



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 895 849  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRYD EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Laberget 74  
4020 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 930895849

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	9 959	12 902
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 959</b>	<b>12 902</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 959</b>	<b>-12 902</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>8</b>
Annen rentekostnad		824	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>824</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-819</b>	<b>8</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 778</b>	<b>-12 894</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 778</b>	<b>-12 894</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-10 778</b>	<b>-12 894</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 778</b>	<b>-12 894</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 778</b>	<b>-12 894</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 778	-12 894
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 778</b>	<b>-12 894</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>63 360</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 700	17 106
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 700</b>	<b>17 106</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 061</b>	<b>17 106</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 061</b>	<b>17 106</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		23 672	12 894
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-23 672</b>	<b>-12 894</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>6 329</b>	<b>17 106</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 908	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		60 824	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 732</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 732</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 061</b>	<b>17 106</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 335914

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 895 849  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRYD EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Laberget 74  
4020 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025



Organisasjonsnr: 930 895 849  
FRYD EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	9 959	12 902
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 959</b>	<b>12 902</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 959</b>	<b>-12 902</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>8</b>
Annen rentekostnad		824	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>824</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-819</b>	<b>8</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-10 778	-12 894
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 778</b>	<b>-12 894</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-10 778</b>	<b>-12 894</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 778</b>	<b>-12 894</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 778</b>	<b>-12 894</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 778	-12 894
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 778</b>	<b>-12 894</b>



Organisasjonsnr: 930 895 849  
FRYD EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer	4	63 360	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 700	17 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 700	17 106
<b>Sum omløpsmidler</b>		69 061	17 106
<b>SUM EIENDELER</b>		69 061	17 106

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		23 672	12 894
Sum opptjent egenkapital		-23 672	-12 894
<b>Sum egenkapital</b>	3	6 329	17 106
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 908	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		60 824	



Sum kortsiktig gjeld	62 732	
Sum gjeld	62 732	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	69 061	17 106



Organisasjonsnr: 930 895 849  
FRYD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing  
Andreas Brevik  
2025-03-12

 BankID Signing  
Annette Seldal Fløysvik  
2025-03-13

 BankID Signing  
Arild Larsen  
2025-03-13

# Årsregnskap 2024

## Fryd Eiendomsutvikling AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 930 895 849**



### Resultatregnskap

Fryd Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	9 959	12 902
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 959</b>	<b>12 902</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 959</b>	<b>-12 902</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	8
Annen rentekostnad		824	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-819</b>	<b>8</b>
Resultat før skattekostnad		-10 778	-12 894
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-10 778</b>	<b>-12 894</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		10 778	12 894
<b>Sum overføringer</b>		<b>-10 778</b>	<b>-12 894</b>



## Balanse

Fryd Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	63 360	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 700	17 106
Sum omløpsmidler		69 061	17 106
<b>Sum eiendeler</b>		<b>69 061</b>	<b>17 106</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-23 672	-12 894
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>6 329</b>	<b>17 106</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 908	0
Annen kortsiktig gjeld		60 824	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 732</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 732</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>69 061</b>	<b>17 106</b>

Stavanger , 12.03.2025

Styret i Fryd Eiendomsutvikling AS

Arild Larsen  
styreleder

Andreas Brevik  
styremedlem/daglig leder

Annette Seldal Fløysvik  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-10 778	-12 894
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-10 778</b>	<b>-12 894</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-23 672	-12 894	10 778
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	23 672	12 894	-10 778
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	-12 894	17 106
Årets resultat		-10 778	-10 778
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-23 672</b>	<b>6 329</b>



## Note 4 Fortsatt drift

Selskapet ble stiftet i 2023, og jobber med flere utbyggingsprosjekter med tilhørende reguleringsarbeid. Per 31.12.2024 er ingen av disse realisert, men ledelse og styre forventer at salg av disse prosjektene vil gi gevinst for selskapet.

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fryd Eiendomsutvikling AS pr. 31.12.2024 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Aca Invest AS	30 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>