



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 734 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLEREN DRAMMEN AS
Forretningsadresse: Torgeir Vraas plass 4
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Andre Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 571 125	11 304 191
Annen driftsinntekt		1 261	
Sum inntekter		12 572 386	11 304 191
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 527 984	5 614 687
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 200	60 600
Annen driftskostnad		5 870 658	5 394 801
Sum kostnader		12 456 843	11 070 088
Driftsresultat		115 543	234 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		99 492	
Annen renteinntekt		2 240	79 870
Sum finansinntekter		101 732	79 870
Annen rentekostnad		1 390	2 021
Annen finanskostnad		2	
Sum finanskostnader		1 393	2 021
Netto finans		100 339	77 849
Resultat før skattekostnad		215 882	311 952
Skattekostnad på resultat	3	47 494	68 814
Årsresultat		168 388	243 138
Årsresultat etter minoritetsinteresser		168 388	243 138
Totalresultat		168 388	243 138
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	4, 4	168 388	
Avsatt til annen egenkapital			243 138
Sum overføringer og disponeringer		168 388	243 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		18 000	42 000
Utsatt skattefordel	3	15 183	8 496
Sum immaterielle eiendeler		33 183	50 496
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	24 200	58 400
Sum varige driftsmidler	2	24 200	58 400
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		57 383	108 896
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		5 800
Andre kortsiktige fordringer	5	4 957 792	4 509 117
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
Sum fordringer		4 957 792	4 514 917
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		241 498	218 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 498	218 397
Sum omløpsmidler		5 199 290	4 733 314
SUM EIENDELER		5 256 673	4 842 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Overkurs		490 000	490 000
Annen innskutt egenkapital		1 928 544	1 928 544
Sum innskutt egenkapital		2 918 544	2 918 544
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	526 914	503 205
Sum opptjent egenkapital		-526 914	-503 205
Sum egenkapital		2 391 631	2 415 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		327 481	
Sum annen langsiktig gjeld		327 481	
Sum langsiktig gjeld		327 481	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	505 388	470 090
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		746 024	687 390
Annen kortsiktig gjeld	5	1 286 149	1 269 390
Sum kortsiktig gjeld		2 537 561	2 426 871
Sum gjeld		2 865 042	2 426 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 256 673	4 842 210



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 585196

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 734 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLEREN DRAMMEN AS
Forretningsadresse: Torgeir Vraas plass 4
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Andre Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 994 734 709
UTLEIEMEGLEREN DRAMMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 571 125	11 304 191
Annen driftsinntekt		1 261	
Sum inntekter		12 572 386	11 304 191
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 527 984	5 614 687
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 200	60 600
Annen driftskostnad		5 870 658	5 394 801
Sum kostnader		12 456 843	11 070 088
Driftsresultat		115 543	234 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		99 492	
Annen renteinntekt		2 240	79 870
Sum finansinntekter		101 732	79 870
Annen rentekostnad		1 390	2 021
Annen finanskostnad		2	
Sum finanskostnader		1 393	2 021
Netto finans		100 339	77 849
Resultat før skattekostnad		215 882	311 952
Skattekostnad på resultat	3	47 494	68 814
Årsresultat		168 388	243 138
Årsresultat etter minoritetsinteresser		168 388	243 138
Totalresultat		168 388	243 138
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	168 388	
Avsatt til annen egenkapital			243 138
Sum overføringer og disponeringer		168 388	243 138



Organisasjonsnr: 994 734 709
UTLEIEMEGLEREN DRAMMEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		18 000	42 000
Utsatt skattefordel	3	15 183	8 496
Sum immaterielle eiendeler		33 183	50 496
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	24 200	58 400
Sum varige driftsmidler	2	24 200	58 400
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		57 383	108 896
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		5 800
Andre kortsiktige fordringer	5	4 957 792	4 509 117
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
Sum fordringer		4 957 792	4 514 917
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		241 498	218 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 498	218 397
Sum omløpsmidler		5 199 290	4 733 314
SUM EIENDELER		5 256 673	4 842 210
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Overkurs		490 000	490 000
Annen innskutt egenkapital		1 928 544	1 928 544
Sum innskutt egenkapital		2 918 544	2 918 544
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	526 914	503 205
Sum opptjent egenkapital		-526 914	-503 205
Sum egenkapital		2 391 631	2 415 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		327 481	
Sum annen langsiktig gjeld		327 481	
Sum langsiktig gjeld		327 481	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	505 388	470 090
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		746 024	687 390
Annen kortsiktig gjeld	5	1 286 149	1 269 390
Sum kortsiktig gjeld		2 537 561	2 426 871
Sum gjeld		2 865 042	2 426 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 256 673	4 842 210



Organisasjonsnr: 994 734 709
UTLEIEMEGLEREN DRAMMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Utleiemegleren Drammen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 734 709



Resultatregnskap

Utleiemegleren Drammen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		12 571 125	11 304 191
Annen driftsinntekt		1 261	0
Sum driftsinntekter		12 572 386	11 304 191
Lønnskostnad	1	6 527 984	5 614 687
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 200	60 600
Annen driftskostnad		5 870 658	5 394 801
Sum driftskostnader		12 456 843	11 070 088
Driftsresultat		115 543	234 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		99 492	0
Annen renteinntekt		2 240	79 870
Annen rentekostnad		1 390	2 021
Annen finanskostnad		2	0
Resultat av finansposter		100 339	77 849
Resultat før skattekostnad		215 882	311 952
Skattekostnad på resultat	3	47 494	68 814
Resultat		168 388	243 138
Årsresultat		168 388	243 138
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	168 388	0
Avsatt til annen egenkapital		0	243 138
Sum overføringer		168 388	243 138



