



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 446 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELL UTVIKLINGS SELSKAP AS
Forretningsadresse: Grundingen 6
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Wegner Petter Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		26 399	24 439
Sum kostnader		26 399	24 439
Driftsresultat		-26 399	-24 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	42 287	19 853
Sum finansinntekter		42 287	19 853
Netto finans		42 287	19 853
Ordinært resultat før skattekostnad		15 888	-4 585
Skattekostnad	2	797	
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 091	-4 585
Årsresultat		15 091	-4 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 091	-4 585
Totalresultat		15 091	-4 585
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 828	
Udekket tap			-4 585
Avsatt til annen innskutt egenkapital		12 263	
Sum overføringer og disponeringer	3	15 091	-4 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	666 498	649 506
Sum fordringer		666 498	649 506
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 127	8 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 127	8 232
Sum omløpsmidler		673 625	657 737
SUM EIENDELER		673 625	657 737
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital		555 000	542 737
Sum innskutt egenkapital		670 000	657 737
Sum egenkapital	3	670 000	657 737
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	1	3 625	
Sum kortsiktig gjeld		3 625	
Sum gjeld		3 625	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		673 625	657 737



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 631755

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 446 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELL UTVIKLINGS SELSKAP AS
Forretningsadresse: Grundingen 6
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Wegner Petter Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 996 446 115
HOTELL UTVIKLINGS SELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		26 399	24 439
Sum kostnader		26 399	24 439
Driftsresultat		-26 399	-24 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	42 287	19 853
Sum finansinntekter		42 287	19 853
Netto finans		42 287	19 853
Ordinært resultat før skattekostnad		15 888	-4 585
Skattekostnad	2	797	
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 091	-4 585
Årsresultat		15 091	-4 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 091	-4 585
Totalresultat		15 091	-4 585
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 828	
Udekket tap			-4 585
Avsatt til annen inskutt egenkapital		12 263	
Sum overføringer og disponeringer	3	15 091	-4 585



Organisasjonsnr: 996 446 115
HOTELL UTVIKLINGS SELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	666 498	649 506
Sum fordringer		666 498	649 506
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 127	8 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 127	8 232
Sum omløpsmidler		673 625	657 737
SUM EIENDELER		673 625	657 737
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital		555 000	542 737
Sum innskutt egenkapital		670 000	657 737
Sum egenkapital	3	670 000	657 737
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	1	3 625	
Sum kortsiktig gjeld		3 625	
Sum gjeld		3 625	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		673 625	657 737



Organisasjonsnr: 996 446 115
HOTELL UTVIKLINGS SELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Hotell Utviklings Selskap AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotell Utviklings Selskap AS som viser et underskudd på NOK 15 091. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: OC5X1-E4G4P-L205T-2UQ2U-PL545-VI1VA



Revisors beretning for 2022 for Hotell Utviklings Selskap AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. mai 2023
RSM Norge AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OC5XJ-E4G4P-L2O5T-2UQ2U-PL54S-VI1VA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5998-4-904748

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-25 09:02:10 UTC



Penneo Dokumentnr: OC5XI-E4G4P-L205T-2UQ2U-PL54S-VI1VA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Hotell Utviklings Selskap AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		26 399	24 439
Sum driftskostnader		26 399	24 439
Driftsresultat		-26 399	-24 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	42 287	19 853
Resultat av finansposter		42 287	19 853
Resultat før skattekostnad		15 888	-4 585
Skattekostnad	2	797	0
Årsresultat		15 091	-4 585
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 828	0
Avsatt til annen innskutt egenkapital		12 263	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	4 585
Sum overføringer	3	-15 091	4 585

Pemseo Dokumentnøkkel: K0T4-CY1G0-GXOV3-OWUJJ-K8Y5H-X1B7Q



Hotell Utviklings Selskap AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	666 498	649 506
Sum fordringer		666 498	649 506
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 127	8 232
Sum omløpsmidler		673 625	657 737
Sum eiendeler		673 625	657 737

Pemso Dokumentnøkkel: K0TA4-CX1G0-GXOV3-OWUJU-K8Y5H-X1B7Q



Hotell Utviklings Selskap AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital		555 000	542 737
Sum innskutt egenkapital		670 000	657 737
Sum egenkapital	3	670 000	657 737
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	1	3 625	0
Sum kortsiktig gjeld		3 625	0
Sum gjeld		3 625	0
Sum egenkapital og gjeld		673 625	657 737

Oslo, 24.05.2023

Styret i Hotell Utviklings Selskap AS

Anders Grimsø Moe
styreleder/daglig leder

Lydia Pedersen
styremedlem

Jon Wegner Petter Haaland
styremedlem

Pemso Dokumentnøkkel: K0TA4-CX1G0-GXOV3-OWUJJ-K8Y5H-X1B7Q



Hotell Utviklings Selskap AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring balanseføres ikke, etter unntaksreglene for små foretak.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Konsern

Selskapet inngår i konsolideringen i Flying Elephant AS, org. nr. 921 890 346, Grundingen 6, 0250 Oslo.

Konsernregnskapet er tilgjengelig på selskapets adresse.

Penneo Dokumentnøkkel: K0TA4-CX1G0-GXOV3-OWJUU-K8Y5H-X1B7Q



Hotell Utviklings Selskap AS

Noter 2022

Note 1 Annet mellomværende og renter med konsernselskaper

	2022	2021
Gjeld til konsernselskap		
Skyldig konsernbidrag	3 625	0
Fordringer til konsernselskap		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	666 498	649 506
Konsernrenter		
Kostnader	42 191	19 853

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	797	0
Årets skattekostnad	797	0

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	15 888	-4 585
Årets skattegrunnlag	15 888	-4 585

Anvendelse av fremførbart underskudd	12 263	0
Avgitt konsernbidrag	3 625	0
Grunnlag for betalbar skatt i balansen	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021
Fremførbart underskudd	0	-12 263
Sum	0	-12 263

22% utsatt skatt / (-) skattefordel	0	-2 698
--	----------	---------------

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	15 000	542 737	657 737
Årets resultat	0	0	15 091	15 091
Avsatt konsernbidrag			-2 828	-2 828
Egenkapital pr. 31.12	100 000	15 000	555 000	670 000

Penneo Dokumentnøkkel: K0TA4-CX1G0-GXOV3-OWJUU-K8Y5H-X1B7Q



Hotell Utviklings Selskap AS

Noter 2022

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Flying Elephant AS	100	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %

Note 5 Antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Pemneo Dokumentnøkkel: K0T44-CX1G0-GXOV3-OWJUU-K8Y5H-X1B7Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lydia Pedersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-2633028

IP: 217.170.xxx.xxx

2023-05-24 10:21:36 UTC



Anders Grimsø Moe

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1477681

IP: 217.170.xxx.xxx

2023-05-24 12:16:13 UTC



Jon Wegner Petter Haaland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3432394

IP: 217.170.xxx.xxx

2023-05-24 16:19:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K0TA4-CX1G0-GXOV3-OWJUU-K8Y5H-X1B7Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>