



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 405 767  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVAM EIGEDOM UTLEIGEBUSTADER AS  
Forretningsadresse: Hardangerfjordvegen 642  
5610 ØYSTESE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein H. Laupsa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		517 410	503 200
Annen driftsinntekt		65 550	65 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>582 960</b>	<b>568 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	237 700	237 700
Annen driftskostnad	3	194 458	228 915
<b>Sum kostnader</b>		<b>432 158</b>	<b>466 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>150 802</b>	<b>102 135</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		2 196	274
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 196</b>	<b>274</b>
Annan rentekostnad		79 369	56 245
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 369</b>	<b>56 245</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 173</b>	<b>-55 971</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>73 629</b>	<b>46 164</b>
Skattekostnad på resultat	4	68 471	62 452
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 158</b>	<b>-16 288</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 158</b>	<b>-16 288</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 158</b>	<b>-16 288</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 158</b>	<b>-16 288</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 158	
Overført fra annen egenkapital			-16 288
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>5 158</b>	<b>-16 288</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 181 771	3 419 471
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>3 181 771</b>	<b>3 419 471</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>3 181 771</b>	<b>3 419 471</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		18 294	42 355
Andre kortsiktige fordringer		4 000	4 000
<b>Sum krav</b>		<b>22 294</b>	<b>46 355</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		206 829	149 356
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>206 829</b>	<b>149 356</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>229 123</b>	<b>195 711</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>3 410 894</b>	<b>3 615 182</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		83 629	83 629
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>183 629</b>	<b>183 629</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		108 405	103 247
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>108 405</b>	<b>103 247</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>292 034</b>	<b>286 876</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	6	120 175	185 725
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>120 175</b>	<b>185 725</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	2 501 564	2 704 400
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 501 564</b>	<b>2 704 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 621 739</b>	<b>2 890 125</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		418 186	369 463
Betalbar skatt	4	68 471	62 452
Annen kortsiktig gjeld		10 464	6 265
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>497 121</b>	<b>438 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 118 860</b>	<b>3 328 305</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 410 894</b>	<b>3 615 182</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 515395

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 405 767  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVAM EIGEDOM UTLEIGEBUSTADER AS  
Forretningsadresse: Hardangerfjordvegen 642  
5610 ØYSTESE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein H. Laupsa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 987 405 767  
KVAM EIGEDOM UMLEIGEBUSTADER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		517 410	503 200
Annen driftsinntekt		65 550	65 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>582 960</b>	<b>568 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	237 700	237 700
Annen driftskostnad	3	194 458	228 915
<b>Sum kostnader</b>		<b>432 158</b>	<b>466 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>150 802</b>	<b>102 135</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		2 196	274
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 196</b>	<b>274</b>
Annan rentekostnad		79 369	56 245
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 369</b>	<b>56 245</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 173</b>	<b>-55 971</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>73 629</b>	<b>46 164</b>
Skattekostnad på resultat	4	68 471	62 452
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 158</b>	<b>-16 288</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 158</b>	<b>-16 288</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 158</b>	<b>-16 288</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 158</b>	<b>-16 288</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 158	
Overført fra annen egenkapital			-16 288
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>5 158</b>	<b>-16 288</b>



Organisasjonsnr: 987 405 767  
KVAM EIGEDOM UMLEIGEBUSTADER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDLAR

#### Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 181 771	3 419 471
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>3 181 771</b>	<b>3 419 471</b>

<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>3 181 771</b>	<b>3 419 471</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmiddel

#### Varer

<b>Krav</b>			
Kundefordringer		18 294	42 355
Andre kortsiktige fordringer		4 000	4 000
<b>Sum krav</b>		<b>22 294</b>	<b>46 355</b>

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		206 829	149 356
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>206 829</b>	<b>149 356</b>

<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>229 123</b>	<b>195 711</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>3 410 894</b>	<b>3 615 182</b>
---------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		83 629	83 629
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>183 629</b>	<b>183 629</b>

#### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		108 405	103 247
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>108 405</b>	<b>103 247</b>

<b>Sum eigenkapital</b>		<b>292 034</b>	<b>286 876</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Andre avsetninger for forpliktelse	6	120 175	185 725
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>120 175</b>	<b>185 725</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	2 501 564	2 704 400
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 501 564</b>	<b>2 704 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 621 739</b>	<b>2 890 125</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		418 186	369 463
Betalbar skatt	4	68 471	62 452
Annen kortsiktig gjeld		10 464	6 265
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>497 121</b>	<b>438 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 118 860</b>	<b>3 328 305</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 410 894</b>	<b>3 615 182</b>



Organisasjonsnr: 987 405 767  
KVAM EIGEDOM UTLEIGEBUSTADER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



## BERGEN REVISJON

**Bergen Revisjon AS**  
Strandgaten 9  
5013 Bergen  
Org.nr. NO 994 724 010 MVA  
Telefon: 406 39 070  
E-mail: helge@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Kvam Eigedom Utleigebustader AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvam Eigedom Utleigebustader AS som viser et overskudd på kr 5 158. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 13.06.2024