Balanse Utleiemegleren Drammen AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		18 000	42 000
Utsatt skattefordel	3	<u>15 183</u>	<u>8 496</u>
Sum immaterielle eiendeler		33 183	50 496
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	<u>24 200</u>	<u>58 400</u>
Sum varige driftsmidler	2	24 200	58 400
Sum anleggsmidler		<u>57 383</u>	<u>108 896</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	5 800
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>4 957 792</u>	<u>4 509 117</u>
Sum fordringer		4 957 792	4 514 917
Bankinnskudd, kontanter o.l.		241 498	218 397
Sum omløpsmidler		<u>5 199 290</u>	<u>4 733 314</u>
Sum eiendeler		<u>5 256 673</u>	<u>4 842 210</u>



Balanse

Utleiemegleren Drammen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Overkurs		490 000	490 000
Annen innskutt egenkapital		1 928 544	1 928 544
Sum innskutt egenkapital		2 918 544	2 918 544
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-526 914	-503 205
Sum opptjent egenkapital		-526 914	-503 205
Sum egenkapital		2 391 631	2 415 340
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		327 481	0
Sum annen langsiktig gjeld		327 481	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	505 388	470 090
Skyldig offentlige avgifter		746 024	687 390
Annen kortsiktig gjeld	5	1 286 149	1 269 390
Sum kortsiktig gjeld		2 537 561	2 426 871
Sum gjeld		2 865 042	2 426 871
Sum egenkapital og gjeld		5 256 673	4 842 210

Oslo, 27.05.2025

Styret i Utleiemegleren Drammen AS

Tor Arne Foss
Styremedlem

Sian Andre Carlsen
styreleder

Mats Larsen
daglig leder



Utleiemegleren Drammen AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Provisjon fra utleie og forvaltning av boliger inntektsføres i takt med utleieperioden og salg av tjenester inntektsføres når tjenesten utføres

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Utleiemegleren Drammen AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Ansatte

Selskapet har i 2024 sysselsatt 7 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Goodwill	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	96 000	493 102	589 102
= Anskaffelseskost 31.12.24	96 000	493 102	589 102
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	78 000	468 902	546 902
= Bokført verdi 31.12.24	18 000	24 200	42 200
Årets ordinære avskrivninger	24 000	34 200	58 200
Økonomisk levetid	4 år	3-5 år	



Utleiemegleren Drammen AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-69 016	-38 619	30 396
Sum	-69 016	-38 619	30 396
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-69 016	-38 619	30 396
Utsatt skattefordel (22 %)	-15 183	-8 496	6 687
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		215 882	311 952
Permanente forskjeller		0	835
Endring i midlertidige forskjeller		30 396	14 694
Skattepliktig inntekt		246 278	327 481
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		54 181	72 046
Endring i utsatt skattefordel		-6 687	-3 232
Skattekostnad ordinært resultat		47 494	68 814
Avstemming av skattekostnaden			
Resultat før skatt		215 882	311 952
Beregnet skatt av resultat før skatt		47 494	68 630
Skatteeffekt av permanente forskjeller		0	184
Sum		47 495	68 814
Effektiv skattesats		22 %	22 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		54 181	72 046
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-54 181	-72 046
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Utleiemegleren Drammen AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	500 000	490 000	1 928 544	-503 205	2 415 340
Årets resultat	0	0	0	168 388	168 388
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-192 097	-192 097
Egenkapital 31.12.2024	500 000	490 000	1 928 544	-526 914	2 391 631

Note 5 Fordringer og gjeld

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	4 441 257	4 070 070
Sum	0	0	4 441 257	4 070 070

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	413 686	397 056	572 183	327 481
Sum	413 686	397 056	572 183	327 481

	Konsernkontoordning	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	3 593 468	3 222 281
Sum	3 593 468	3 222 281

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 500 000 består av 5 000 aksjer à kr. 100. Det er kun en aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærer 31.12.2024

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Utleiemegleren AS	Morselskap	5 000	100%
Sum		5 000	100%

Konsernregnskapet som inkluderer Utleiemegleren Drammen AS kan fås utlevert hos Utleiemegleren Holding AS med forretningskontor Josefines gate 18, 0351 OSLO.



Utleiemegleren Drammen AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 7 Klientmidler

Innbetalinger fra kunder i forbindelse med leieforhold står plassert på lovbestemte kundekonti og er holdt adskilt fra selskapets midler. I henhold til forskrifter fra Finansdepartementet skal ikke eiendomsmeglerselskaper inkludere disse midler i sin balanse. Således er følgende utelatt i selskapets balanseoppstilling:

	31.12.2024
Innestående på klientkonto	4 647 843
Klienters tilgodehavende	-4 647 843
Overdekning / underdekning	0



Deltakere

UTLEIEMEGLEREN FORVALTNING AS 988963828 Norge

MATS LARSEN Norge

Signert med Norsk BankID

05-29-2025 07:47:48 UTC

Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Mats Larsen

Mats Larsen

mats.larsen@utleiemegleren.no

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 46.9.80.228

STIAN ANDRE CARLSEN Norge

Signert med Norsk BankID

06-02-2025 06:39:52 UTC

Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Stian Andre Carlsen

Stian Andre Carlsen

stian.carlsen@utleiemegleren.no

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 84.213.208.52

TOR ARNE FOSS Norge

Signert med Norsk BankID

06-02-2025 08:44:47 UTC

Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Tor Arne Foss

Tor Arne Foss

tor.arne.foss@utleiemegleren.no

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 195.1.207.202



Til generalforsamlingen i Utleiemegleren Drammen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Utleiemegleren Drammen AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Drammen

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2025-05-27 19:55

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.