------|-------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 575 | 2 542 |
|-------------------------------------|--|-------|-------|

| | | | |
|---|--|-------|-------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 575 | 2 542 |
|---|--|-------|-------|

Sum omløpsmidler

| | | | |
|--|--|------------|------------|
| | | 13 874 053 | 13 874 020 |
|--|--|------------|------------|

SUM EIENDELER

| | | | |
|--|--|------------|------------|
| | | 14 024 315 | 14 024 289 |
|--|--|------------|------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|--|------------|------------|
| Aksjekapital | | 110 000 | 110 000 |
| Overkurs | | 13 944 181 | 13 944 181 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------|------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 14 054 181 | 14 054 181 |
|--------------------------|--|------------|------------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------|--|--------|--------|
| Udekket tap | | 29 866 | 29 892 |
|-------------|--|--------|--------|



| | | |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Sum opptjent egenkapital | -29 866 | -29 892 |
| Sum egenkapital | 14 024 315 | 14 024 289 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Langsiktig konserngjeld 1 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Sum kortsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum gjeld | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 14 024 315 | 14 024 289 |



Organisasjonsnr: 996 223 329
KARIHAUGEN LOGISTIKK PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Årsregnskap for
KARIHAUGEN LOGISTIKK PARK AS
996223329
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025





KARIHAUGEN LOGISTIKK PARK AS
996 223 329

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|------|-----------|---------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 0 | -1 235 |
| Sum driftskostnader | | 0 | -1 235 |
| Driftsresultat | | 0 | -1 235 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 33 | 13 |
| Sum finansinntekter | | 33 | 13 |
| Netto finans | | 33 | 13 |
| Resultat før skattekostnad | | 33 | -1 222 |
| Skattekostnad | 2 | -7 | 269 |
| Årsresultat | | 26 | -953 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | 26 | -953 |
| Sum overføringer | | 26 | -953 |





KARIHAUGEN LOGISTIKK PARK AS
996 223 329

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 262 | 269 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 262 | 269 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 150 000 | 150 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 150 000 | 150 000 |
| Sum anleggsmidler | | 150 262 | 150 269 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | 4 | 13 871 478 | 13 871 478 |
| Sum fordringer | | 13 871 478 | 13 871 478 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | 2 575 | 2 542 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 575 | 2 542 |
| Sum omløpsmidler | | 13 874 053 | 13 874 020 |
| SUM EIENDELER | | 14 024 315 | 14 024 289 |





KARIHAUGEN LOGISTIKK PARK AS
996 223 329

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6,7 | 110 000 | 110 000 |
| Overkurs | 7 | 13 944 181 | 13 944 181 |
| Sum innskutt egenkapital | | 14 054 181 | 14 054 181 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 7 | -29 866 | -29 892 |
| Sum opptjent egenkapital | | -29 866 | -29 892 |
| Sum egenkapital | | 14 024 315 | 14 024 289 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 024 315 | 14 024 289 |

Oslo, 5. mars 2026

John Ivar Mejlænder-Larsen
styrets leder

Hans Røragen
styremedlem

Ole Fredrik Vartomten
styremedlem





Karhaugen Logistikkpark AS

Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntak som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verd (Laveste verdis prinsipp).

I selskapsregnskapet er datterselskaper innarbeidet etter egenkapitalmetoden.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Alle tall i hele kroner dersom annet ikke er oppgitt.

Virksomheten drives fra selskapets kontor i Oslo.

1. Andre driftskostnader

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er i driftsåret ikke kostnadsført honorar til revisjon.





2. Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

| | 2025 | 2024 |
|--|----------|-------------|
| Betalbar skatt på årets resultat | | |
| Endring utsatt skatt/-skattefordel | 7 | -269 |
| Skatt på utgitt konsernbidrag | 0 | |
| Skattekostnad ordinært resultat | 7 | -269 |

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

| | 2025 | 2024 |
|---|----------|----------|
| Resultat før skattekostnad | 33 | -1 222 |
| +/- Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Underskudd til fremføring | -33 | 1 222 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | |
| Endringer midlertidige forskjeller | 0 | 0 |
| Grunnlag betalbar skatt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt | 22 % | 0 |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

| | 2025 | 2024 |
|----------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt | 0 | 0 |

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt

| | 2025 | 2024 | Endring |
|--|-----------------|------------|----------|
| Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd | -1 190 | -1 222 | -33 |
| Netto midlertidige forskjeller | -1 190 | -1 222 | -33 |
| Utsatt skattefordel/utsatt skatt(-) | 22 % 262 | 269 | 7 |

