



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 697 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOWDEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Borgundvegen 84B  
6007 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Howden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		115 188	86 099
<b>Sum inntekter</b>		<b>115 188</b>	<b>86 099</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	56 630	65 878
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 630</b>	<b>65 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 558</b>	<b>20 221</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 152	12 049
Annen finansinntekt		40 400	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 552</b>	<b>12 049</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			-2 865 000
Annen rentekostnad		26 677	40 833
Annen finanskostnad			3 275 014
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 677</b>	<b>450 847</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 875</b>	<b>-438 798</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>88 433</b>	<b>-418 577</b>
Skattekostnad på resultat	3	19 455	-1 883
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 978</b>	<b>-416 694</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>68 978</b>	<b>-416 694</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>68 978</b>	<b>-416 694</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>68 978</b>	<b>-416 694</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		68 978	-416 694
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 978</b>	<b>-416 694</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		1 883
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 883</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 641 222	1 641 222
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 641 222</b>	<b>1 641 222</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 034 000	1 034 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 034 000</b>	<b>1 034 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 675 222</b>	<b>2 677 105</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		277 157	1 087 847
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>277 157</b>	<b>1 087 847</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>277 157</b>	<b>1 087 847</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 952 379</b>	<b>3 764 952</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	255 000	255 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		4 200	4 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>259 200</b>	<b>259 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 648 537	2 579 559
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 648 537</b>	<b>2 579 559</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 907 737</b>	<b>2 838 759</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		902 631
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7		<b>902 631</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>902 631</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 888	
Betalbar skatt	3	17 572	
Annen kortsiktig gjeld		18 182	23 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 642</b>	<b>23 562</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 642</b>	<b>926 193</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 952 379</b>	<b>3 764 952</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 351849

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 697 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOWDEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Borgundvegen 84B  
6007 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Howden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024



Organisasjonsnr: 890 697 852  
HOWDEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		115 188	86 099
<b>Sum inntekter</b>		<b>115 188</b>	<b>86 099</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	56 630	65 878
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 630</b>	<b>65 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 558</b>	<b>20 221</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 152	12 049
Annen finansinntekt		40 400	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 552</b>	<b>12 049</b>
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler			-2 865 000
Annen rentekostnad		26 677	40 833
Annen finanskostnad			3 275 014
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 677</b>	<b>450 847</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 875</b>	<b>-438 798</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>88 433</b>	<b>-418 577</b>
Skattekostnad på resultat	3	19 455	-1 883
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 978</b>	<b>-416 694</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>68 978</b>	<b>-416 694</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>68 978</b>	<b>-416 694</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>68 978</b>	<b>-416 694</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		68 978	-416 694
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 978</b>	<b>-416 694</b>



Organisasjonsnr: 890 697 852  
HOWDEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		1 883
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 883</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

		1 641 222	1 641 222
--	--	-----------	-----------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 641 222</b>	<b>1 641 222</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler

	5	1 034 000	1 034 000
--	---	-----------	-----------

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 034 000</b>	<b>1 034 000</b>
--------------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 675 222</b>	<b>2 677 105</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern

Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte obligasjoner

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter

Andre finansielle

instrumenter

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

		277 157	1 087 847
--	--	---------	-----------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>277 157</b>	<b>1 087 847</b>
--	--	----------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>277 157</b>	<b>1 087 847</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 952 379</b>	<b>3 764 952</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	255 000	255 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		4 200	4 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>259 200</b>	<b>259 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 648 537	2 579 559
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 648 537</b>	<b>2 579 559</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 907 737</b>	<b>2 838 759</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		902 631
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>		<b>902 631</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>902 631</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 888	
Betalbar skatt	3	17 572	
Annen kortsiktig gjeld		18 182	23 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 642</b>	<b>23 562</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 642</b>	<b>926 193</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 952 379</b>	<b>3 764 952</b>



Organisasjonsnr: 890 697 852  
HOWDEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Howden Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 890 697 852



### RESULTATREGNSKAP

#### HOWDEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		115 188	86 099
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>115 188</b>	<b>86 099</b>
Annen driftskostnad	2	56 630	65 878
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>56 630</b>	<b>65 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 558</b>	<b>20 221</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		16 152	12 049
Annen finansinntekt		40 400	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	-2 865 000
Annen rentekostnad		26 677	40 833
Annen finanskostnad		0	3 275 014
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>29 875</b>	<b>-438 798</b>
Resultat før skattekostnad		88 433	-418 577
Skattekostnad på resultat	3	19 455	-1 883
<b>Årsresultat</b>	4	<b>68 978</b>	<b>-416 694</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		68 978	-416 694
<b>Sum overføringer</b>		<b>68 978</b>	<b>-416 694</b>



### BALANSE

#### HOWDEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	1 883
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 883</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 641 222	1 641 222
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 641 222</b>	<b>1 641 222</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 034 000	1 034 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 034 000</b>	<b>1 034 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 675 222</b>	<b>2 677 105</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		277 157	1 087 847
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>277 157</b>	<b>1 087 847</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 952 379</b>	<b>3 764 952</b>



## BALANSE

### HOWDEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	255 000	255 000
Overkurs		4 200	4 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>259 200</b>	<b>259 200</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 648 537	2 579 559
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 648 537</b>	<b>2 579 559</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 907 737</b>	<b>2 838 759</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	902 631
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>902 631</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 888	0
Betalbar skatt	3	17 572	0
Annen kortsiktig gjeld		18 182	23 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 642</b>	<b>23 562</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 642</b>	<b>926 193</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 952 379</b>	<b>3 764 952</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Howden Invest AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 572	0
Endring i utsatt skattefordel	1 883	-1 883
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>19 455</b>	<b>-1 883</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	88 433	-418 577
Permanente forskjeller	0	410 017
Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 560	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>79 873</b>	<b>-8 560</b>



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	17 572	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>17 572</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-8 560	-8 560
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-8 560</b>	<b>-8 560</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-1 883</b>	<b>-1 883</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over kurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	255 000	4 200	2 579 559	2 838 759
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>255 000</b>	<b>4 200</b>	<b>2 579 559</b>	<b>2 838 759</b>
Årets overskudd			68 978	68 978
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>255 000</b>	<b>4 200</b>	<b>2 648 537</b>	<b>2 907 737</b>

#### Note 5 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Byggeledelse Norge AS	40,4%	40,4%	535 250	535 250
Ystenesgt. 12 AS	50,0%	50,0%	498 750	498 750
<b>Sum</b>			<b>1 034 000</b>	<b>1 034 000</b>

#### Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOWDEN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	195	1 000,0	195 000
B-aksjer	60	1 000,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>255</b>		<b>255 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Roger Howden	195		195	76,5	76,5
Henriette Gjørtz Howden		20	20	7,8	7,8



Julie Gjørtz Howden		20	20	7,8	7,8
Martine Gjørtz Howden		20	20	7,8	7,8
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>195</b>	<b>60</b>	<b>255</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Roger Howden	Daglig leder	195	0	195
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>195</b>	<b>0</b>	<b>195</b>

#### Note 7 Langsiktig gjeld

##### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	902 631
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>902 631</b>

Lånet ble i sin helhet innfridd i juni 2023.