



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 290 425  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALMEFJORD HANDELSPARK AS  
Forretningsadresse: c/o Malme AS  
Sjøgata 34  
6390 VESTNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Malme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	2 634 594
Annen driftsinntekt		2 644 202	6 534
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 644 202</b>	<b>2 641 128</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 322	6 534
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		481 168	620 100
Annen driftskostnad		324 790	319 105
<b>Sum kostnader</b>		<b>811 280</b>	<b>945 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 832 922</b>	<b>1 695 389</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67 847	61 563
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67 847</b>	<b>61 563</b>
Annen rentekostnad		801 419	799 284
Annen finanskostnad		0	2 634
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>801 419</b>	<b>801 918</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-733 572</b>	<b>-740 355</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 099 350</b>	<b>955 034</b>
Skattekostnad	1, 2	241 718	210 181
<b>Årsresultat</b>		<b>857 632</b>	<b>744 853</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		857 632	744 853
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>857 632</b>	<b>744 853</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	26 954 132	27 435 299
Sum varige driftsmidler		26 954 132	27 435 299
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		26 954 132	27 435 299
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 330	0
Sum fordringer		10 330	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 487 153	928 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 487 153	928 883
Sum omløpsmidler		1 497 483	928 883
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 451 615</b>	<b>28 364 183</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	10 000 000	10 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 162 175	4 304 543
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 162 175</b>	<b>4 304 543</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 162 175</b>	<b>14 304 543</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	202 787	203 004
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>202 787</b>	<b>203 004</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 562 500	13 312 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 562 500</b>	<b>13 312 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 765 287</b>	<b>13 515 504</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 119	35 919
Betalbar skatt	1, 2	241 935	235 560
Skyldige offentlige avgifter		102 844	97 005
Annen kortsiktig gjeld	6	165 255	175 652
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>524 153</b>	<b>544 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 289 440</b>	<b>14 059 640</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 451 615</b>	<b>28 364 183</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530330

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 290 425  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALMEFJORD HANDELSPARK AS  
Forretningsadresse: c/o Malme AS  
Sjøgata 34  
6390 VESTNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Malme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 290 425  
MALMEFJORD HANDELSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	2 634 594
Annen driftsinntekt		2 644 202	6 534
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 644 202</b>	<b>2 641 128</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 322	6 534
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		481 168	620 100
Annen driftskostnad		324 790	319 105
<b>Sum kostnader</b>		<b>811 280</b>	<b>945 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 832 922</b>	<b>1 695 389</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67 847	61 563
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67 847</b>	<b>61 563</b>
Annen rentekostnad		801 419	799 284
Annen finanskostnad		0	2 634
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>801 419</b>	<b>801 918</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-733 572</b>	<b>-740 355</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 099 350</b>	<b>955 034</b>
Skattekostnad	1, 2	241 718	210 181
<b>Årsresultat</b>		<b>857 632</b>	<b>744 853</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		857 632	744 853
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>857 632</b>	<b>744 853</b>



Organisasjonsnr: 912 290 425  
MALMEFJORD HANDELSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	26 954 132	27 435 299
Sum varige driftsmidler		26 954 132	27 435 299

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		26 954 132	27 435 299
-------------------	--	------------	------------

**Omløpsmidler**  
Varer

<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 330	0
Sum fordringer		10 330	0

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 487 153	928 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 487 153	928 883

Sum omløpsmidler		1 497 483	928 883
------------------	--	-----------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 451 615</b>	<b>28 364 183</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 162 175	4 304 543



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 162 175</b>	<b>4 304 543</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 162 175</b>	<b>14 304 543</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	202 787	203 004
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>202 787</b>	<b>203 004</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 562 500	13 312 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 562 500</b>	<b>13 312 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 765 287</b>	<b>13 515 504</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 119	35 919
Betalbar skatt	1, 2	241 935	235 560
Skyldige offentlige avgifter		102 844	97 005
Annen kortsiktig gjeld	6	165 255	175 652
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>524 153</b>	<b>544 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 289 440</b>	<b>14 059 640</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 451 615</b>	<b>28 364 183</b>



Organisasjonsnr: 912 290 425  
MALMEFJORD HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

3



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33071799.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33071799.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6117668.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26954131.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	481168.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Note**

5

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
8812500.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
12562500.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
27435299.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Pantsatte eiendeler er forretningsbygg, teknisk installasjon forretningsbygg og tomt.

