



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 320 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FESTNINGSVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PARETO BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 989320041

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		24 470 477	24 026 871
Sum inntekter		24 470 477	24 026 871
Kostnader			
Lønnskostnad	5	77 070	79 870
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 470 237	4 470 237
Annen driftskostnad	5	759 481	645 462
Sum kostnader		5 306 788	5 195 569
Driftsresultat		19 163 689	18 831 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 976	55 980
Annen finansinntekt	3, 8	5 276 016	4 256 615
Sum finansinntekter		5 327 992	4 312 595
Annen rentekostnad		2 805 800	3 458 231
Annen finanskostnad	8	4 706 249	
Sum finanskostnader		7 512 049	3 458 231
Netto finans		-2 184 056	854 364
Ordinært resultat før skattekostnad		16 979 633	19 685 666
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 739 152	4 330 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 240 481	15 354 820
Årsresultat	7	13 240 481	15 354 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 240 481	15 354 820
Totalresultat		13 240 481	15 354 820
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 240 481	15 354 820



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		13 240 481	15 354 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	179 673 843	184 144 080
Sum varige driftsmidler	1	179 673 843	184 144 080
Andre langsiktige fordringer	9		
Sum anleggsmidler		179 673 843	184 144 080
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	11 826 981	
Andre kortsiktige fordringer		20 143	31 071
Sum fordringer		11 847 125	31 071
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	9 430 097	13 416 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 430 097	13 416 836
Sum omløpsmidler		21 277 221	13 447 907
SUM EIENDELER		200 951 064	197 591 987
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	4 925 000	4 925 000
Overkurs		29 026 929	29 026 929
Sum innskutt egenkapital		33 951 929	33 951 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		55 618 225	42 377 745
Sum opptjent egenkapital		55 618 225	42 377 745
Sum egenkapital	7	89 570 154	76 329 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	11 844 332	11 523 492
Sum avsetninger for forpliktelser		11 844 332	11 523 492
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	84 858 300	93 887 423
Langsiktig konserngjeld	9		
Øvrig langsiktig gjeld		10 800 000	11 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		95 658 300	105 137 423
Sum langsiktig gjeld		107 502 632	116 660 915
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 063	1 438
Betalbar skatt	6	3 418 312	3 922 660
Skyldig offentlige avgifter		9 870	9 870
Annen kortsiktig gjeld		441 033	667 430
Sum kortsiktig gjeld		3 878 278	4 601 398
Sum gjeld		111 380 909	121 262 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		200 951 064	197 591 987



berge lundal

Til generalforsamlingen i Festningsveien 2 AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Festningsveien 2 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2020
Festningsveien 2 AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen og forutsetningen om fortsatt drift er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 15. februar 2021

berge & lundal revisjonsselskap as

Ingrid Tveiten
statsautorisert revisor

Elektronisk signatur



Elektronisk signatur

Signert av

Tveiten, Ingrid

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

16.03.2021 19.39.10

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2020
Festningsveien 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 320 041

Penneo Dokumentnr: 8NDBF-EV0DM-F81DD-ZGDUS-0XLG3-050U0



ÅRSBERETNING 2020 FESTNINGSVEIEN 2 AS

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapslovens § 1-6, og er fritatt for utarbeidelse av årsberetning. Styret i selskapet ønsker likevel å utarbeide slik årsberetning.

Arten av virksomheten og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet består av utleie av fast eiendom. Selskapet har leiekontrakt med Jøtul AS, som driver produksjons- og lagervirksomhet på eiendommen i Festningsveien 2, Fredrikstad kommune. Leiekontrakten utløper 24.05.2032. Selskapets hovedkontor er i Oslo.

På tidspunkt for regnskapsavleggelsen er selskapet i ferd med å selges til nye eiere. Forventet overtakelsestidspunkt er 5. mars 2021.

For informasjon om leietakers virksomhet vises det til årsregnskapet til Jøtul AS.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapets driftsresultat er i all hovedsak på nivå med driftsresultatet for 2019, og i tråd med resultatforventningene og budsjettet for 2020. Selskapets likviditetssituasjon anses tilfredsstillende. Styret mener at regnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets stilling.

Finansiell risiko

Selskapets inntekter stammer utelukkende fra utleie av næringseiendom til Jøtul AS. Selskapet er således vesentlig eksponert for markedsrisiko tilknyttet Jøtuls virksomhet, og leietakers likviditet og resultatutvikling. Videre er selskapet eksponert for endringer i valutakurser, spesielt i Euro, da selskapet har deler av sin inntekt i Euro, samt deler av langsiktig gjeld i Euro. Selskapets nåværende strategi for å avdempe denne risikoen innbefatter ikke bruk av finansielle instrumenter, men valutakursendringer henholdsvis knyttet til inntektsiden og kostnadssiden er i vesentlig grad vurdert å utligne hverandre. Finansiell risikostyring håndteres av Styret.

