



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 418 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STÅLFJÆRA 12 DIV SEKSJONER AS
Forretningsadresse: Nedre Skogvei 1C
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jacob Låhne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		382 800	87 680
Annen driftsinntekt		154 072	35 595
Sum inntekter		536 872	123 275
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	221 400	129 000
Annen driftskostnad	2	279 285	123 586
Sum kostnader		500 685	252 586
Driftsresultat		36 186	-129 311
Annen rentekostnad		309 728	114 061
Sum finanskostnader		309 728	114 061
Netto finans		-309 728	-114 061
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-273 542	-243 372
Ordinært resultat etter skattekostnad		-273 542	-243 372
Årsresultat		-273 542	-243 372
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-273 542	-243 372
Totalresultat		-273 542	-243 372
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-273 542	-243 372
Sum overføringer og disponeringer		-273 542	-243 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	9 900 185	10 121 585
Sum varige driftsmidler		9 900 185	10 121 585
Sum anleggsmidler		9 900 185	10 121 585
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			19 755
Andre kortsiktige fordringer		37 394	8 343
Sum fordringer		37 394	28 098
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		347 583	36 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		347 583	36 869
Sum omløpsmidler		384 977	64 967
SUM EIENDELER		10 285 162	10 186 552
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		1 277 710	1 004 168
Sum opptjent egenkapital		-1 277 710	-1 004 168
Sum egenkapital		-1 177 710	-904 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	10 612 536	10 253 221
Sum annen langsiktig gjeld		10 612 536	10 253 221
Sum langsiktig gjeld		10 612 536	10 253 221
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 708	143 665
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		829 628	693 834
Sum kortsiktig gjeld		850 336	837 499
Sum gjeld		11 462 872	11 090 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 285 162	10 186 552



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 596643

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 418 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STÅLFJÆRA 12 DIV SEKSJONER AS
Forretningsadresse: Ullernfareet 10B
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jacob Låhne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 942 418 183
STÅLFJÆRA 12 DIV SEKSJONER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		382 800	87 680
Annen driftsinntekt		154 072	35 595
Sum inntekter		536 872	123 275
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	221 400	129 000
Annen driftskostnad	2	279 285	123 586
Sum kostnader		500 685	252 586
Driftsresultat		36 186	-129 311
Annen rentekostnad		309 728	114 061
Sum finanskostnader		309 728	114 061
Netto finans		-309 728	-114 061
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-273 542	-243 372
Ordinært resultat etter skattekostnad		-273 542	-243 372
Årsresultat		-273 542	-243 372
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-273 542	-243 372
Totalresultat		-273 542	-243 372
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-273 542	-243 372
Sum overføringer og disponeringer		-273 542	-243 372



Organisasjonsnr: 942 418 183
STÅLFJÆRA 12 DIV SEKSJONER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	9 900 185	10 121 585
Sum varige driftsmidler		9 900 185	10 121 585
Sum anleggsmidler		9 900 185	10 121 585
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			19 755
Andre kortsiktige fordringer		37 394	8 343
Sum fordringer		37 394	28 098
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		347 583	36 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		347 583	36 869
Sum omløpsmidler		384 977	64 967
SUM EIENDELER		10 285 162	10 186 552
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 277 710	1 004 168
Sum opptjent egenkapital		-1 277 710	-1 004 168
Sum egenkapital		-1 177 710	-904 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	10 612 536	10 253 221
Sum annen langsiktig gjeld		10 612 536	10 253 221
Sum langsiktig gjeld		10 612 536	10 253 221
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 708	143 665
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		829 628	693 834
Sum kortsiktig gjeld		850 336	837 499
Sum gjeld		11 462 872	11 090 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 285 162	10 186 552



Organisasjonsnr: 942 418 183
STÅLFJØRA 12 DIV SEKSJONER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Stålfjæra div seksjoner AS

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

ENTER
REVISJON
Utarbeidet av



Resultatregnskap			
Stålfjæra 12 Div Seksjoner AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		382 800	87 680
Annen driftsinntekt		154 072	35 595
Sum driftsinntekter		536 872	123 275
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	221 400	129 000
Annen driftskostnad	2	279 285	123 586
Sum driftskostnader		500 685	252 586
Driftsresultat		36 186	-129 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		309 728	114 061
Resultat av finansposter		-309 728	-114 061
Resultat før skattekostnad	3	-273 542	-243 372
Resultat		-273 542	-243 372
Årsresultat		-273 542	-243 372
Overføringer			
Overført til udekket tap		273 542	243 372
Sum overføringer		-273 542	-243 372

