



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 808 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLATAN INVEST AS
Forretningsadresse: Karl Johans gate 37 B
0162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad	Note 2, 5	3 130	3 125
Sum kostnader		3 130	3 125
Driftsresultat		-3 130	-3 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 278	1 621
Sum finansinntekter		8 278	1 621
Rentekostnad til foretak i samme konsern	Note 5	7 657	4 081
Sum finanskostnader		7 657	4 081
Netto finans		621	-2 460
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 509	-5 585
Skattekostnad	Note 3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 509	-5 585
Årsresultat		-2 509	-5 585
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond		2 509	
Udekket tap			5 585
Sum overføringer og disponeringer		2 509	5 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Note 6	3 000 000	3 000 000
Sum varige driftsmidler		3 000 000	3 000 000
Sum anleggsmidler		3 000 000	3 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	Note 5	501 248	496 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		501 248	496 100
Sum omløpsmidler		501 248	496 100
SUM EIENDELER		3 501 248	3 496 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	Note 4	500 000	500 000
Overkurs		2 708 126	2 710 635
Sum innskutt egenkapital		3 208 126	3 210 635
Sum egenkapital	Note 4	3 208 126	3 210 635
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		1 875	1 875
Betalbar skatt	Note 3		
Annen kortsiktig gjeld		291 247	283 590
Sum kortsiktig gjeld		293 122	285 465
Sum gjeld		293 122	285 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 501 248	3 496 100



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 669263

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 808 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLATAN INVEST AS
Forretningsadresse: Karl Johans gate 37 B
0162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 990 808 473
PLATAN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad	Note 2,5	3 130	3 125
Sum kostnader		3 130	3 125
Driftsresultat		-3 130	-3 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 278	1 621
Sum finansinntekter		8 278	1 621
Rentekostnad til foretak i samme konsern	Note 5	7 657	4 081
Sum finanskostnader		7 657	4 081
Netto finans		621	-2 460
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	Note 3	-2 509	-5 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 509	-5 585
Årsresultat		-2 509	-5 585
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond		2 509	
Udekket tap			5 585
Sum overføringer og disponeringer		2 509	5 585



Organisasjonsnr: 990 808 473
PLATAN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Note 6	3 000 000	3 000 000
Sum varige driftsmidler		3 000 000	3 000 000
Sum anleggsmidler		3 000 000	3 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	Note 5	501 248	496 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		501 248	496 100
Sum omløpsmidler		501 248	496 100
SUM EIENDELER		3 501 248	3 496 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	Note 4	500 000	500 000
Overkurs		2 708 126	2 710 635
Sum innskutt egenkapital		3 208 126	3 210 635
Sum egenkapital	Note 4	3 208 126	3 210 635
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	1 875
Betalbar skatt	Note 3		
Annen kortsiktig gjeld		291 247	283 590
Sum kortsiktig gjeld		293 122	285 465
Sum gjeld		293 122	285 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 501 248	3 496 100





Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Platan Invest AS
ÅRSOPPGJØR 2022

Penneo Dokumentnøkkel: OZHG-NRMP5-INOJ3-555KK-OYW68-0M805



Platan Invest AS

Org. nr. 990808473

Resultatregnskap	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	Note 2,5	3 130	3 125
Sum driftskostnader		3 130	3 125
DRIFTSRESULTAT		-3 130	-3 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 278	1 621
Sum finansinntekter		8 278	1 621
Rentekostnad til foretak i samme konsern	Note 5	7 657	4 081
Sum finanskostnader		7 657	4 081
Netto finansposter		621	-2 460
Resultat før skattekostnad		-2 509	-5 585
Skattekostnad	Note 3	0	0
ÅRSRESULTAT		-2 509	-5 585
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond		2 509	0
Udekket tap		0	5 585
Sum overføringer og disponeringer		2 509	5 585

Penneo Dokumentnøkkel: OZHG-NRMP5-INOJ3-555KK-OYW68-0M805



Platan Invest AS

Org. nr: 990808473

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Note 6	3 000 000	3 000 000
Sum varige driftsmidler		3 000 000	3 000 000
Sum anleggsmidler		3 000 000	3 000 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	Note 5	501 248	496 100
Sum omløpsmidler		501 248	496 100
SUM EIENDELER		3 501 248	3 496 100
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	Note 4	500 000	500 000
Overkurs		2 708 126	2 710 635
Sum innskutt egenkapital		3 208 126	3 210 635
Sum egenkapital	Note 4	3 208 126	3 210 635
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	1 875
Betalbar skatt	Note 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		291 247	283 590
Sum kortsiktig gjeld		293 122	285 465
Sum gjeld		293 122	285 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 501 248	3 496 100

Oslo 23.05.2023

Hans Ivar Solberg
styremedlem

Trygve Bjerke
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: OZHIG-NKMP5-INOJ3-555KK-OYW68-0M805



Platan Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring fra investeringer inntektsføres når selskapet har rett til å motta inntekten.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 2 - ANSATTE, LØNN OG GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer eller ansatte. Det er ikke ytet lån til eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer.

Selskapet har fravalgt revisor.

NOTE 3 - SKATT

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt	-2 509	-5 585
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-2 509	-5 585
Betalbar skatt	0	0
Skattesats	22 %	22 %



Platan Invest AS

Beregning av utsatt skatt / - skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-193 854	-191 345	-2 509
Grunnlag utsatt skatt	-193 854	-191 345	0
Utsatt skattefordel	-42 648	-42 096	0
Skattesats	22 %	22 %	

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak bokføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01 2022	500 000	2 710 635	0	3 210 635
Årets resultat		-2 509		-2 509
Egenkapital 31.12 2022	500 000	2 708 126	0	3 208 126

Selskapet aksjekapital, kr. 500.000 er fordelt på 100 aksje pålydende kr 5 000.

En aksjeklasse med lik stemmerett.

Aksjene eies 85 % av Bjerke Eiendom AS (kontrolleres av styreleder) og 15 % av Vidi Eiendom AS.

NOTE 5 - TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE

	2022	2021
Gjeld til morselskap (langsiktig)	291 247	283 590
Rentekostnad til morselskap	7 657	4 081
Leverandørgjeld Bjerke Eiendom AS	0	0
Forvaltningstjenester fra nærstående	1 250	1 250

Lån til morselskapet er beregnet ihht avtale.

NOTE 6 - Tomt og prosjekt under etablering

Selskapet har en tomt i Ing Hoelsvei i Bærum. Kostpris på tomten var i 2015 kroner 3.000.000

Selskapet skal utvikle tomten.

Prosjektet er satt på vent i påvente av endringer i kommunen utbygningsplaner.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trygve Bjerke

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2474778

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-07-10 13:04:40 UTC



Hans Ivar Solberg

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1683899

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-28 05:13:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QZHIG-NKMPS-INOJ3-555KK-OYW68-0M8Q5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>