Fortsatt drift

Coronaepidemien, herunder de menneskelige og økonomiske konsekvensene denne nå har for samfunnet, kan potensielt få konsekvenser for selskapet. Selskapets inntektsstrøm er som nevnt i avsnittet ovenfor vesentlig eksponert mot Jøtuls virksomhet. De vesentligste økonomiske risikofaktorer for selskapet vil være bortfall av inntekter, verdireduksjon på selskapets eiendeler og brudd på lånebetingelser/covenants. Selskapet inngikk i 2020 en avtale med leietaker om forskyvning av leiebetalinger for 2020. Dette lånet skal betales tilbake til utleier i sin helhet 2021, og det anses pt. ikke å være vesentlig risiko for at leietaker ikke er i stand til dette. Selskapet har gjennom 2020 aktivt arbeidet for å sikre selskapets løpende likviditetsstrøm via samarbeid med långiver og leietaker. Dette arbeidet anses å ha hatt ønsket resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede. Forutsetningen er basert på likviditetsprognose for 2021.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte og styret består av tre menn. Det er ikke iverksatt, og er heller ikke planlagt å iverksette, spesielle tiltak som har betydning for likestilling og arbeidsmiljøet.



Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke hatt kostnader til forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2020.

Fremtidig utvikling

På overordnet nivå forventer Selskapet positivt resultat fra driften tilknyttet utleievirksomhet.

Oslo, 15. februar 2021

Pål Tronstad
styrets leder

Einar Abrahamsen
styremedlem

Peter Klemsdal
styremedlem



RESULTATREGNSKAP

FESTNINGSVEIEN 2 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		24 470 477	24 026 871
Sum driftsinntekter		24 470 477	24 026 871
Lønnskostnad	5	77 070	79 870
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 470 237	4 470 237
Annen driftskostnad	5	759 481	645 462
Sum driftskostnader		5 306 788	5 195 569
Driftsresultat		19 163 689	18 831 302
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		51 976	55 980
Annen finansinntekt	3, 8	5 276 016	4 256 615
Annen rentekostnad		2 805 800	3 458 231
Annen finanskostnad	8	4 706 249	0
Resultat av finansposter		-2 184 056	854 364
Ordinært resultat før skattekostnad		16 979 633	19 685 666
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 739 152	4 330 846
Ordinært resultat		13 240 481	15 354 820
Årsresultat	7	13 240 481	15 354 820
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		13 240 481	15 354 820
Sum overføringer		13 240 481	15 354 820

Penneo Dokumentnr: 8NDBP-EVODM-F81DD-ZGDUS-0XLG3-050UO



BALANSE

FESTNINGSVEIEN 2 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	179 673 843	184 144 080
Sum varige driftsmidler	1	179 673 843	184 144 080
Sum anleggsmidler		179 673 843	184 144 080
OM LØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	9	11 826 981	0
Andre kortsiktige fordringer		20 143	31 071
Sum fordringer		11 847 125	31 071
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	9 430 097	13 416 836
Sum omløpsmidler		21 277 221	13 447 907
Sum eiendeler		200 951 064	197 591 987

Penneo Dokumentnr: 8NDBP-EVODM-F81DD-ZGDUS-0XLG3-050UO



BALANSE

FESTNINGSVEIEN 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	4 925 000	4 925 000
Overkurs		29 026 929	29 026 929
Sum innskutt egenkapital		33 951 929	33 951 929
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		55 618 225	42 377 745
Sum opptjent egenkapital		55 618 225	42 377 745
Sum egenkapital	7	89 570 154	76 329 674
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	6	11 844 332	11 523 492
Sum avsetning for forpliktelser		11 844 332	11 523 492
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	84 858 300	93 887 423
Øvrig langsiktig gjeld		10 800 000	11 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		95 658 300	105 137 423
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 063	1 438
Betalbar skatt	6	3 418 312	3 922 660
Skyldig offentlige avgifter		9 870	9 870
Annen kortsiktig gjeld		441 033	667 430
Sum kortsiktig gjeld		3 878 278	4 601 398
Sum gjeld		111 380 909	121 262 313
Sum egenkapital og gjeld		200 951 064	197 591 987

