



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 016 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROADWAY 13 AS
Forretningsadresse: Breigata 13
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		706 195	616 432
Sum inntekter		706 195	616 432
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	151 000	151 000
Annen driftskostnad		246 970	170 729
Sum kostnader		397 970	321 729
Driftsresultat		308 225	294 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 922	3 970
Sum finansinntekter		3 922	3 970
Annen rentekostnad		143 665	188 848
Sum finanskostnader		143 665	188 848
Netto finans		-139 743	-184 877
Ordinært resultat før skattekostnad		168 482	109 825
Skattekostnad på ordinært resultat	6	37 066	24 161
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 416	85 664
Årsresultat		131 416	85 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		131 416	85 664
Totalresultat		131 416	85 664
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		131 416	85 664
Sum overføringer og disponeringer	7	131 416	85 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	34 962	72 028
Sum immaterielle eiendeler		34 962	72 028
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	7 288 400	7 421 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	9 000	27 000
Sum varige driftsmidler		7 297 400	7 448 400
Sum anleggsmidler		7 332 362	7 520 428
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 848	14 078
Sum fordringer		10 848	14 078
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	196 023	195 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 023	195 109
Sum omløpsmidler		206 871	209 187
SUM EIENDELER		7 539 233	7 729 615
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		324 986	193 570
Sum opptjent egenkapital	7	324 986	193 570
Sum egenkapital		2 424 986	2 293 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 898 438	5 242 188
Sum annen langsiktig gjeld		4 898 438	5 242 188
Sum langsiktig gjeld		4 898 438	5 242 188
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 088	3 824
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		3 076	13 099
Annen kortsiktig gjeld	2	184 644	176 934
Sum kortsiktig gjeld		215 809	193 857
Sum gjeld		5 114 246	5 436 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 539 233	7 729 615



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 304052

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 016 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROADWAY 13 AS
Forretningsadresse: Breigata 13
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 994 016 814
BROADWAY 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		706 195	616 432
Sum inntekter		706 195	616 432
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	151 000	151 000
Annen driftskostnad		246 970	170 729
Sum kostnader		397 970	321 729
Driftsresultat		308 225	294 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 922	3 970
Sum finansinntekter		3 922	3 970
Annen rentekostnad		143 665	188 848
Sum finanskostnader		143 665	188 848
Netto finans		-139 743	-184 877
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	37 066	24 161
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 416	85 664
Årsresultat		131 416	85 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		131 416	85 664
Totalresultat		131 416	85 664
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		131 416	85 664
Sum overføringer og disponeringer	7	131 416	85 664



Organisasjonsnr: 994 016 814
BROADWAY 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	34 962	72 028
Sum immaterielle eiendeler		34 962	72 028
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	7 288 400	7 421 400
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	9 000	27 000
Sum varige driftsmidler		7 297 400	7 448 400
Sum anleggsmidler		7 332 362	7 520 428
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 848	14 078
Sum fordringer		10 848	14 078
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	196 023	195 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 023	195 109
Sum omløpsmidler		206 871	209 187
SUM EIENDELER		7 539 233	7 729 615
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		324 986	193 570
Sum opptjent egenkapital	7	324 986	193 570
Sum egenkapital		2 424 986	2 293 570



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 898 438	5 242 188
Sum annen langsiktig gjeld		4 898 438	5 242 188
Sum langsiktig gjeld		4 898 438	5 242 188
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 088	3 824
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		3 076	13 099
Annen kortsiktig gjeld	2	184 644	176 934
Sum kortsiktig gjeld		215 809	193 857
Sum gjeld		5 114 246	5 436 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 539 233	7 729 615



Organisasjonsnr: 994 016 814
BROADWAY 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i
Broadway 13 AS

Uavhengig revisors beretning 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Broadway 13 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 131 416. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



(2)

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 14. februar 2022

Revisjon 1 AS

Knut Andersen

Statsautorisert revisor



Broadway 13 AS

Noter til regnskapet for 2021.

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipp er anvendt:

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuell endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignes.



Broadway 13 AS

Noter til regnskapet for 2021.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen lønnskostnader i selskapet i 2021. Det har heller ikke vært utbetalinger til styret og daglig leder.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Inventar og Innredning
Anskaffelseskost 01.01.21	6 653 833	2 307 400	158 000
Tilgang	0		
Avgang			
Anskaffelseskost 31.12.21	6 653 833	2 307 400	158 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 672 833		149 000
Balanseført verdi pr.31.12.21	4 981 000	2 307 400	9 000
Årets avskrivninger	133 000		18 000

Note 4 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner 4 898 438

	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Pantstillelser og lignende			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 898 438	Bygg	7 288 400

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	
Well Invest AS	67 %	Rep v styreleder Finn Eide
Gjellesvik Advokatfirma AS	33 %	Rep v daglig leder/styremedl



Broadway 13 AS

Noter til regnskapet for 2021.

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt			-
For mye avsatt forrige år			-
Endring utsatt skatt			<u>-37 066</u>
Netto skattekostnad			<u>-37 066</u>

Utsatt skatt:	31.12.2021	01.01.2021	Endring
Netto skattegrunnlag	<u>-327 399</u>	<u>-158 916</u>	<u>-168 483</u>
Utsatt skatt:	<u>-72 028</u>	<u>-34 962</u>	<u>-37 066</u>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkap.	Sum
Pr.31.12.20	2 100 000	-	193 570	2 293 570
Årets resultat			131 416	131 416
Foreslått utbytte			-	-
Pr.31.12.21	<u>2 100 000</u>	<u>-</u>	<u>324 986</u>	<u>2 424 986</u>

Aksjekapitalen består av 210 aksjer pålydende kr 10.000.-

Note 8 Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.