



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 879 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÆGELAND NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Hægelandssletta 85
4720 HÆGELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Almedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 650 000	
Sum inntekter		11 650 000	
Kostnader			
Varekostnad		9 982 850	
Annen driftskostnad	2	187 492	51 781
Sum kostnader		10 170 342	51 781
Driftsresultat		1 479 658	-51 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		185 370	326
Sum finansinntekter		185 370	326
Annen finanskostnad		17 739	4 155
Sum finanskostnader		17 739	4 155
Netto finans		167 631	-3 829
Ordinært resultat før skattekostnad		1 647 289	-55 610
Skattekostnad på ordinært resultat	3	347 046	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 300 243	-55 610
Årsresultat		1 300 243	-55 610
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 300 243	-55 610
Sum overføringer og disponeringer		1 300 243	-55 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 404 538	2 147 390
Sum varige driftsmidler		1 404 538	2 147 390
Sum anleggsmidler		1 404 538	2 147 390
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		168 519	8 402 055
Fordringer			
Andre fordringer			2 236
Sum fordringer			2 236
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 503	66 865
Sum omløpsmidler		247 022	8 471 156
SUM EIENDELER		1 651 560	10 618 546
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 230 434	-64 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		1 230 434	-64 239
Sum egenkapital		1 260 434	-39 809
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			9 837 194
Leverandørgjeld		11 610	396 162
Betalbar skatt	3	347 046	
Annen kortsiktig gjeld		32 470	424 999
Sum kortsiktig gjeld		391 126	10 658 355
Sum gjeld		391 126	10 658 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 651 560	10 618 546



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 330445

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 879 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÆGELAND NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Hægelandssletta 85
4720 HÆGELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Almedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 879 509
HÆGELAND NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 650 000	
Sum inntekter		11 650 000	
Kostnader			
Varekostnad		9 982 850	
Annen driftskostnad	2	187 492	51 781
Sum kostnader		10 170 342	51 781
Driftsresultat		1 479 658	-51 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		185 370	326
Sum finansinntekter		185 370	326
Annen finanskostnad		17 739	4 155
Sum finanskostnader		17 739	4 155
Netto finans		167 631	-3 829
Ordinært resultat før skattekostnad		1 647 289	-55 610
Skattekostnad på ordinært resultat	3	347 046	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 300 243	-55 610
Årsresultat		1 300 243	-55 610
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 300 243	-55 610
Sum overføringer og disponeringer		1 300 243	-55 610



Organisasjonsnr: 930 879 509
HÆGELAND NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 404 538	2 147 390
Sum varige driftsmidler		1 404 538	2 147 390

Sum anleggsmidler		1 404 538	2 147 390
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		168 519	8 402 055
-----------	--	---------	-----------

Fordringer

Andre fordringer			2 236
Sum fordringer			2 236

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 503	66 865
-----------------------------------------	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		247 022	8 471 156
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		1 651 560	10 618 546
---------------	--	-----------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 230 434	-64 239
Sum opptjent egenkapital		1 230 434	-64 239

Sum egenkapital		1 260 434	-39 809
-----------------	--	-----------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner			9 837 194
--------------------------------	--	--	-----------



Leverandørgjeld		11 610	396 162
Betalbar skatt	3	347 046	
Annen kortsiktig gjeld		32 470	424 999
Sum kortsiktig gjeld		391 126	10 658 355
Sum gjeld		391 126	10 658 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 651 560	10 618 546



Organisasjonsnr: 930 879 509
HÆGELAND NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Hægeland Næringspark AS
Org.nr: 930 879 509

Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Document ID: dc5c7a2a-4a78-4e54-9c71-888405a33cd6



Hægeland Næringspark AS

Org.nr: 930 879 509

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		11 650 000	0
Sum driftsinntekter		<u>11 650 000</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		9 982 850	0
Annen driftskostnad	2	187 492	51 781
Sum driftskostnader		<u>10 170 342</u>	<u>51 781</u>
Driftsresultat		<u>1 479 658</u>	<u>-51 781</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		185 370	326
Annen finanskostnad		17 739	4 155
Netto finansposter		<u>167 631</u>	<u>-3 829</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 647 289</u>	<u>-55 610</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	347 046	0
Årsresultat		<u>1 300 243</u>	<u>-55 610</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 300 243	-55 610

