



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 034 124  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ECKERSBERGSGATE 21  
Forretningsadresse: c/o Ecit Norian AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksandra Racinskaja  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		462 720	432 408
Annen driftsinntekt		187 472	124 324
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>650 192</b>	<b>556 732</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	23 362	31 962
Annen driftskostnad		825 775	837 466
<b>Sum kostnader</b>		<b>849 137</b>	<b>869 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-198 945</b>	<b>-312 696</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 182	1 492
Annen finansinntekt		14 981	14 323
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 163</b>	<b>15 815</b>
Annen finanskostnad		29 195	27 551
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 195</b>	<b>27 551</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 032</b>	<b>-11 736</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-210 977</b>	<b>-324 432</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-210 977</b>	<b>-324 432</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-210 977	-324 433
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-210 977</b>	<b>-324 433</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35	
Andre fordringer		61 545	55 724
Sum fordringer		61 580	55 724
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	31 017	305 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 017	305 389
Sum omløpsmidler		92 597	361 113
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>92 597</b>	<b>361 113</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-340 860	-129 883
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-340 860</b>	<b>-129 883</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-340 860</b>	<b>-129 883</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	422 322	461 887
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>422 322</b>	<b>461 887</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>422 322</b>	<b>461 887</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 129	2 638
Skyldige offentlige avgifter		3 717	4 311
Annen kortsiktig gjeld		6 289	22 159
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 135</b>	<b>29 108</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>433 457</b>	<b>490 995</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>92 597</b>	<b>361 112</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 560930

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 034 124  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ECKERSBERGSGATE 21  
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksandra Racinskaja  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 977 034 124  
SAMEIET ECKERSBERGSGATE 21

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		462 720	432 408
Annen driftsinntekt		187 472	124 324
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>650 192</b>	<b>556 732</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	23 362	31 962
Annen driftskostnad		825 775	837 466
<b>Sum kostnader</b>		<b>849 137</b>	<b>869 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-198 945</b>	<b>-312 696</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 182	1 492
Annen finansinntekt		14 981	14 323
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 163</b>	<b>15 815</b>
Annen finanskostnad		29 195	27 551
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 195</b>	<b>27 551</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 032</b>	<b>-11 736</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-210 977</b>	<b>-324 432</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-210 977</b>	<b>-324 432</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-210 977	-324 433
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-210 977</b>	<b>-324 433</b>



Organisasjonsnr: 977 034 124  
SAMEIET ECKERSBERGSGATE 21

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35	
Andre fordringer		61 545	55 724
Sum fordringer		61 580	55 724
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	31 017	305 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 017	305 389
Sum omløpsmidler		92 597	361 113
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>92 597</b>	<b>361 113</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-340 860	-129 883
Sum opptjent egenkapital		-340 860	-129 883



Sum egenkapital	5	-340 860	-129 883
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	422 322	461 887
Sum annen langsiktig gjeld		422 322	461 887
Sum langsiktig gjeld		422 322	461 887
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 129	2 638
Skyldige offentlige avgifter		3 717	4 311
Annen kortsiktig gjeld		6 289	22 159
Sum kortsiktig gjeld		11 135	29 108
Sum gjeld		433 457	490 995
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>92 597</b>	<b>361 112</b>



Organisasjonsnr: 977 034 124  
SAMEIET ECKERSBERGSGATE 21

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse