



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 472 513  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTHUSSLÅTTA TOMT A AS  
Forretningsadresse: c/o Pål Harald Uthus  
Ustedalen 74B  
3580 GEILO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Abelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			-50 000
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	66 177	331 048
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 177</b>	<b>281 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 177</b>	<b>-281 048</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 078	11 061
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 078</b>	<b>11 061</b>
Annen rentekostnad		1 744	5 261
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 744</b>	<b>5 261</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-666</b>	<b>5 800</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-66 843</b>	<b>-275 248</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-66 843</b>	<b>-275 248</b>
<b>Årsresultat</b>	5, 6	<b>-66 843</b>	<b>-275 248</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-66 843</b>	<b>-275 248</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-66 843</b>	<b>-275 248</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-66 843	-275 248
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-66 843</b>	<b>-275 248</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	360 841	360 841
Andre kortsiktige fordringer	1	11 316	141 528
<b>Sum fordringer</b>		<b>372 157</b>	<b>502 369</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 651	29 826
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>89 651</b>	<b>29 826</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>461 807</b>	<b>532 195</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>461 807</b>	<b>532 195</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		430 563	363 720
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-430 563</b>	<b>-363 720</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Sum egenkapital</b>	1, 5	<b>-400 563</b>	<b>-333 720</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
Avsetning garantiansvar	1	400 000	400 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	462 370	461 540
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>462 370</b>	<b>461 540</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>862 370</b>	<b>861 540</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld			4 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>4 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>862 370</b>	<b>865 915</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>461 807</b>	<b>532 195</b>



**Statsautorisert revisor  
Anne Britt Sperre AS**

*Medlem av Den norske revisorforening*

Til generalforsamlingen i  
Uthusslåtta Tomt A AS

**Uavhengig revisors beretning**

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

***Konklusjon***

Jeg har revidert Uthusslåtta Tomt A AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 66.843. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

***Grunnlag for konklusjonen***

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

***Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet***

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god

---

Skodjevegen 397. 6260 SKODJE  
mobil: 4566 1224 / epost: ab@sperrerevisjon.no  
NO 992 847 344 MVA



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

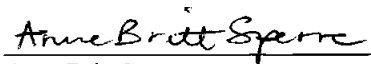
#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Skodje, 06.07.2020

**Statsautorisert revisor Anne Britt Sperre AS**



Anne Britt Sperre  
statsautorisert revisor

Statsautorisert revisor Anne Britt Sperre AS



 Legally signed by  
Arne Abelsen  
24.06.2020

 Legally signed by  
Andreas Uthus  
25.06.2020

 Legally signed by  
Pål Herald Uthus  
30.06.2020

 Legally signed by  
Jerie Uthus  
05.07.2020

# Årsregnskap 2019

## Uthusslåtta Tomt A AS


Org.nr. 917 472 513

**Innhold:**  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noteopplysninger



**RESULTATREGNSKAP**

**UTHUSSLÅTTA TOMT A AS**

 Legally signed by  
Arne Abelsen  
24.06.2020

 Legally signed by  
Andreas Uthus  
25.06.2020

 Legally signed by  
Pål Harald Uthus  
30.06.2020

 Legally signed by  
Jostis Uthus  
05.07.2020

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Varekostnad		0	-50 000
Annen driftskostnad	3	66 177	331 048
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>66 177</b>	<b>281 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 177</b>	<b>-281 048</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 078	11 061
Annen rentekostnad		1 744	5 261
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-666</b>	<b>5 800</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 843	-275 248
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-66 843</b>	<b>-275 248</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5, 6</b>	<b>-66 843</b>	<b>-275 248</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		66 843	275 248
<b>Sum overføringer</b>		<b>-66 843</b>	<b>-275 248</b>

UTHUSSLÅTTA TOMT A AS

SIDE 2



<b>BALANSE</b>			
<b>UTHUSSLÅTTA TOMT A AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	1	360 841	360 841
Andre kortsiktige fordringer	1	11 316	141 528
<b>Sum fordringer</b>		<b>372 157</b>	<b>502 369</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 651	29 826
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>461 807</b>	<b>532 195</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>461 807</b>	<b>532 195</b>

