



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 639 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSEN EIENDOM BRANDBU AS
Forretningsadresse: Torgvegen 3
2760 BRANDBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Brentebraaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		58 080	57 946
Annen driftsinntekt		1 260 078	1 175 667
Sum inntekter		1 318 158	1 233 613
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	343 823	343 823
Annen driftskostnad		493 277	335 264
Sum kostnader		837 100	679 087
Driftsresultat		481 058	554 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	24
Sum finansinntekter		9	24
Annen rentekostnad		164 819	208 811
Sum finanskostnader		164 819	208 811
Netto finans		-164 810	-208 787
Ordinært resultat før skattekostnad		316 248	345 739
Skattekostnad på ordinært resultat	4	90 255	76 062
Ordinært resultat etter skattekostnad		225 993	269 677
Årsresultat		225 993	269 677
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		356 660	323 610
Annen egenkapital		-130 667	-53 933
Sum overføringer og disponeringer		225 993	269 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 298 799	6 642 622
Sum varige driftsmidler		6 298 799	6 642 622
Sum anleggsmidler		6 298 799	6 642 622
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 220	19 110
Andre fordringer	6	7 547 360	7 022 360
Sum fordringer		7 573 580	7 041 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 873	6 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 873	6 009
Sum omløpsmidler		7 606 453	7 047 479
SUM EIENDELER		13 905 252	13 690 102
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 030 aksjer à kr 1 000,00)	3	1 030 000	1 030 000
Overkurs		950 140	950 140
Annen innskutt egenkapital		6 019 860	6 019 860
Sum innskutt egenkapital		8 000 000	8 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-82 524	48 142
Sum opptjent egenkapital		-82 524	48 142
Sum egenkapital	7	7 917 476	8 048 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			10 342
Sum avsetninger for forpliktelser			10 342
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 017 228	5 113 537
Sum annen langsiktig gjeld		5 017 228	5 113 537
Sum langsiktig gjeld		5 017 228	5 123 879
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 013	25 775
Skyldige offentlige avgifter		42 226	21 300
Kortsiktig konserngjeld		872 141	414 884
Annen kortsiktig gjeld		46 169	56 121
Sum kortsiktig gjeld		970 549	518 080
Sum gjeld		5 987 777	5 641 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 905 252	13 690 102



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 853506

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 639 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSEN EIENDOM BRANDBU AS
Forretningsadresse: Torgvegen 3
2760 BRANDBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Brentebraaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 639 097
FOSSEN EIENDOM BRANDBU AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		58 080	57 946
Annen driftsinntekt		1 260 078	1 175 667
Sum inntekter		1 318 158	1 233 613
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	343 823	343 823
Annen driftskostnad		493 277	335 264
Sum kostnader		837 100	679 087
Driftsresultat		481 058	554 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	24
Sum finansinntekter		9	24
Annen rentekostnad		164 819	208 811
Sum finanskostnader		164 819	208 811
Netto finans		-164 810	-208 787
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	90 255	76 062
Ordinært resultat etter skattekostnad		225 993	269 677
Årsresultat		225 993	269 677
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		356 660	323 610
Annen egenkapital		-130 667	-53 933
Sum overføringer og disponeringer		225 993	269 677



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		10 342
Sum avsetninger for forpliktelseser		10 342
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 017 228
Sum annen langsiktig gjeld		5 113 537
Sum langsiktig gjeld		5 123 879
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 013	25 775
Skyldige offentlige avgifter	42 226	21 300
Kortsiktig konserngjeld	872 141	414 884
Annen kortsiktig gjeld	46 169	56 121
Sum kortsiktig gjeld	970 549	518 080
Sum gjeld	5 987 777	5 641 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 905 252	13 690 102