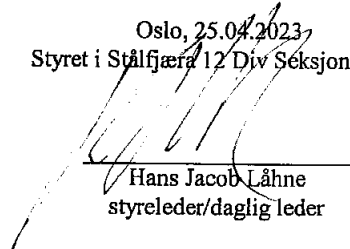


Balanse			
Stålfjæra 12 Div Seksjoner AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	9 900 185	10 121 585
Sum varige driftsmidler		9 900 185	10 121 585
Sum anleggsmidler		9 900 185	10 121 585
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	19 755
Andre kortsiktige fordringer		37 394	8 343
Sum fordringer		37 394	28 098
Bankinnskudd, kontanter o.l.		347 583	36 869
Sum omløpsmidler		384 977	64 967
Sum eiendeler		10 285 162	10 186 552



Balanse			
Stålfjæra 12 Div Seksjoner AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 277 710	-1 004 168
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 277 710</u>	<u>-1 004 168</u>
Sum egenkapital		<u>-1 177 710</u>	<u>-904 168</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	10 612 536	10 253 221
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 612 536</u>	<u>10 253 221</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 708	143 665
Annen kortsiktig gjeld		829 628	693 834
Sum kortsiktig gjeld		<u>850 336</u>	<u>837 499</u>
Sum gjeld		<u>11 462 872</u>	<u>11 090 720</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 285 162</u>	<u>10 186 552</u>

Oslo, 25.04.2023
Styret i Stålfjæra 12 Div Seksjoner AS


Hans Jacob Lähne
styreleder/daglig leder



Noter 2022

Stålfjæra 12 Div seksjoner AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Valuta

Pengeposter (fordringer, gjeld og bankinnskudd) i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Konsern

Selskapet er datterselskap av Greveskogen Eiendom AS, som har forretningskontor i Oslo. Det utarbeidedes ikke konsernregnskap.

Note 1 – Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Tekn.innstell.	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	0	0	0	0
Tilgang kjøpte anleggsmidler	1 332 576	7 995 456	922 553	10 250 585
Avgang i året til anskaffelseskost	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	1 332 576	7 995 456	922 553	10 250 585
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	0	253 100	97 300	350 400
Bokført verdi pr 31.12.	1 332 576	7 742 356	825 253	9 900 185
Årets ordinære avskrivninger	0	159 900	61 500	221 400
Økonomisk levetid - antall år	ingen	50 år	15 år	



Noter 2022

Stålfjæra 12 Div seksjoner AS

Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

Det er ikke stillet lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer/aksjonærer

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2022		
Betalbar skatt	0		
Endring utsatt skatt	0		
Netto skattekostnad	0		
Skattepliktig inntekt			
Ordinært resultat før skatt	-273 542		
Permanente forskjeller			
Endring i midlertidige forskjeller	273 542		
Skattepliktig inntekt	0		
Utsatt skatt /utsatt skattefordel:	31.12.22	31.12.21	Endring
Netto grunnlag	-1 883 944	-1 610 402	-273 542
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 %	-414 468	-354 288	-60 179

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt /utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel oppføres ikke i selskapets balanse ihht unntaksreglene i god regnskapskikk for små foretak

Note 4 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel	
Greveskogen Eiendom AS	100	100 %	



Noter 2022

Stålfjæra 12 Div seksjoner AS

Note 5- Egenkapital

Årets endring i egenkapital:	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	0	-1 004 168	-904 168
Årets resultat	0	0	-273 542	-273 542
Egenkapital 31.12.	100 000	0	-1 277 710	-1 177 710

Selskapets egenkapital er tapt, selskapet har i 2021 investert i forretningsbygg for utleie, og det er ny drift i selskapet. Ingen ekstern gjeld, det bekreftes at fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 6 – Mellomværende med konsernselskap

	2022	2021
Kundefordring på selskap i samme konsern	0	0
Andre fordringer på selskap i samme konsern	0	0
langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	10 612 536	10 253 221
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	0	0

Note 7- Panstillelser

Arkiv og Lager AS har gitt et lån til morselskapet Greveskogen Eiendom AS, til finansiering av investeringer og prosjekter i konsernet. Arkiv og lager AS har tatt pant i eiendoms-seksjonene i selskapet.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er: 9 900 185