



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 462 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OBERA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjarne Ørbeck-Nilssen
Nedre Båstad vei 14
1387 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BJARNE ØRBECKNILSSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum inntekter		180 000	180 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 300	17 173
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		30 963	26 072
Sum kostnader		47 263	43 245
Driftsresultat		132 737	136 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 000	150 000
Sum finansinntekter		63 000	150 000
Annen rentekostnad		882	6
Sum finanskostnader		882	6
Netto finans		62 118	149 994
Resultat før skattekostnad		194 855	286 749
Skattekostnad på resultat	3	43 062	63 086
Årsresultat	4	151 793	223 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		151 793	223 663
Totalresultat		151 793	223 663
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		151 793	223 663
Sum overføringer og disponeringer		151 793	223 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		528 955	545 255
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	528 955	545 255
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		82 551	19 551
Andre langsiktige fordringer		3 931 000	2 406 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 013 551	2 425 551
Sum anleggsmidler		4 542 506	2 970 806
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 581	208 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 581	208 173
Sum omløpsmidler		32 581	208 173
SUM EIENDELER		4 575 087	3 178 979
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		935 915	784 122
Sum opptjent egenkapital		935 915	784 122
Sum egenkapital	4	1 035 915	884 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	27 785	28 392
Sum avsetninger for forpliktelser		27 785	28 392
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		27 785	28 392
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	43 669	63 694
Annen kortsiktig gjeld		3 467 718	2 202 772
Sum kortsiktig gjeld		3 511 387	2 266 466
Sum gjeld		3 539 172	2 294 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 575 087	3 178 979



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 445824

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 462 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OBERA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjarne Ørbeck-Nilssen
Nedre Båstad vei 14
1387 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BJARNE ØRBECKNILSSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 462 586
OBERA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum inntekter		180 000	180 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 300	17 173
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		30 963	26 072
Sum kostnader		47 263	43 245
Driftsresultat		132 737	136 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 000	150 000
Sum finansinntekter		63 000	150 000
Annen rentekostnad		882	6
Sum finanskostnader		882	6
Netto finans		62 118	149 994
Resultat før skattekostnad		194 855	286 749
Skattekostnad på resultat	3	43 062	63 086
Årsresultat	4	151 793	223 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		151 793	223 663
Totalresultat		151 793	223 663
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		151 793	223 663
Sum overføringer og disponeringer		151 793	223 663



Organisasjonsnr: 988 462 586
OBERA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023		
BALANSE - EIENDELER					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
Utsatt skattefordel	3				
Varige driftsmidler					
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				528 955	545 255
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				2	
Sum varige driftsmidler	2	528 955	545 255		
Finansielle anleggsmidler					
Investeringer i aksjer og andeler				82 551	19 551
Andre langsiktige fordringer				3 931 000	2 406 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 013 551	2 425 551		
Sum anleggsmidler		4 542 506	2 970 806		
Omløpsmidler					
Varer					
Bankinnskudd, kontanter og lignende					
Bankinnskudd, kontanter o. l.				32 581	208 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 581	208 173		
Sum omløpsmidler		32 581	208 173		
SUM EIENDELER		4 575 087	3 178 979		
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD					
Egenkapital					
Innskutt egenkapital					
Aksjekapital				100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000		
Opptjent egenkapital					
Annen egenkapital				935 915	784 122
Sum opptjent egenkapital		935 915	784 122		



Sum egenkapital	4	1 035 915	884 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	27 785	28 392
Sum avsetninger for forpliktelse		27 785	28 392
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		27 785	28 392
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	43 669	63 694
Annen kortsiktig gjeld		3 467 718	2 202 772
Sum kortsiktig gjeld		3 511 387	2 266 466
Sum gjeld		3 539 172	2 294 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 575 087	3 178 979



Organisasjonsnr: 988 462 586
OBERA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Obera Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 462 586



RESULTATREGNSKAP

OBERA EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum driftsinntekter		180 000	180 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 300	17 173
Annen driftskostnad		30 963	26 072
Sum driftskostnader		47 263	43 245
Driftsresultat		132 737	136 755
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		63 000	150 000
Annen rentekostnad		882	6
Resultat av finansposter		62 118	149 994
Resultat før skattekostnad		194 855	286 749
Skattekostnad på resultat	3	43 062	63 086
Årsresultat	4	151 793	223 663
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		151 793	223 663
Sum overføringer		151 793	223 663



BALANSE

OBERA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		528 955	545 255
Sum varige driftsmidler	2	528 955	545 255
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		82 551	19 551
Andre langsiktige fordringer		3 931 000	2 406 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 013 551	2 425 551
Sum anleggsmidler		4 542 506	2 970 806
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 581	208 173
Sum omløpsmidler		32 581	208 173
Sum eiendeler		4 575 087	3 178 979



BALANSE

OBERA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		935 915	784 122
Sum opptjent egenkapital		935 915	784 122
Sum egenkapital	4	1 035 915	884 122
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	27 785	28 392
Sum avsetning for forpliktelser		27 785	28 392
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	43 669	63 694
Annen kortsiktig gjeld		3 467 718	2 202 772
Sum kortsiktig gjeld		3 511 387	2 266 466
Sum gjeld		3 539 172	2 294 858
Sum egenkapital og gjeld		4 575 087	3 178 979

02.05.2025
Styret i Obera Eiendom AS

Bjarne Ørbeck-Nilssen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	858 669	208 465	1 067 134
Anskaffelseskost 31.12.24	858 669	208 465	1 067 134
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	329 714	208 465	538 179
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	329 714	208 465	538 179
Bokført verdi 31.12.24	528 955	0	528 955
Årets ordinære avskrivninger	16 300		16 300



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	43 669	63 694
Endring i utsatt skatt	-607	-608
Skattekostnad ordinært resultat	43 062	63 086
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	194 855	286 749
Permanente forskjeller	882	6
Endring i midlertidige forskjeller	2 758	2 763
Skattepliktig inntekt	198 495	289 518
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	43 669	63 694
Sum betalbar skatt i balansen	43 669	63 694

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	126 297	129 055	2 758
Sum	126 297	129 055	2 758
Grunnlag for utsatt skatt	126 297	129 055	2 758
Utsatt skatt (22 %)	27 785	28 392	607

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	784 122	884 122
Årets resultat		151 793	151 793
Pr 31.12.2024	100 000	935 915	1 035 915