Organisasjonsnr: 999 639 097
FOSSEN EIENDOM BRANDBU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1030.00	1000.00	1030000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FreS AS	1030.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1030.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap for 2020
FOSSEN EIENDOM BRANDBU AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		58 080	57 946
Annen driftsinntekt		1 260 078	1 175 667
Sum driftsinntekter		1 318 158	1 233 613
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(343 823)	(343 823)
Annen driftskostnad		(493 277)	(335 264)
Sum driftskostnader		(837 100)	(679 087)
Driftsresultat		481 058	554 526
Annen renteinntekt		9	24
Sum finansinntekter		9	24
Annen rentekostnad		(164 819)	(208 811)
Sum finanskostnader		(164 819)	(208 811)
Netto finans		(164 810)	(208 787)
Ordinært resultat før skattekostnad		316 248	345 739
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(90 255)	(76 062)
Ordinært resultat		225 993	269 677
Årsresultat		225 993	269 677
Overføringer			
Konsernbidrag		356 660	323 610
Udekket tap	7	0	0
Annen egenkapital		(130 667)	(53 933)
Sum		225 993	269 677



Balanse pr. 31. desember 2020
FOSSEN EIENDOM BRANDBU AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 298 799	6 642 622
Sum varige driftsmidler		6 298 799	6 642 622
Sum anleggsmidler		6 298 799	6 642 622
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		26 220	19 110
Andre fordringer	6	7 547 360	7 022 360
Sum fordringer		7 573 580	7 041 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 873	6 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 873	6 009
Sum omløpsmidler		7 606 453	7 047 479
Sum eiendeler		13 905 252	13 690 102

**Balanse pr. 31. desember 2020**
FOSSEN EIENDOM BRANDBU AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 030 aksjer à kr 1 000,00)	3	1 030 000	1 030 000
Overkurs		950 140	950 140
Annen innskutt egenkapital		6 019 860	6 019 860
Sum innskutt egenkapital		8 000 000	8 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		(82 524)	48 142
Sum opptjent egenkapital		(82 524)	48 142
Sum egenkapital	7	7 917 476	8 048 142
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	10 342
Sum avsetning for forpliktelser		0	10 342
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 017 228	5 113 537
Sum annen langsiktig gjeld		5 017 228	5 113 537
Sum langsiktig gjeld		5 017 228	5 123 879
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 013	25 775
Skyldige offentlige avgifter		42 226	21 300
Kortsiktig konserngjeld		872 141	414 884
Annen kortsiktig gjeld		46 169	56 121
Sum kortsiktig gjeld		970 549	518 080
Sum gjeld		5 987 777	5 641 959
Sum egenkapital og gjeld		13 905 252	13 690 102

Brandbu, 28. mai 2021
Hønefoss,
Frederik Wilhelm Lindvard Skarstein
Styrets lederReidar Sollie
Styremedlem
Finn Brentebråten
Styremedlem / Daglig leder



Fossen Eiendom Brandbu AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Foretaket har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskapsstiftelse. GRS for små foretak er benyttet.

Leieinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til vare eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall, som ikke er av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivninger ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt evt. ligningsmessig framførbart undersudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Pantsettelser

Gjeldspost som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12.19 kr.4.605.700,-

Gjeld sikret ved pant	I år	I fjor
Langsiktig gjeld kredittinstitusjoner	5 017 228	5 113 537

Balansført verdi av pantsatte eiendeler

Bygning og tomter	6 298 799	6 642 622
-------------------	-----------	-----------

Note 3 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr 1.030.000, fordelt på 1030 aksjer à kr 1000.

Selskapets aksjonær er:

Navn	Eierandel	Ant aksjer	Verv
FreS AS v/Frederik W. Skarstein	100 %	1030	Styreleder



Note 4- Skatt

	2020	2019
Resultat før skatt	316 248	345 739
Permanente forskjeller		
Endring i midlertidig forskjeller	141 009	126 217
Inntekt før anvendelse av fremf underskudd	457 257	471 956
Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	0	-57 072
Skattepliktig nettoinntekt	457 257	414 884
Skatt av årets nettoinntekt	100 597	91 274
Betalbar skatt	100 597	91 274
For lite/mye avsatt fra tidligere år		
Endring i bokført utsatt skattefordel		0
Endring i bokført utsatt skatt	-10 342	-15 212
Skattekostnad på ordinært resultat	90 255	76 062

Betalbar skatt	I år	I fjor
Betalbar skatt	100 597	91 274
Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	-100 597	-91 274

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller for beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Anleggsmidler	-93 999	47 010
Permanente forskjeller		
Skattemessig fremførbart underskudd	0	
Grunnlag for utsatt skatt	-93 999	47 010
Utsatt skatt (bokført)	0	10 342
Utsatt skattefordel (bokført)	0	0