15.02.2021
Styret i Festningsveien 2 AS

Pål Tronstad
styreleder

Einar Abrahamsen
styremedlem

Johan Peter Klemsdal
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuelle endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs i den grad de ikke er dekket av sikringsforretninger. Fordringer og gjeld som er tilfredsstillende sikret i forhold til de kravene som stilles i lovgivning og god regnskapsskikk er bokført til sikringskurs.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	223 511 825	16 275 087	239 786 912
= Anskaffelseskost 31.12.20	223 511 825	16 275 087	239 786 912
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	60 113 069		60 113 069
= Bokført verdi 31.12.20	163 398 756	16 275 087	179 673 843
Årets ordinære avskrivninger	4 470 237		4 470 237
Økonomisk levetid	50 år		

Eiendommen er per 31.12.2020 fullt utleid til Jøtul AS. Leiekontrakten løper til 24.05.2032.



Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 3 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	84 858 300	93 887 423
Gjeld leietakerlån Jøtul	10 800 000	11 250 000
Sum	95 658 300	105 137 423
Gjeld sikret ved pant	84 858 300	93 887 423
Pantsatte eiendeler:		
Tomter og bygninger	179 673 843	184 144 080
Bankinnskudd	9 430 097	13 416 836
Sum	189 103 939	197 560 916

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner notert i Euro er konvertert til NOK fra Euro med kurs pr. 31.12.2020 på NOK/EUR = 10,4703. Omregnet til NOK utgjør denne delen av langsiktig gjeld kr. 64 858 300. Netto virkning av valutajusteringer i 2020 er en valutagevinst på kr. 5 276 016.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FESTNINGSVEIEN 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	39 400	125,0	4 925 000
Sum	39 400		4 925 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ligna As	9 850	25,0	25,0
Høg Invest As	5 516	14,0	14,0
Abrafam Eiendom As	4 728	12,0	12,0
Kabra Invest As	2 364	6,0	6,0
Stiftelsen Sørlandets	2 364	6,0	6,0
Sum >4% eierandel	24 822	63,0	63,0
Sum øvrige	14 578	37,0	37,0
Totalt antall aksjer	39 400	100,0	100,0

Pennco Dokumentnr: 8NDBP-EVODM-F81DD-ZGDUS-0XLG3-050UO



Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Styrehonorar	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	7 070	9 870
Sum	77 070	79 870

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 39 000 eks. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 418 312	3 922 660
Endring i utsatt skatt	320 840	408 186
Skattekostnad ordinært resultat	3 739 152	4 330 846
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	16 979 633	19 685 666
Permanente forskjeller	16 514	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 458 363	-1 855 394
Skattepliktig inntekt	15 537 784	17 830 272
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 418 312	3 922 660
Sum betalbar skatt i balansen	3 418 312	3 922 660

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	53 837 873	52 379 510	-1 458 363
Sum	53 837 873	52 379 510	-1 458 363
Grunnlag for utsatt skatt	53 837 873	52 379 510	-1 458 363
Utsatt skatt (22 %)	11 844 332	11 523 492	-320 840

Penneo Dokumentnr: 8NDBP-EVODM-F81DD-ZGDUS-0XLG3-050UO



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	4 925 000	29 026 929	42 377 745	76 329 674
Pr 01.01.2020	4 925 000	29 026 929	42 377 745	76 329 674
Årets resultat			13 240 481	13 240 481
Pr 31.12.2020	4 925 000	29 026 929	55 618 226	89 570 155

Note 8 Agio (Disagio)

Agio	Agio	Disagio	Netto
Realisert agio (disagio)	5 276 016	-3 245 372	2 030 644
Urealisert agio (disagio)	0	-1 445 877	-1 445 877
Sum	5 276 016	-4 691 249	584 767

Note 9 Fordringer og gjeld

	2020
Kortsiktige fordringer	11 826 981

Fordringen vedrører et lån til leietaker tilknyttet utsettelse på leiebetaling for 2020. Lånet er regulert i inngått addendum til leiekontrakten og løper rentefritt med tilbakebetaling på 1/12 av hovedstol hver måned i 2021. Lånet skal i sin helhet være innfridd senest 1. desember 2021.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Einar Abrahamsen

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-782412

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-02-15 20:55:12Z



Johan Peter Klemsdal

Underskriver

Serienummer: 9578-5993-4-2589067

IP: 85.164.xxx.xxx

2021-02-15 21:21:26Z



Pål Tronstad

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-472269

IP: 109.74.xxx.xxx

2021-02-16 07:46:57Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8NDBP-EVODM-F81DD-ZGDUS-0XLG3-05OUO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>