



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 346 178
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKIVIKA AS
Forretningsadresse:	c/o Fredrik Landmark Gjøastredet 23 9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Fredrik Landmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		36 069	6 296
Sum kostnader		36 069	6 296
Driftsresultat		-36 069	-6 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		77 766	83 501
Sum finanskostnader		77 766	83 501
Netto finans		-77 766	-83 501
Resultat før skattekostnad		-113 835	-89 797
Årsresultat		-113 835	-89 797
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-113 835	-89 797
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-113 835	-89 797
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-113 835	-89 797
Sum overføringer og disponeringer		-113 835	-89 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 845 503	1 845 503
Sum varige driftsmidler		1 845 503	1 845 503
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 845 503	1 845 503
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 632	269 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 632	269 701
Sum omløpsmidler		233 632	269 701
SUM EIENDELER		2 079 135	2 115 204

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Øreavrunding		-1	-1
Udekket tap		458 805	344 970
Sum opptjent egenkapital		-458 806	-344 971
Sum egenkapital		-158 806	-44 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 237 941	2 160 175
Sum annen langsiktig gjeld		2 237 941	2 160 175
Sum langsiktig gjeld		2 237 941	2 160 175
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		2 237 941	2 160 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 079 135	2 115 204



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 401237

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 346 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIVIKA AS
Forretningsadresse: c/o Fredrik Landmark
Gjøastredet 23
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Fredrik Landmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 922 346 178
SKIVIKA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		36 069	6 296
Sum kostnader		36 069	6 296
Driftsresultat		-36 069	-6 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		77 766	83 501
Sum finanskostnader		77 766	83 501
Netto finans		-77 766	-83 501
Resultat før skattekostnad		-113 835	-89 797
Årsresultat		-113 835	-89 797
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-113 835	-89 797
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-113 835	-89 797
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-113 835	-89 797
Sum overføringer og disponeringer		-113 835	-89 797



Organisasjonsnr: 922 346 178
SKIVIKA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 845 503	1 845 503
Sum varige driftsmidler		1 845 503	1 845 503
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 845 503	1 845 503
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		233 632	269 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 632	269 701
Sum omløpsmidler		233 632	269 701
SUM EIENDELER		2 079 135	2 115 204
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Øreavrunding		-1	-1



Udekket tap	458 805	344 970
Sum opptjent egenkapital	-458 806	-344 971
Sum egenkapital	-158 806	-44 971
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 4	2 237 941	2 160 175
Sum annen langsiktig gjeld	2 237 941	2 160 175
Sum langsiktig gjeld	2 237 941	2 160 175
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	2 237 941	2 160 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 079 135	2 115 204



Organisasjonsnr: 922 346 178
SKIVIKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Tromsø

Virksomhetens art

Investering i eiendom, herunder tilhørende forvaltning og drift, innenfor landbruk, skogdrift, turisme og næring.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Selv om selskapet har lav egenkapital, eier selskapet verdier som er verdt mer enn det som står i balansen. Derfor mener styret at selskapet kan drives videre, og regnskapet er laget med utgangspunkt i fortsatt drift.

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1845503.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1845503.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1845503.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2237941.00	2160175.00



Årsregnskap 2025

Skivika AS

(922 346 178)



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		36 069	6 296
Sum driftskostnader		36 069	6 296
Driftsresultat		-36 069	-6 296
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		77 766	83 501
Sum finanskostnader		77 766	83 501
Netto finans		-77 766	-83 501
Resultat før skatt		-113 835	-89 797
Årsresultat		-113 835	-89 797
<hr/>			
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-113 835	-89 797
Sum overføringer og disponeringer		-113 835	-89 797



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 845 503	1 845 503
Sum varige driftsmidler		1 845 503	1 845 503
Sum anleggsmidler		1 845 503	1 845 503
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 632	269 701
Sum omløpsmidler		233 632	269 701
Sum eiendeler		2 079 135	2 115 204



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1	-1
Udekket tap		-458 805	-344 970
Sum opptjent egenkapital		-458 806	-344 971
Sum egenkapital		-158 806	-44 971
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld, langsiktig	4	2 237 941	2 160 175
Sum annen langsiktig gjeld		2 237 941	2 160 175
Sum gjeld		2 237 941	2 160 175
Sum egenkapital og gjeld		2 079 135	2 115 204



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Tromsø

Virksomhetens art

Investering i eiendom, herunder tilhørende forvaltning og drift, innenfor landbruk, skogdrift, turisme og næring.

Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Selv om selskapet har lav egenkapital, eier selskapet verdier som er verdt mer enn det som står i balansen. Derfor mener styret at selskapet kan drives videre, og regnskapet er laget med utgangspunkt i fortsatt drift.



Note 3: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	1 845 503
+ Kjøp og annen tilgang i år	0
- Salg og annen avgang i år	0
= Anskaffelseskost 31. desember	1 845 503
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	0
= Balanseført verdi per 31.12.	1 845 503
Årets avskrivninger og nedskrivninger	0

Note 4: Konsern

Virksomheten er et datterselskap. Virksomheten utarbeider ikke konsernregnskap, herunder konsolidering av datter.

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

Fordringer og gjeld

Mot foretak i samme konsern	2025	2024
Fordringer	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0
Langsiktig gjeld	2 237 941	2 160 175

Note 5: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



Årsregnskap 2025

Opprettet av Fredrik Landmark <flpriv@outlook.com>

Elektronisk signering

Fredrik Landmark (Styreleder)
10.07.1964

🕒 Signert

04.04.2026 19:25

🏦 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 04.04.2026 19:25:26