



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 391 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. OLAVS Plass 3 AS
Forretningsadresse: St. Olavs plass 3
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Normann Aaberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 10 089 649 | 9 294 371 |
| Sum inntekter | | 10 089 649 | 9 294 371 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 6 | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 936 977 | 898 196 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 3 225 252 | 5 898 594 |
| Sum kostnader | | 4 162 229 | 6 796 790 |
| Driftsresultat | | 5 927 420 | 2 497 581 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern | | 7 176 | 133 481 |
| Annen renteinntekt | | 834 | 163 |
| Sum finansinntekter | | 8 010 | 133 644 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 750 691 | 336 486 |
| Annen rentekostnad | | | 30 |
| Annen finanskostnad | | | 307 258 |
| Sum finanskostnader | | 750 691 | 643 774 |
| Netto finans | | -742 681 | -510 130 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 5 184 739 | 1 987 451 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 1 140 642 | 437 204 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 044 097 | 1 550 247 |
| Årsresultat | | 4 044 097 | 1 550 247 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 044 097 | 1 550 247 |
| Totalresultat | | 4 044 097 | 1 550 247 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 4 428 974 | 1 886 067 |
| Overført annen egenkapital | | -384 877 | -335 820 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 044 097 | 1 550 247 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 15 626 041 | 16 384 267 |
| Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende | 2 | 517 642 | 696 393 |
| Sum varige driftsmidler | | 16 143 682 | 17 080 659 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 886 463 | 879 287 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 886 463 | 879 287 |
| Sum anleggsmidler | | 17 030 145 | 17 959 946 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 145 436 | 67 283 |
| Andre fordringer | 4 | 923 830 | 1 156 159 |
| Sum fordringer | | 1 069 266 | 1 223 442 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Kontanter og bankbeholdning | | 204 146 | 10 291 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 204 146 | 10 291 |
| Sum omløpsmidler | | 1 273 412 | 1 233 733 |
| SUM EIENDELER | | 18 303 557 | 19 193 679 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 178 512 | 793 635 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 178 512 | 2 793 635 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -1 178 512 | -793 635 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 178 512 | -793 635 |
| Sum egenkapital | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 260 018 | 368 574 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 260 018 | 368 574 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 7 764 854 | 13 394 163 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 764 854 | 13 394 163 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 024 872 | 13 762 737 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 180 648 | 1 010 752 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 8 098 037 | 2 420 190 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 278 685 | 3 430 942 |
| Sum gjeld | | 16 303 556 | 17 193 678 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 303 556 | 19 193 678 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 608461

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 391 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. OLAVS Plass 3 AS
Forretningsadresse: St. Olavs plass 3
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Normann Aaberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 988 391 425
ST. OLAVS Plass 3 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 10 089 649 | 9 294 371 |
| Sum inntekter | | 10 089 649 | 9 294 371 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 6 | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 936 977 | 898 196 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 3 225 252 | 5 898 594 |
| Sum kostnader | | 4 162 229 | 6 796 790 |
| Driftsresultat | | 5 927 420 | 2 497 581 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern | | 7 176 | 133 481 |
| Annen renteinntekt | | 834 | 163 |
| Sum finansinntekter | | 8 010 | 133 644 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 750 691 | 336 486 |
| Annen rentekostnad | | | 30 |
| Annen finanskostnad | | | 307 258 |
| Sum finanskostnader | | 750 691 | 643 774 |
| Netto finans | | -742 681 | -510 130 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 1 140 642 | 437 204 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 044 097 | 1 550 247 |
| Årsresultat | | 4 044 097 | 1 550 247 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 044 097 | 1 550 247 |
| Totalresultat | | 4 044 097 | 1 550 247 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 4 428 974 | 1 886 067 |



| | | |
|--------------------------------------|-----------|-----------|
| Overført annen egenkapital | -384 877 | -335 820 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 044 097 | 1 550 247 |



Organisasjonsnr: 988 391 425
ST. OLAVS Plass 3 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 15 626 041 | 16 384 267 |
| Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende | 2 | 517 642 | 696 393 |
| Sum varige driftsmidler | | 16 143 682 | 17 080 659 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 886 463 | 879 287 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 886 463 | 879 287 |
| Sum anleggsmidler | | 17 030 145 | 17 959 946 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 145 436 | 67 283 |
| Andre fordringer | 4 | 923 830 | 1 156 159 |
| Sum fordringer | | 1 069 266 | 1 223 442 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Kontanter og bankbeholdning | | 204 146 | 10 291 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 204 146 | 10 291 |
| Sum omløpsmidler | | 1 273 412 | 1 233 733 |
| SUM EIENDELER | | 18 303 557 | 19 193 679 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 178 512 | 793 635 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 178 512 | 2 793 635 |
| Opptjent egenkapital | | | |



| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | -1 178 512 | -793 635 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 178 512 | -793 635 |
| Sum egenkapital | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 260 018 | 368 574 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 260 018 | 368 574 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 7 764 854 | 13 394 163 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 764 854 | 13 394 163 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 024 872 | 13 762 737 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 180 648 | 1 010 752 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 8 098 037 | 2 420 190 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 278 685 | 3 430 942 |
| Sum gjeld | | 16 303 556 | 17 193 678 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 303 556 | 19 193 678 |



Organisasjonsnr: 988 391 425
ST. OLAVS Plass 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap
St. Olavs Plass 3 AS
2023

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aaberg, Henrik (08.09.1990), 24.05.2024
- Aaberg, Terje Normann (25.12.1955), 24.05.2024
- Aaberg, Benedikte (16.02.1989), 24.05.2024
- Aaberg, Henriette (27.02.1986), 24.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



ST. OLAVS PLASS 3 AS

988 391 425

RESULTATREGNSKAP FOR PERIODEN 1. JANUAR TIL 31.DESEMBER

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 10 089 649 | 9 294 371 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 936 977 | 898 196 |
| Annen driftskostnad | | 3 225 252 | 5 898 594 |
| <i>Sum driftskostnader</i> | | 4 162 229 | 6 796 790 |
| Driftsresultat | | | |
| | | 5 927 420 | 2 497 581 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern | | 7 176 | 133 481 |
| Annen renteinntekt | | 834 | 163 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 307 258 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 750 691 | 336 486 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 30 |
| <i>Netto finanskostnad</i> | | (742 681) | (510 130) |
| Resultat før skattekostnad | | | |
| | | 5 184 739 | 1 987 451 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 1 140 642 | 437 204 |
| Årsresultat | | | |
| | | 4 044 097 | 1 550 247 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 4 428 974 | 1 886 067 |
| Overført annen egenkapital | | (384 877) | (335 820) |
| <i>Sum overføringer</i> | | 4 044 097 | 1 550 247 |

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aaberg, Henrik (08.09.1990), 24.05.2024
- Aaberg, Terje Normann (25.12.1955), 24.05.2024
- Aaberg, Benedikte (16.02.1989), 24.05.2024
- Aaberg, Henriette (27.02.1986), 24.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



ST. OLAVS PLASS 3 AS

988 391 425

BALANSE PR. 31. DESEMBER

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 15 626 041 | 16 384 267 |
| Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende | 2 | 517 642 | 696 393 |
| <i>Sum varige driftsmidler</i> | | 16 143 682 | 17 080 659 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 886 463 | 879 287 |
| Sum anleggsmidler | | 17 030 145 | 17 959 946 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 145 436 | 67 283 |
| Andre fordringer | 4 | 923 830 | 1 156 159 |
| <i>Sum fordringer</i> | | 1 069 266 | 1 223 442 |
| Kontanter og bankbeholdning | | 204 146 | 10 291 |
| Sum omløpsmidler | | 1 273 412 | 1 233 733 |
| Sum eiendeler | | 18 303 557 | 19 193 679 |

Side 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aaberg, Henrik (08.09.1990), 24.05.2024
- Aaberg, Terje Normann (25.12.1955), 24.05.2024
- Aaberg, Benedikte (16.02.1989), 24.05.2024
- Aaberg, Henriette (27.02.1986), 24.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



ST. OLAVS PLASS 3 AS

988 391 425

BALANSE PR. 31. DESEMBER

| | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 178 512 | 793 635 |
| <i>Sum innskutt egenkapital</i> | | 3 178 512 | 2 793 635 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | (1 178 512) | (793 635) |
| Sum egenkapital | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 260 018 | 368 574 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 7 764 854 | 13 394 163 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 180 648 | 1 010 752 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 8 098 037 | 2 420 190 |
| <i>Sum kortsiktig gjeld</i> | | 8 278 685 | 3 430 942 |
| Sum gjeld | | 16 303 556 | 17 193 678 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 18 303 556 | 19 193 678 |