**Mer om gjeld**



MALMEFJORD HANDELSPARK AS  
912 290 425

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	2 634 594
Annen driftsinntekt		2 644 202	6 534
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 644 202</b>	<b>2 641 128</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-5 322	-6 534
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-481 168	-620 100
Annen driftskostnad		-324 790	-319 105
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-811 280</b>	<b>-945 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 832 922</b>	<b>1 695 389</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		67 847	61 563
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67 847</b>	<b>61 563</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-801 419	-799 284
Annen finanskostnad		0	-2 634
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-801 419</b>	<b>-801 918</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-733 572</b>	<b>-740 355</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 099 350</b>	<b>955 034</b>
Skattekostnad	1, 2	-241 718	-210 181
<b>Årsresultat</b>		<b>857 632</b>	<b>744 853</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		857 632	744 853
<b>Sum overføringer</b>		<b>857 632</b>	<b>744 853</b>



MALMEFJORD HANDELSPARK AS  
912 290 425

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	26 954 132	27 435 299
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 954 132</b>	<b>27 435 299</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 954 132</b>	<b>27 435 299</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 330	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 330</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 487 153	928 883
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 487 153</b>	<b>928 883</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 497 483</b>	<b>928 883</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 451 615</b>	<b>28 364 183</b>



MALMEFJORD HANDELSPARK AS  
912 290 425

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	10 000 000	10 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 162 175	4 304 543
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 162 175</b>	<b>4 304 543</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 162 175</b>	<b>14 304 543</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1, 2	202 787	203 004
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>202 787</b>	<b>203 004</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 562 500	13 312 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 562 500</b>	<b>13 312 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 119	35 919
Betalbar skatt	1, 2	241 935	235 560
Skyldige offentlige avgifter		102 844	97 005
Annen kortsiktig gjeld	6	165 255	175 652
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>524 153</b>	<b>544 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 289 440</b>	<b>14 059 640</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 451 615</b>	<b>28 364 183</b>

VESTNES, 02.06.2025

Jan Olav Malme  
styrets leder

Paul Gunder Groven  
styremedlem

Roger Malme  
styremedlem / daglig leder



MALMEFJORD HANDELSPARK AS  
912 290 425

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



MALMEFJORD HANDELSPARK AS  
912 290 425

## Note 1 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	241 935	235 560
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-217	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>241 718</b>	<b>235 560</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 099 350	955 034
Permanente forskjeller	-633	334
+/- Endring i midlertidige forskjeller	987	115 358
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 099 704</b>	<b>1 070 726</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	241 935	235 560
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>241 935</b>	<b>235 560</b>

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	922 745	921 758	987
<b>Netto forskjeller</b>	<b>922 745</b>	<b>921 758</b>	<b>987</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>922 745</b>	<b>921 758</b>	<b>987</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>203 004</b>	<b>202 787</b>	<b>217</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	33 071 799
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>33 071 799</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 117 668
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>26 954 131</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	481 168

## Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	10 000 000	4 304 543	14 304 543
Årsresultat	0	857 632	857 632
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>10 000 000</b>	<b>5 162 175</b>	<b>15 162 175</b>



MALMEFJORD HANDELSPARK AS  
912 290 425

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 812 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 562 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	27 435 299
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pantsatte eiendeler er forretningsbygg, teknisk installasjon forretningsbygg og tomt.

## Note 6 - Andre ikke balanseførte forpliktelser

Malmefjord Handelspark AS har inngått avtale om finansieringstilskudd med Hustadvika Kommune om å dekke kr 400 000 i forbindelse med utbygging av ny rundkjøring ved Holamyra. Av dette beløpet dekker leietaker kr 100 000. Forpliktelsen betinger at rundkjøringen vil bli bygd.