Note 5 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2019. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Andre opplysninger

	2020	2019
Revisors revisjonshonorar eks. mva	0	0
Revisors andre tjenester eks. mva	0	0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 6 - Avskrivning varige driftsmidler

	Tomt	Tekn.- installasjon	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 153 125	2 636 060	4 959 455	8 748 640
Årets tilgang				0
Årets avgang	0			0
Anskaffelseskost 31.12	1 153 125	2 636 060	4 959 455	8 748 640
Akkumulerte av/nedskrivninger 1.1		1 621 415	484 602	2 106 017
Ordinære avskrivninger	0	263 606	80 217	343 823
Akkumulerte av/nedskrivninger 31.12	0	1 885 021	564 819	2 449 840
Bokført verdi pr 31.12.	1 153 125	751 039	4 394 635	6 298 799

Mellomværende og transaksjoner med konsernselskap

	I år	I fjor
Fordringer FreS AS	7 547 360	7 022 360
Skyldig konsernbidrag FreS AS	872 141	414 884
Gjeld Fossen Eiendom AS	10 000	

Mellomværende er ikke belastet med renter.

Note 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkap	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 030 000	950 140	48 144	6 019 860	8 048 144
Årets resultat			225 993		225 993
Konsembidrag			-356 660		-356 660
Egenkapital 31.12.	1 030 000	950 140	-82 522	6 019 860	7 917 476





ÅRSBERETNING 2020

Fossen Eiendom Brandbu AS har i 2020 hatt sitt 8. driftsår. Selskapet ble stiftet av FreS AS 16. januar 2013 og overtok eiendommen Torgvegen 3 på Brandbu 1.april 2013. Leietaker i bygget ved overtakelse var Coop Østafjells SA (nå Coop Øst SA) og Sentrum Cafe AS. Hadeland Idrettsfysioterapi og Treningssenter AS tok i bruk byggets 2.etasje 1.juli 2014. Fremdeles står et mindre butikklokale i byggets 1.etasje tomt.

Selskapets virksomhetsområde er forvaltning av eiendommen på Brandbu. Selskapet har en driftsavtale med Fossen Eiendom AS som forestår den daglige drift av selskapet og eiendommen.

Tall fra regnskapet i 2020:

- Driftsinntekter 1 318 000 kroner, opp 84 000 kroner fra året før
- Driftsresultat 481 000 kroner, ned 74 000 kroner fra året før
- Årsresultat etter skatt 226 000 kroner, ned 108 000 kroner fra året før
- Bokført egenkapital 7 917 000 kroner, ned 131 000 kroner fra året før.

Økningen i driftsinntekter skyldes full årlig effekt av justert leieinntekt fra Hadeland Idrettsfysioterapi og Treningssenter AS. Nedgangen i driftsresultat skyldes omfattende vedlikehold på tak og taknedløp, samt diverse kostnader i forbindelse med utvikling av eiendommen. Eiendommen er generelt godt vedlikeholdt, og fremstår utvendig i god stand.

Selskapet har skrevet betinget leieavtale med Coop Øst SA for bruk av det ledige lokalet til en søndagsåpen «Brustadbu». Coop Øst SA ønsker videre å endre sitt dagligvarekonsept fra «Marked» til «Extra». Satsningen medfører ombygging, fasadeendring, nytt inngangsparti og ny utomhusplan. Den nye leieavtalen betinger diverse godkjenninger og langsiktig tilgang til Gran kommune sin naboeiendom «Kino-tomta». I skivende stund ser det ut til at alle av disse forholdene skal gå i orden.

FreS AS eier alle aksjene i selskapet. Forutsetning for fortsatt drift er til stede. Fossen Eiendom Brandbu AS har ingen kvinner i ledelsen eller i styret. Virksomheten forurenser ikke det ytre miljø. Styret vil for generalforsamlingen foreslå et konsernbidrag på 356 600 kroner for 2020.

Styret forventer at kostnadene vil øke noe i året som kommer, som følge av utvikling av eiendommen.

Brandbu, 20.mai 2021

Reidar Sollie
Styremedlem

Frederik W Skarstein
Styrets leder

Finnt Brentebråten
Daglig leder og styremedlem