Legally signed by  
Arne Abelsen  
24.06.2020

Legally signed by  
Andreas Uthus  
28.06.2020

Legally signed by  
Pål Harald Uthus  
30.06.2020

Legally signed by  
Jarle Uthus  
05.07.2020



<b>BALANSE</b>			
<b>UTHUSSLÅTTA TOMT A AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2019</b>	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-430 563	-363 720
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-430 563</b>	<b>-363 720</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1, 5</b>	<b>-400 563</b>	<b>-333 720</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Avsetning garantiansvar	1	400 000	400 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	462 370	461 540
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>462 370</b>	<b>461 540</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	4 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>862 370</b>	<b>865 915</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>461 807</b>	<b>532 195</b>

Legally signed by  
Arne Abelsen  
24.06.2020

Legally signed by  
Andreas Uthus  
25.06.2020

Legally signed by  
Pål Harald Uthus  
30.06.2020

Legally signed by  
Jarle Uthus  
05.07.2020

Ytre Arna, 24.06.2020  
Styret i Uthusslåtta Tomt A AS

\_\_\_\_\_  
Pål Harald Uthus  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Arne Abelsen  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Jarle Uthus  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Andreas Uthus  
styremedlem



## UTHUSSLÅTTA TOMT A AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo



### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### EGENREGIPROSJEKTER

Egenregiprojekter vurderes som for varelager; til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### GARANTIANSVAR

Det er avsatt til garantiansvar iht bustadoppføringsloven § 12, 3.ledd. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under andre forpliktelser.



## UTHUSSLÅTTA TOMT A AS

### Note 2 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I UTHUSSLÅTTA TOMT A AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydend	
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arkiton Holding AS	15 000	50,0	50,0
Donaco Invest AS	15 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019 utenom registrert daglig leder.

#### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

#### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 8 500.

Beløpet inkluderer honorar for andre tjenester med kr 3 500. Beløpene er inkl. mva.

### Note 4 Annen langsiktig gjeld

	2019	2018
Lån fra Donaco Invest AS	231 185	230 770
Lån fra Arkiton Holding AS	231 185	230 770
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>462 370</b>	<b>461 540</b>


Lån fra eierselskapene er ikke renteberegnet i 2019. Det er ikke stillet sikkerhet.





## UTHUSSLÅTTA TOMT A AS


### Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2018	30 000	-363 720	
<b>Pr 01.01.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>-363 720</b>	<b>-333 720</b>
Årets resultat		-66 843	-66 843
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>-430 563</b>	<b>-400 563</b>

 Legally signed by  
Arne Abelsen  
24.06.2020

 Legally signed by  
Andreas Uthus  
25.06.2020

 Legally signed by  
Pål Harald Uthus  
30.06.2020

 Legally signed by  
Jarle Uthus  
05.07.2020

### Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2019 viser et underskudd på kr. -66 843 etter skatt, mot underskudd kr. -275 248 i 2018. Egenkapitalen pr 31.12.2019 er negativ med kr. 400 563. Aksjekapitalen er tapt.

Fortsatt drift vil bli sikret ved innlån fra eierselskapene. Se note 4. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



## UTHUSLÅTTA TOMT A AS

## Note 7 Skatt

 Legally signed by  
Anne Abelsen  
24.06.2020  
 Legally signed by  
Andreas Uthus  
26.06.2020  
 Legally signed by  
Pål Harald Uthus  
30.06.2020  
 Legally signed by  
Jorle Uthus  
05.07.2020

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-66 843	-275 248
Permanente forskjeller	-1 063	5 075
Endring i midlertidige forskjeller	0	-100 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-67 906</b>	<b>-370 172</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Avsetninger mv	-400 000	-400 000	0
<b>Sum</b>	<b>-400 000</b>	<b>-400 000</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-438 078	-370 172	67 906
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	838 078	770 172	-67 906
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