# BUGGE

REVISJONSKONTOR

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Malmefjord Handelspark AS

### Konklusjon

Vi har revidert Malmefjord Handelspark AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 857 632. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Boards for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår mening tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Bugge Revisjonskontor AS, Fannestrandveien 83, 6416 Molde - Mail: bugge@revisjonskontor.no  
Medlem av DNR - Revisorregisteret/Foretaksregisteret: NO 930 344 281 MVA - Autorisert regnskapsførerselskap



# BUGGE

REVISJONSKONTOR

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Molde, den 2. juni 2025

Tore Folke-Olsen  
Statsautorisert revisor



Årsoppgjør for

**MALMEFJORD HANDELSPARK AS**

912290425

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



MALMEFJORD HANDELSPARK AS  
912 290 425



## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	2 634 594
Annen driftsinntekt		2 644 202	6 534
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 644 202</b>	<b>2 641 128</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-5 322	-6 534
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-481 168	-620 100
Annen driftskostnad		-324 790	-319 105
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-811 280</b>	<b>-945 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 832 922</b>	<b>1 695 389</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		67 847	61 563
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67 847</b>	<b>61 563</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-801 419	-799 284
Annen finanskostnad		0	-2 634
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-801 419</b>	<b>-801 918</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-733 572</b>	<b>-740 355</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 099 350</b>	<b>955 034</b>
Skattekostnad	1, 2	-241 718	-210 181
<b>Årsresultat</b>		<b>857 632</b>	<b>744 853</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		857 632	744 853
<b>Sum overføringer</b>		<b>857 632</b>	<b>744 853</b>



MALMEFJORD HANDELSPARK AS  
912 290 425



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	26 954 132	27 435 299
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 954 132</b>	<b>27 435 299</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 954 132</b>	<b>27 435 299</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 330	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 330</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 487 153	928 883
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 487 153</b>	<b>928 883</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 497 483</b>	<b>928 883</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 451 615</b>	<b>28 364 183</b>



MALMEFJORD HANDELSPARK AS  
912 290 425



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	10 000 000	10 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 162 175	4 304 543
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 162 175</b>	<b>4 304 543</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 162 175</b>	<b>14 304 543</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1, 2	202 787	203 004
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>202 787</b>	<b>203 004</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 562 500	13 312 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 562 500</b>	<b>13 312 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 119	35 919
Betalbar skatt	1, 2	241 935	235 560
Skyldige offentlige avgifter		102 844	97 005
Annen kortsiktig gjeld	6	165 255	175 652
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>524 153</b>	<b>544 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 289 440</b>	<b>14 059 640</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 451 615</b>	<b>28 364 183</b>

VESTNES, 02.06.2025

Jan Olav Malme  
styrets leder

Paul Gunder Groven  
styremedlem

Roger Malme  
styremedlem / daglig leder



MALMEFJORD HANDELSPARK AS  
912 290 425



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



MALMEFJORD HANDELSPARK AS  
912 290 425

 BankID Signing  
Paul Gunder Groven  
2025-06-03  
 BankID Signing  
Roger Malmø  
2025-06-03  
 BankID Signing  
Jan Olav Malmø  
2025-06-04

## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	241 935	235 560
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-217	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>241 718</b>	<b>235 560</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 099 350	955 034
Permanente forskjeller	-633	334
+/- Endring i midlertidige forskjeller	987	115 358
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 099 704</b>	<b>1 070 726</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	241 935	235 560
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>241 935</b>	<b>235 560</b>

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	922 745	921 758	987
<b>Netto forskjeller</b>	<b>922 745</b>	<b>921 758</b>	<b>987</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>922 745</b>	<b>921 758</b>	<b>987</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>203 004</b>	<b>202 787</b>	<b>217</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	33 071 799
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>33 071 799</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 117 668
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>26 954 131</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	481 168

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	10 000 000	4 304 543	14 304 543
Årsresultat	0	857 632	857 632
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>10 000 000</b>	<b>5 162 175</b>	<b>15 162 175</b>



MALMEFJORD HANDELSPARK AS  
912 290 425



## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 812 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 562 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	27 435 299
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pantsatte eiendeler er forretningsbygg, teknisk installasjon forretningsbygg og tomt.

## Note 6 - Andre ikke balanseførte forpliktelser

Malmefjord Handelspark AS har inngått avtale om finansieringstilskudd med Hustadvika Kommune om å dekke kr 400 000 i forbindelse med utbygging av ny rundkjøring ved Holamyra. Av dette beløpet dekker leietaker kr 100 000. Forpliktelsen betinger at rundkjøringen vil bli bygd.