3. Investering i datterselskaper

Balanseført verdi

| | Eierandel | Anskaffelseskost | Balanseført EK ved anskaffelse |
|--------------------------------------|-----------|------------------|--------------------------------|
| Hjemom Granstangen Park Hus 18 AS | 100 % | 30 000 | 25 835 |
| Hjemom Granstangen Park Hus 19-22 AS | 100 % | 30 000 | 25 835 |
| Leva Granstangen Park Hus 16 AS | 100 % | 30 000 | 25 835 |
| Leva Granstangen Park Hus 17 AS | 100 % | 30 000 | 25 835 |
| Karihaugveien 22 Handel AS | 100 % | 30 000 | 25 835 |
| Utgående balanse 31.12.2025 | | 150 000 | |

Opplysninger til årets tall

| | Årsresultat 2025 | Egenkapital 31.12.2025 |
|--------------------------------------|------------------|------------------------|
| Hjemom Granstangen Park Hus 18 AS | 39 | 25 824 |
| Hjemom Granstangen Park Hus 19-22 AS | 21 | 25 798 |
| Leva Granstangen Park Hus 16 AS | -36 | 25 719 |
| Leva Granstangen Park Hus 17 AS | -4 | 25 763 |
| Karihaugveien 22 Handel AS | -155 | 25 552 |

4. Mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordring | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Hjemom Granstangen Park Hus 18 AS | 3 503 372 | 3 503 372 |
| Hjemom Granstangen Park Hus 19-22 AS | 3 217 571 | 3 217 571 |
| Leva Granstangen Park Hus 16 AS | 2 325 985 | 2 325 985 |
| Leva Granstangen Park Hus 17 AS | 2 826 738 | 2 826 738 |
| Karihaugveien 22 Handel AS | 448 063 | 448 063 |
| JM Norge AS | 1 549 749 | 1 549 749 |
| Sum | 13 871 478 | 13 871 478 |





5. Likvide midler

Selskapets likvide midler består av bankinnskudd.

6. Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital består av 1 000 aksjer pålydende kr 110,- med lik stemmerett.

| Aksjefordeling: | antall | prosent |
|-----------------|--------------|--------------|
| JM Norge AS | 1 000 | 100 % |
| | 1 000 | 100 % |

7. Egenkapital

Årets endring fremkommer slik:

| | Aksjekapital | Overkursfond | Annen EK /Udekket tap | SUM |
|-------------------------------|----------------|-------------------|-----------------------|-------------------|
| Egenkapital pr. 01.01.2025 | 110 000 | 13 944 181 | -29 892 | 14 024 289 |
| Årsresultat | | | 26 | 26 |
| Egenkapital 31.12.2025 | 110 000 | 13 944 181 | -29 866 | 14 024 315 |





Verifikasjon

Document ID 09222115557571792041

Underskriverne



The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click here to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES



The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click here to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES



The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click here to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES

Klikk [herfor](#) å laste ned bevisfilen.

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene i bevisfilen som er lenket til. Merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres i henhold til bestemmelsene nedenfor. Den digitale signaturen (elektronisk forsegling) garanterer at integriteten til dokumentet kan dokumenteres med verktøy som Adobe Reader.





Årsregnskap for
KARIHAUGEN LOGISTIKK PARK AS
996223329
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



KARIHAUGEN LOGISTIKK PARK AS
996 223 329

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|------|-----------|---------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 0 | -1 235 |
| Sum driftskostnader | | 0 | -1 235 |
| Driftsresultat | | 0 | -1 235 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 33 | 13 |
| Sum finansinntekter | | 33 | 13 |
| Netto finans | | 33 | 13 |
| Resultat før skattekostnad | | 33 | -1 222 |
| Skattekostnad | | -7 | 269 |
| Årsresultat | | 26 | -953 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | 26 | -953 |
| Sum overføringer | | 26 | -953 |



KARIHAUGEN LOGISTIKK PARK AS
996 223 329

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 262 | 269 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 262 | 269 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 150 000 | 150 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 150 000 | 150 000 |
| Sum anleggsmidler | | 150 262 | 150 269 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | 1 | 13 871 478 | 13 871 478 |
| Sum fordringer | | 13 871 478 | 13 871 478 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 575 | 2 542 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 575 | 2 542 |
| Sum omløpsmidler | | 13 874 053 | 13 874 020 |
| SUM EIENDELER | | 14 024 315 | 14 024 289 |



KARIHAUGEN LOGISTIKK PARK AS
996 223 329

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 110 000 | 110 000 |
| Overkurs | | 13 944 181 | 13 944 181 |
| Sum innskutt egenkapital | | 14 054 181 | 14 054 181 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -29 866 | -29 892 |
| Sum opptjent egenkapital | | -29 866 | -29 892 |
| Sum egenkapital | | 14 024 315 | 14 024 289 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 024 315 | 14 024 289 |

OSLO, 05.03.2026

John Ivar Mejlænder-Larsen
styrets leder

Hans Røragen
styremedlem

Ole Fredrik Vartomten
styremedlem



KARIHAUGEN LOGISTIKK PARK AS
996 223 329

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.