Document ID: dc5c7a2a-4a78-4e54-0d71-598405a33cd6



Hægeland Næringspark AS

Org.nr: 930 879 509

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 404 538	2 147 390
Omløpsmidler			
Varer		<u>168 519</u>	<u>8 402 055</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		0	2 236
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>78 503</u>	<u>66 865</u>
Sum omløpsmidler		<u>247 022</u>	<u>8 471 156</u>
Sum eiendeler		<u>1 651 560</u>	<u>10 618 546</u>

Document ID: dc5c7a2a-4a78-4e54-9d71-898405a33cd6



Hægeland Næringspark AS

Org.nr: 930 879 509

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 230 434	-64 239
Sum egenkapital		<u>1 260 434</u>	<u>-39 809</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	9 837 194
Leverandørgjeld		11 610	396 162
Betalbar skatt	3	347 046	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>32 470</u>	<u>424 999</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>391 126</u>	<u>10 658 355</u>
Sum gjeld		<u>391 126</u>	<u>10 658 355</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 651 560</u>	<u>10 618 546</u>

Vennesla, .

Jan Kåre Flystveit
styrets leder

Andreas Almedal
daglig leder

Sven Terje Byremo
styremedlem

Document ID: dc5c7a2a-4a78-4e54-9d71-898405a33cd6



Hægeland Næringspark AS

Org.nr: 930 879 509

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet driver utvikling og salg av eiendom i Agder, samt utvikling av byggeprosjekter. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen lønnskostnader i regnskapet. Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for styret, aksjonærer eller nærstående parter.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Document ID: ddc5c7e2a-4a7b-4e54-9d71-898405e33cd6



Hægeland Næringspark AS

Org.nr: 930 879 509

Noter til regnskapet for 2025

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025
Betalbar skatt	347 046
Årets totale skattekostnad	<u>347 046</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025
Ordinært resultat før skattekostnad	1 647 290
Alminnelig inntekt	1 647 290
Anvendt fremførbart underskudd	-69 809
Årets skattegrunnlag	<u>1 577 481</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	347 046

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-5 570	0	-64 239	-39 809
Årsresultat	0	0	1 236 004	64 239	1 300 243
Andre endringer	0	5 570	-5 570	0	0
Egenkapital 31.12.	30 000	0	1 230 434	0	1 260 434

Note 5 - Varige driftsmidler

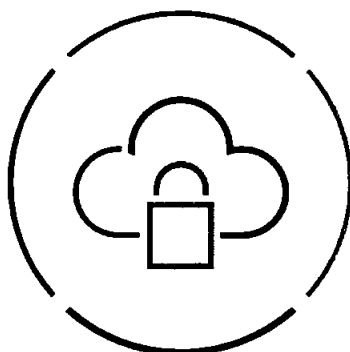
	Industritomt ikke avskrivbar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 147 390	2 147 390
Fradeling	-742 852	-742 852
Anskaffelseskost 31.12.	1 404 538	1 404 538
Balanseført pr. 31.12.	1 404 538	1 404 538

Document ID: dc5c7a2a-4a78-4c54-9d71-898405a33cd6



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2026-03-03 09:44:31 UTC+00:00

Jan Kåre Flystveit

styremedlem

 **bankID**

NO BankID - 9297252f-90d5-4b17-877f-c3b9639f94a9

2026-03-03 12:04:42 UTC+00:00

Sven Terje Byremo

styremedlem

 **bankID**

NO BankID - a2d3bdef-2958-46d2-a21c-38301ac2c008

2026-03-04 05:44:36 UTC+00:00

Andreas Almedal

daglig leder

 **bankID**

NO BankID - e153653f-f137-49e8-9176-aa2ef1004917

Document ID: dc5c7a2a-4a78-4e64-9d71-b98405a33cd6