



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 894 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S TO AS
Forretningsadresse: Hystadveien 48
3208 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean Borrelly Linaae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		326 220	333 288
Sum inntekter	1	326 220	333 288
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 900	37 854
Annen driftskostnad	4	27 736	46 135
Sum kostnader		65 636	83 989
Driftsresultat		260 584	249 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		176	103
Sum finansinntekter		176	103
Annen rentekostnad		402	28
Sum finanskostnader		402	28
Netto finans		-226	75
Ordinært resultat før skattekostnad	3	260 358	249 374
Skattekostnad på ordinært resultat	3	57 367	54 869
Ordinært resultat etter skattekostnad		202 991	194 505
Årsresultat		202 991	194 505
Årsresultat etter minoritetsinteresser		202 991	194 505
Totalresultat		202 991	194 505
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		330 000	190 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-127 009	4 505
Sum overføringer og disponeringer		202 991	194 505



Balanse

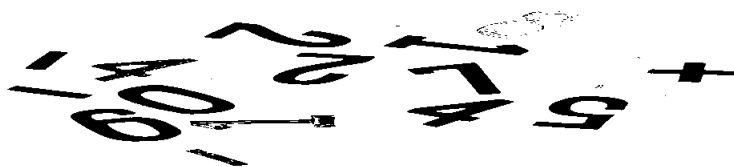
Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	934 000	971 900
Sum varige driftsmidler		934 000	971 900
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		934 000	971 900
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer	7	21 950	11 950
Sum fordringer		21 950	11 950
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		330 972	330 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		330 972	330 968
Sum omløpsmidler		352 922	342 918
SUM EIENDELER		1 286 922	1 314 818

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	511 495	511 495
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		511 495	511 495
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		171 606	298 615
Sum opptjent egenkapital		171 606	298 615
Sum egenkapital	5	683 101	810 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	194 142	201 490
Sum avsetninger for forpliktelser		194 142	201 490
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		194 142	201 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 323	2 344
Betalbar skatt	3	64 715	62 130
Skyldige offentlige avgifter		13 641	13 419
Utbytte	7	330 000	190 000
Annen kortsiktig gjeld			35 325
Sum kortsiktig gjeld		409 679	303 218
Sum gjeld		603 821	504 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 286 922	1 314 818



Årsoppgjør 2020

S TO AS
ORG.NR.: 921 894 465

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning

Dokumentet er elektronisk signert



S TO AS

Resultatregnskap			
	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER			
Andre driftsinntekter		326 220	333 288
Sum driftsinntekter	1	326 220	333 288
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	2	37 900	37 854
Annen driftskostnad	4	27 736	46 135
Sum driftskostnader		65 636	83 989
Driftsresultat		260 584	249 299
FINANSIELLE POSTER			
Annen renteinntekt		176	103
Annen rentekostnad		402	28
Resultat av finansielle poster		-226	75
Ordinært resultat før skattekostnad	3	260 358	249 374
Skattekostnad på ordinært resultat	3	57 367	54 869
Årsresultat		202 991	194 505
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overført annen egenkapital		-127 009	4 505
Avsatt til ordinært utbytte		330 000	190 000
Sum disponert		202 991	194 505

Arsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 921894465

Dokumentet er elektronisk signert



S T O A S

Balanse			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	934 000	971 900
Sum anleggsmidler		<u>934 000</u>	<u>971 900</u>
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer på selskap i samme konsern	7	21 950	11 950
Bankinnskudd, kontanter o.l.		330 972	330 968
Sum omløpsmidler		<u>352 922</u>	<u>342 918</u>
Sum eiendeler		<u>1 286 922</u>	<u>1 314 818</u>

Arsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 921894465

Dokumentet er elektronisk signert



S TO AS

Balanse			
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	511 495	511 495
Sum innskutt egenkapital		511 495	511 495
Annen egenkapital		171 606	298 615
Sum opptjent egenkapital		171 606	298 615
Sum egenkapital	5	683 101	810 110
GJELD			
Utsatt skatt	3	194 142	201 490
Sum avsetninger for forpliktelser		194 142	201 490
Leverandørgjeld		1 323	2 344
Betalbar skatt	3	64 715	62 130
Skyldige offentlige avgifter		13 641	13 419
Utbytte	7	330 000	190 000
Annen kortsiktig gjeld		0	35 325
Sum kortsiktig gjeld		409 679	303 218
Sum gjeld		603 821	504 708
Sum egenkapital og gjeld		1 286 922	1 314 818

Sandefjord, 13.01.2021
Styret for S TO AS

Jean Borrelly Linaae
Styrets leder

Per-Erik Sticker Holm
Daglig leder

Arsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 921894465

Dokumentet er elektronisk signert



S TO AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2019 og 22% for 2020 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	
	inkl tek. Install	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	1 892 259	1 892 259
Tilgang i året	0	0
Avgang kostpris	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	958 259	958 259
Bokført verdi 31.12.	934 000	934 000
Skattemessig verdi 31.12.	51 537	51 537
Midlertidige forskjeller	882 463	882 463
Avskrivningssats %	2-10%	
Årets ordinære avskrivninger	37 900	37 900
- Årets salgsgevinst	0	0
+ Årets tap	0	0
Netto resultatført	37 900	37 900
Årets saldoavskrivninger	4 499	4 499
Endring midlertidige forskjeller	-33 401	-33 401

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.



S TO AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2020	2019
Resultat før skattekostnad	260 358	249 374
Permanente forskjeller	402	28
Endring i midlertidige forskjeller	33 401	33 006
Skattegrunnlag	294 161	282 408

Skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	64 715	62 130
Endring i utsatt skatt	-7 348	-7 261
Skattekostnad i resultatregnskapet	57 367	54 869
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	22,03 %	22,00 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.19	31.12.20	Endring
Varige driftsmidler	915 864	882 463	33 401
Sum midlertidige forskjeller	915 864	882 463	33 401
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	915 864	882 463	33 401
Utsatt skatt 22% / 22%	201 490	194 142	-7 348

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn, honorar eller anenn godtgjørelse, ytt lån eller stillet sikkerhet for selskapets styremedlemmer eller nærstående personer.

Lån / ytelser til ledende personer	Rentesats	2020	2019
Revisor			
Kostnadsført revisjonshonorar, eks mva		7 500	9 000
Kostnadsført rådgivningshonorar, eks mva		1 000	9 300

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.19	511 495	0	298 615	810 110
Årets resultat			202 991	202 991
Avsatt utbytte			-330 000	-330 000
Pr 31.12.20	511 495	0	171 606	683 101

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.:921 894 465

Dokumentet er elektronisk signert



S TO AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Linholm AS	511 495	100 % daglig leder / styrets leder
Aksjekapital: 511 495 stk à 1		511 495
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet		
Selskapet er datterselskap til	Linholm AS	
Foretaksnummer	879 130 352	
Forretningskontor	Sandefjord	

Note 7 Fordringer og gjeld til selskap i samme kontor

Fordring på selskap i samme konsern	2020	2019
Fordring på Torvet Eiendom AS	11 950	11 950
Fordring på Linholm AS (morselskap)	10 000	0
Sum	21 950	11 950
Gjeld til selskap i samme konsern	2020	2019
Skyldig utbytte til Linholm AS (morselskap)	352 850	190 000
Sum	352 850	190 000

Note 8 Pantstillelser og garantier

Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler	2020	2019
Fast eiendom	934 000	971 900
Sum	934 000	971 900

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for lån som morselskapet Linholm AS har i Handelsbanken.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i S TO AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert S TO AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 202 991. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00
Bank: 6272.05.00561 Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for S TO AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 13.01.2021
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00
Bank: 6272.05.00561 Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening


Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap med...

Name Date
Fossum, Alexander Dahl **2021-01-14**

Identification

 Fossum, Alexander Dahl

Name Date
Linaae, Jean Borrelly **2021-01-14**

Identification

 Linaae, Jean Borrelly

Name Date
Holm, Per-Erik Stickler **2021-01-13**

Identification

 Holm, Per-Erik Stickler



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))