Oslo,

Tørje Normann Aaberg
Styreleder/daglig leder

Henrik Aaberg
Styremedlem

Benedikte Aaberg
Styremedlem

Henriette Aaberg
Styremedlem

Side 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aaberg, Henrik (08.09.1990), 24.05.2024
- Aaberg, Tørje Normann (25.12.1955), 24.05.2024
- Aaberg, Benedikte (16.02.1989), 24.05.2024
- Aaberg, Henriette (27.02.1986), 24.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak. Alle regnskapsbeløp er i NOK.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid nedskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (2022: 22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aaberg, Henrik (08.09.1990), 24.05.2024
- Aaberg, Terje Normann (25.12.1955), 24.05.2024
- Aaberg, Benedikte (16.02.1989), 24.05.2024
- Aaberg, Henriette (27.02.1986), 24.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



2 Varige driftsmidler

| | Tomter, Bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy mm. | Sum |
|---------------------------------|---|---|-------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 25 610 693 | 1 787 507 | 27 398 200 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Avgang solgte driftsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 25 610 693 | 1 787 507 | 27 398 200 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | (9 984 652) | (1 269 865) | (11 254 517) |
| Bokført verdi pr. 31.12 | 15 626 041 | 517 642 | 16 143 682 |
| Årets avskrivninger | 758 226 | 178 751 | 936 977 |
| Avskrivningstid | 10-50 år | 5-10 år | |

Hjemmel på eiendommen ligger registrert på morselskapets eneaksjonær, og ikke på selskapet.

3 Skatt

| Årets skattekostnad fordeler seg på: | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------------------|----------------|
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt/Skattefordel | (108 556) | (94 764) |
| Skatt av konsemsbidrag | 1 249 198 | 531 968 |
| Sum skattekostnad | 1 140 642 | 437 204 |

Beregning av årets skattegrunnlag:

| | | |
|------------------------------------|-------------|-------------|
| Resultat før skattekostnad | 5 184 739 | 1 987 451 |
| Permanente forskjeller | 0 | (163) |
| Endring i midlertidige forskjeller | 493 434 | 430 747 |
| Avgitt konsemsbidrag | (5 678 172) | (2 418 035) |
| Årets skattegrunnlag | 0 | 0 |
| Beregnet betalbar skatt | 0 | 0 |
| Skattesats | 22 % | 22 % |

Oversikt over midlertidige forskjeller:

| | Endring | 2023 | 2022 |
|-------------------------------|----------------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | 454 305 | 1 025 385 | 1 479 690 |
| Gevinst- og tapskonto | 39 129 | 156 517 | 195 646 |
| Sum | 493 434 | 1 181 902 | 1 675 336 |
| Utsatt skatt / (skattefordel) | (108 555) | 260 018 | 368 574 |
| Skattesats | | 22 % | 22 % |

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aaberg, Henrik (08.09.1990), 24.05.2024
- Aaberg, Terje Normann (25.12.1955), 24.05.2024
- Aaberg, Benedikte (16.02.1989), 24.05.2024
- Aaberg, Henriette (27.02.1986), 24.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| Fordringer og gjeld | 2023 | 2022 |
|---|-------------------|------------|
| <u>Langsiktig gjeld til Aaberg Eiendom AS</u> | <u>15 861 061</u> | 13 394 163 |
| <u>Avgitt konsemsbidrag til Aaberg Eiendom AS</u> | <u>8 096 207</u> | 2 418 035 |
| <u>Kortsiktig fordring på Aaberg Eiendom AS</u> | <u>720 697</u> | 335 820 |

5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 2 000 | 1 00 000 | 2 000 000 |

Samtlige aksjer eies av Aaberg Eiendom AS. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Morselskap i konsernet er Aaberg Eiendom AS,
Konsernregnskap fås utlevert ved å kontakte morselskapet på adresse:
Postboks 7123 St. Olavs plass
0130 Oslo

6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

7 Pantstillelser

Hver av de ti eierseksjonene eid av St. Olavs plass 3 AS er pantsatt med NOK 500 mill. i favør DNB Bank ASA for lån gitt til Aaberg Eiendom AS

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aaberg, Henrik (08.09.1990), 24.05.2024
- Aaberg, Terje Normann (25.12.1955), 24.05.2024
- Aaberg, Benedikte (16.02.1989), 24.05.2024
- Aaberg, Henriette (27.02.1986), 24.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Til generalforsamlingen i
St. Olavs Plass 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Grant Thornton Revisjon AS

Kirkegata 15
0153 Oslo
Org.nr. 987 632 380
T: +47 22 20 04 00
E: grant@no.gt.com

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for St. Olavs Plass 3 AS som viser et overskudd på NOK 4.044.097. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med internasjonale revisjonsstandardene *International Standards on Auditing (ISA-ene)*. Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i «*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 14.06.2024
Grant Thornton Revisjon AS

Anne Jorun Oldereid
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signert)