



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 285 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEGATA EIENDOM V AS
Forretningsadresse: Gardemoens gate 1A
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		332 748	317 874
Sum inntekter		332 748	317 874
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	64 983	64 983
Annen driftskostnad	2	110 773	95 790
Sum kostnader		175 755	160 773
Driftsresultat		156 993	157 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	6
Sum finansinntekter		5	6
Netto finans		5	6
Ordinært resultat før skattekostnad		156 997	157 107
Skattekostnad på resultat	4	34 539	34 563
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 458	122 544
Årsresultat	5	122 458	122 544
Årsresultat etter minoritetsinteresser		122 458	122 544
Totalresultat		122 458	122 544
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		122 458	122 544
Sum overføringer og disponeringer		122 458	122 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 201 275	3 266 258
Sum varige driftsmidler	3	3 201 275	3 266 258
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		3 231 275	3 296 258
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 001	15 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 001	15 269
Sum omløpsmidler		12 001	15 269
SUM EIENDELER		3 243 276	3 311 527

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	716 502	701 333
Sum opptjent egenkapital		716 502	701 333
Sum egenkapital	5	816 502	801 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	379 559	375 281
Sum avsetninger for forpliktelser		379 559	375 281
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		379 559	375 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 931 921	2 019 619
Annen kortsiktig gjeld	6	115 294	115 294
Sum kortsiktig gjeld	6	2 047 215	2 134 913
Sum gjeld		2 426 774	2 510 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 243 276	3 311 527



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 303359

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 285 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEGATA EIENDOM V AS
Forretningsadresse: Gardemoens gate 1A
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.01.2025



Organisasjonsnr: 997 285 816
MUNKEGATA EIENDOM V AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		332 748	317 874
Sum inntekter		332 748	317 874
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	64 983	64 983
Annen driftskostnad	2	110 773	95 790
Sum kostnader		175 755	160 773
Driftsresultat		156 993	157 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	6
Sum finansinntekter		5	6
Netto finans		5	6
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	34 539	34 563
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 458	122 544
Årsresultat	5	122 458	122 544
Årsresultat etter minoritetsinteresser		122 458	122 544
Totalresultat		122 458	122 544
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		122 458	122 544
Sum overføringer og disponeringer		122 458	122 544



Organisasjonsnr: 997 285 816
MUNKEGATA EIENDOM V AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 201 275	3 266 258
Sum varige driftsmidler	3	3 201 275	3 266 258
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		3 231 275	3 296 258
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 001	15 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 001	15 269
Sum omløpsmidler		12 001	15 269
SUM EIENDELER		3 243 276	3 311 527
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	716 502	701 333
Sum opptjent egenkapital		716 502	701 333
Sum egenkapital	5	816 502	801 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	379 559	375 281
Sum avsetninger for forpliktelser		379 559	375 281
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		379 559	375 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 931 921	2 019 619
Annen kortsiktig gjeld	6	115 294	115 294
Sum kortsiktig gjeld	6	2 047 215	2 134 913
Sum gjeld		2 426 774	2 510 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 243 276	3 311 527



Organisasjonsnr: 997 285 816
MUNKEGATA EIENDOM V AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



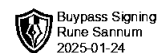
Årsregnskap 2024

Munkegata Eiendom V AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



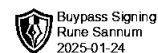
Org.nr.: 997 285 816



RESULTATREGNSKAP

MUNKEGATA EIENDOM V AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		332 748	317 874
Sum driftsinntekter		332 748	317 874
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	64 983	64 983
Annen driftskostnad	2	110 773	95 790
Sum driftskostnader		175 755	160 773
Driftsresultat		156 993	157 101
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5	6
Resultat av finansposter		5	6
Resultat før skattekostnad		156 997	157 107
Skattekostnad på resultat	4	34 539	34 563
Resultat		122 458	122 544
Årsresultat	5	122 458	122 544
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		122 458	122 544
Sum overføringer		122 458	122 544



BALANSE

MUNKEGATA EIENDOM V AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 201 275	3 266 258
Sum varige driftsmidler	3	3 201 275	3 266 258
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		3 231 275	3 296 258
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 001	15 269
Sum omløpsmidler		12 001	15 269
Sum eiendeler		3 243 276	3 311 527



BALANSE

MUNKEGATA EIENDOM V AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	716 502	701 333
Sum opptjent egenkapital		716 502	701 333
Sum egenkapital	5	816 502	801 333
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	379 559	375 281
Sum avsetning for forpliktelser		379 559	375 281
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	6	1 931 921	2 019 619
Annen kortsiktig gjeld	6	115 294	115 294
Sum kortsiktig gjeld	6	2 047 215	2 134 913
Sum gjeld		2 426 774	2 510 194
Sum egenkapital og gjeld		3 243 276	3 311 527

Trondheim, 24.01.2025
Styret i Munkegata Eiendom V AS

Rune Sannum
styreleder/daglig leder



MUNKEGATA EIENDOM V AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og revisjon

Munkegata Eiendom V AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres. Selskapet har derfor ikke kostnader til revisjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	4 061 428
Samlede avskrivninger per 31.12.2024	860 153
Balanseført verdi per 31.12.2024	3 201 275
Årets avskrivning	64 983
Avskrivningssats ordinære avskrivninger, eiendom/tekniske inst.	2 % / 10%



MUNKEGATA EIENDOM V AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	30 261	28 950
Endring i utsatt skattefordel	4 278	5 613
Skattekostnad ordinært resultat	34 539	34 563
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	156 997	157 107
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-19 447	-25 513
Avgitt konsernbidrag	-137 550	-131 593
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	30 261	28 950
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-30 261	-28 950
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 725 270	1 705 823	-19 447
Sum	1 725 270	1 705 823	-19 447
Grunnlag for utsatt skatt	1 725 270	1 705 823	-19 447
Utsatt skatt (22 %)	379 559	375 281	-4 278

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	701 333	801 333
Pr 01.01.2024	100 000	0	0	701 333	801 333
Årets resultat				122 458	122 458
Konsernbidrag avgitt				-107 289	-107 289
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	716 502	816 502



MUNKEGATA EIENDOM V AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Avsatt konsernbidrag	137 550	131 593
Gjeld til Sannum Holding AS (mor i konsern)	1 794 371	1 888 026
Sum	1 931 921	2 019 619

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MUNKEGATA EIENDOM V AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sannum Holding AS	100	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.