# Årsregnskap 2019

## Uthusslåtta Tomt A AS

Org.nr. 917 472 513

### **Innhold:**

Resultatregnskap

Balanse

Noteopplysninger



## RESULTATREGNSKAP

### UTHUSSLÅTTA TOMT A AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Varekostnad		0	-50 000
Annen driftskostnad	3	66 177	331 048
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>66 177</b>	<b>281 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 177</b>	<b>-281 048</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 078	11 061
Annen rentekostnad		1 744	5 261
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-666</b>	<b>5 800</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 843	-275 248
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-66 843</b>	<b>-275 248</b>
<b>Årsresultat</b>	5, 6	<b>-66 843</b>	<b>-275 248</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		66 843	275 248
<b>Sum overføringer</b>		<b>-66 843</b>	<b>-275 248</b>



**BALANSE**

**UTHUSSLÅTTA TOMT A AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	1	360 841	360 841
Andre kortsiktige fordringer	1	11 316	141 528
<b>Sum fordringer</b>		<b>372 157</b>	<b>502 369</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 651	29 826
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>461 807</b>	<b>532 195</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>461 807</b>	<b>532 195</b>



## BALANSE

### UTHUSSLÅTTA TOMT A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-430 563	-363 720
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-430 563</b>	<b>-363 720</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1, 5</b>	<b>-400 563</b>	<b>-333 720</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Avsetning garantiansvar	1	400 000	400 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	462 370	461 540
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>462 370</b>	<b>461 540</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	4 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>862 370</b>	<b>865 915</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>461 807</b>	<b>532 195</b>

Ytre Arna, 24.06.2020  
Styret i Uthusslåtta Tomt A AS

\_\_\_\_\_  
Pål Harald Uthus  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Arne Abelsen  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Jarle Uthus  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Andreas Uthus  
styremedlem



UTHUSSLÅTTA TOMT A AS

917 472 513

## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### EGENREGIPROSJEKTER

Egenregiprojekter vurderes som for varelager; til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### GARANTIANSVAR

Det er avsatt til garantiansvar iht bustadoppføringsloven § 12, 3.ledd. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under andre forpliktelser.

.

UTHUSSLÅTTA TOMT A AS

SIDE 5



UTHUSSLÅTTA TOMT A AS

917 472 513

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I UTHUSSLÅTTA TOMT A AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Arkiton Holding AS	15 000	50,0	50,0
Donaco Invest AS	15 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019 utenom registrert daglig leder.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 8 500.

Beløpet inkluderer honorar for andre tjenester med kr 3 500. Beløpene er inkl. mva.

## Note 4 Annen langsiktig gjeld

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Lån fra Donaco Invest AS	231 185	230 770
Lån fra Arkiton Holding AS	231 185	230 770
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>462 370</b>	<b>461 540</b>

Lån fra eierselskapene er ikke renteberegnet i 2019. Det er ikke stillet sikkerhet.

UTHUSSLÅTTA TOMT A AS

SIDE 6



UTHUSSLÅTTA TOMT A AS

917 472 513

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	30 000	-363 720	-333 720
<b>Pr 01.01.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>-363 720</b>	<b>-333 720</b>
Årets resultat		-66 843	-66 843
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>-430 563</b>	<b>-400 563</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2019 viser et underskudd på kr. -66 843 etter skatt, mot underskudd kr. -275 248 i 2018. Egenkapitalen pr 31.12.2019 er negativ med kr. 400 563. Aksjekapitalen er tapt.

Fortsatt drift vil bli sikret ved innlån fra eierselskapene. Se note 4. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

UTHUSSLÅTTA TOMT A AS

SIDE 7



UTHUSSLÅTTA TOMT A AS

917 472 513

## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-66 843	-275 248
Permanente forskjeller	-1 063	5 075
Endring i midlertidige forskjeller	0	-100 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-67 906</b>	<b>-370 172</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Avsetninger mv	-400 000	-400 000	0
<b>Sum</b>	<b>-400 000</b>	<b>-400 000</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-438 078	-370 172	67 906
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	838 078	770 172	-67 906
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.