Bergen Revisjon AS

Helge Sandvik

Statsautorisert revisor



## Årsregnskap

2023

**Kvam Eigedom**  
**Utleigebustader AS**  
(Org. nr.: 987 405 767)



<b>Resultatregnskap</b>			
Kvam Eigedom Utleigebustader AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		517 410	503 200
Annen driftsinntekt		65 550	65 550
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>582 960</b>	<b>568 750</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	237 700	237 700
Annen driftskostnad	3	194 458	228 915
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>432 158</b>	<b>466 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>150 802</b>	<b>102 135</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 196	274
Annen rentekostnad		79 369	56 245
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-77 173</b>	<b>-55 971</b>
Resultat før skattekostnad		73 629	46 164
Skattekostnad på resultat	4	68 471	62 452
<b>Ordinært resultat</b>		<b>5 158</b>	<b>-16 288</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 158</b>	<b>-16 288</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 158	0
Overført fra annen egenkapital		0	16 288
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 158</b>	<b>-16 288</b>



<b>Balanse</b>			
Kvam Eigedom Utleigebustader AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>3 181 771</u>	<u>3 419 471</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u><b>3 181 771</b></u>	<u><b>3 419 471</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>3 181 771</b></u>	<u><b>3 419 471</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 294	42 355
Andre kortsiktige fordringer		<u>4 000</u>	<u>4 000</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u><b>22 294</b></u>	<u><b>46 355</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		206 829	149 356
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>229 123</b></u>	<u><b>195 711</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>3 410 894</b></u>	<u><b>3 615 182</b></u>



<b>Balanse</b>			
Kvam Eigedom Utleigebustader AS			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		83 629	83 629
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>183 629</b>	<b>183 629</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		108 405	103 247
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>108 405</b>	<b>103 247</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>292 034</b>	<b>286 876</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	6	120 175	185 725
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>120 175</b>	<b>185 725</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 501 564	2 704 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 501 564</b>	<b>2 704 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		418 186	369 463
Betalbar skatt	4	68 471	62 452
Annen kortsiktig gjeld		10 464	6 265
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>497 121</b>	<b>438 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 118 860</b>	<b>3 328 305</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 410 894</b>	<b>3 615 182</b>
Øystese, 16.01.2024			
Styret i Kvam Eigedom Utleigebustader AS			
_____ Tormod Standal Laupsa Styreleder		_____ Øystein H. Laupsa Daglig leder	
Kvam Eigedom Utleigebustader AS			Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998, og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Reglene for små foretak er anvendt.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt offentlig tilskudd knyttet til utleiekontrakt for eiendommen. Tilskuddet er forskuddsbetalt, og periodiseres over leieperiodens varighet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremdøring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Driftsløsøre, inventar ol.	SUM
Anskaffelseskost pr 01.01.2023	770 271	6 522 387	94 980	7 387 638
Tilgang / avganger 2023	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	770 271	6 522 387	94 980	7 387 638
Akk. avskrivninger 31.12.2023	0	4 110 887	94 980	4 205 867
<b>=Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>770 271</b>	<b>2 411 500</b>	<b>0</b>	<b>3 181 771</b>
Årets ordinære avskrivninger (lineær)	0	237 700	0	237 700
Økonomisk levetid	-	30 år	10 år	



**Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.



## Note 4 Skattenote

Årets skattekostnad	2023	2022
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat:</b>		
Betalbar skatt	68 471	62 452
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>68 471</b>	<b>62 452</b>
<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad:</b>		
Ordinært resultat før skatt	73 629	46 164
Permanente forskjeller	-98	10
Grunnlag for årets skattekostnad	73 531	46 174
Endring i midlertidige forskjeller	237 700	237 700
Grunnlag for betalbar skatt i resultat	311 231	283 874
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>311 231</b>	<b>283 874</b>
Betalbar skatt på årets ordinære resultat	68 471	62 452
<b>Sum betalbar skatt ordinært resultat</b>	<b>68 471</b>	<b>62 452</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	68 471	62 452
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>68 471</b>	<b>62 452</b>

*Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:*

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-4 110 887	-3 873 187	237 700
<b>Sum</b>	<b>-4 110 887</b>	<b>-3 873 187</b>	<b>237 700</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-4 110 887</b>	<b>-3 873 187</b>	<b>237 700</b>
Utsatt skatt (22%)	-904 395	-852 101	52 294

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Kvam Eigedom Utleigebustader AS pr. 31.12 består av 100 ordinære aksjer pålydende kr 1.000. Pr 31.12.2023 hadde selskapet følgende aksjonærer :

	Antal aksjar	andel
Trude Opheim	25	25%
Tormod Laupsa (styreleiar)	25	25%
Frid Fosso	25	25%
Sabak AS	25	25%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>



## Note 6 Andre avsetninger for forpliktelser

Selskapet har mottatt offentlig tilskudd knyttet til leieavtale for bygget. Tilskuddet periodiseres med like stort beløp hvert år over leieperioden som er 20 år.

Opprinnelig tilskudd	1 311 000
Inntektsført i 2023	65 550
<u>Samlet periodisert tilskudd pr 31.12.2023</u>	<u>1 190 825</u>
<b><u>Resterende forpliktelse</u></b>	<b><u>120 175</u></b>

## Note 7 Langsiktig gjeld

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 501 564	2 704 400

Langsiktig gjeld er sikret med pant i selskapets eiendom. Bokført verdi på pantet pr 31.12.23 utgjorde kr 3 181 771.

Gjeld som forfaller mer en fem år etter regnskapsårets slutt utgjorde kr 1 487 384.