



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 645 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIDAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østsinnlinna 25
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Reidar Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 055 571	1 238 323
Sum inntekter		1 055 571	1 238 323
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	97 042	97 042
Annen driftskostnad	2	423 271	550 896
Sum kostnader		520 313	647 938
Driftsresultat		535 258	590 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140	108
Sum finansinntekter		140	108
Annen rentekostnad		387 470	388 064
Sum finanskostnader		387 470	388 064
Netto finans		-387 330	-387 956
Resultat før skattekostnad		147 928	202 429
Skattekostnad på resultat	3	32 544	44 534
Årsresultat	4	115 384	157 895
Årsresultat etter minoritetsinteresser		115 384	157 895
Totalresultat		115 384	157 895
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		105 300	156 000
Avsatt til annen egenkapital		10 084	1 895
Sum overføringer og disponeringer		115 384	157 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 795 316	6 891 285
Maskiner og anlegg	1	83 206	84 279
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		6 878 522	6 975 564
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		6 878 522	6 975 564
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	4 500	
Andre kortsiktige fordringer	5	13 821	
Sum fordringer	5	18 321	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 560	136 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 560	136 731
Sum omløpsmidler		110 881	136 731
SUM EIENDELER		6 989 403	7 112 295

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		239 631	229 547
Sum opptjent egenkapital		239 631	229 547
Sum egenkapital	4	739 631	729 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	929 844	927 026
Sum avsetninger for forpliktelser		929 844	927 026
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 811 538	5 043 916
Langsiktig konserngjeld	5	250 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 061 538	5 043 916
Sum langsiktig gjeld		5 991 382	5 970 942
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	57 953	17 829
Betalbar skatt	3	26	178
Skyldig offentlige avgifter		22 894	25 785
Kortsiktig konserngjeld	5	135 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	5	42 517	68 014
Sum kortsiktig gjeld	5	258 390	411 805
Sum gjeld		6 249 772	6 382 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 989 403	7 112 295



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 524957

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 645 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIDAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østsinnlinna 25
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Reidar Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 645 502
VIDAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 055 571	1 238 323
Sum inntekter		1 055 571	1 238 323
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	97 042	97 042
Annen driftskostnad	2	423 271	550 896
Sum kostnader		520 313	647 938
Driftsresultat		535 258	590 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140	108
Sum finansinntekter		140	108
Annen rentekostnad		387 470	388 064
Sum finanskostnader		387 470	388 064
Netto finans		-387 330	-387 956
Resultat før skattekostnad		147 928	202 429
Skattekostnad på resultat	3	32 544	44 534
Årsresultat	4	115 384	157 895
Årsresultat etter minoritetsinteresser		115 384	157 895
Totalresultat		115 384	157 895
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		105 300	156 000
Avsatt til annen egenkapital		10 084	1 895
Sum overføringer og disponeringer		115 384	157 895



Organisasjonsnr: 976 645 502
VIDAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	6 795 316	6 891 285
Maskiner og anlegg	1	83 206	84 279
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		6 878 522	6 975 564
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		6 878 522	6 975 564
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	4 500	
Andre kortsiktige fordringer	5	13 821	
Sum fordringer	5	18 321	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		92 560	136 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 560	136 731
Sum omløpsmidler		110 881	136 731
SUM EIENDELER		6 989 403	7 112 295
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		239 631	229 547
Sum opptjent egenkapital		239 631	229 547
Sum egenkapital	4	739 631	729 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	929 844	927 026
Sum avsetninger for forpliktelser		929 844	927 026
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 811 538	5 043 916
Langsiktig konserngjeld	5	250 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 061 538	5 043 916
Sum langsiktig gjeld		5 991 382	5 970 942
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	57 953	17 829
Betalbar skatt	3	26	178
Skyldig offentlige avgifter		22 894	25 785
Kortsiktig konserngjeld	5	135 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	5	42 517	68 014
Sum kortsiktig gjeld	5	258 390	411 805
Sum gjeld		6 249 772	6 382 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 989 403	7 112 295



Organisasjonsnr: 976 645 502
VIDAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Vidar Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 976 645 502



RESULTATREGNSKAP

VIDAR EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 055 571	1 238 323
Sum driftsinntekter		1 055 571	1 238 323
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	97 042	97 042
Annen driftskostnad	2	423 271	550 896
Sum driftskostnader		520 313	647 938
Driftsresultat		535 258	590 385
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		140	108
Annen rentekostnad		387 470	388 064
Resultat av finansposter		-387 330	-387 956
Resultat før skattekostnad		147 928	202 429
Skattekostnad på resultat	3	32 544	44 534
Årsresultat	4	115 384	157 895
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		105 300	156 000
Avsatt til annen egenkapital		10 084	1 895
Sum overføringer		115 384	157 895



BALANSE

VIDAR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 795 316	6 891 285
Maskiner og anlegg	1	83 206	84 279
Sum varige driftsmidler		6 878 522	6 975 564
Sum anleggsmidler		6 878 522	6 975 564
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	4 500	0
Andre kortsiktige fordringer	5	13 821	0
Sum fordringer	5	18 321	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 560	136 731
Sum omløpsmidler		110 881	136 731
Sum eiendeler		6 989 403	7 112 295



BALANSE

VIDAR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		239 631	229 547
Sum opptjent egenkapital		239 631	229 547
Sum egenkapital	4	739 631	729 547
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	929 844	927 026
Sum avsetning for forpliktelser		929 844	927 026
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 811 538	5 043 916
Langsiktig konserngjeld	5	250 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 061 538	5 043 916
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	57 953	17 829
Betalbar skatt	3	26	178
Skyldig offentlige avgifter		22 894	25 785
Konserngjeld	5	135 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	5	42 517	68 014
Sum kortsiktig gjeld	5	258 390	411 805
Sum gjeld		6 249 772	6 382 747
Sum egenkapital og gjeld		6 989 403	7 112 295

Dokka, 01.06.2025
Styret i Vidar Eiendom AS

Dag Reidar Magnussen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps standard utarbeidet av Norsk Regnskapsstiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 786 577	8 786 577
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 786 577	8 786 577
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 908 056	1 908 056
= Bokført verdi 31.12.24	6 878 521	6 878 521
Årets ordinære avskrivninger	97 042	97 042
Økonomisk levetid	0-100 år	

Note 2 Lønnskostnader

Vidar Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	29 726	44 178
Endring i utsatt skatt	2 818	356
Skattekostnad ordinært resultat	32 544	44 534
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	147 928	202 429
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-12 810	-1 619
Avgitt konsernbidrag	-135 000	-200 000
Skattepliktig inntekt	118	810
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	29 726	44 178
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-29 700	-44 000
Sum betalbar skatt i balansen	26	178



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 194 860	4 161 274	-33 586
Gevinst – og tapskonto	31 706	52 482	20 777
Sum	4 226 566	4 213 756	-12 810
Grunnlag for utsatt skatt	4 226 566	4 213 756	-12 810
Utsatt skatt (22 %)	929 844	927 026	-2 818

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	0	0	229 547	729 547
Årets resultat				115 384	115 384
Konsernbidrag avgitt				-105 300	-105 300
Pr 31.12.2024	500 000	0	0	239 631	739 631

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	250 000	0
Årets avsatt konsernbidrag	135 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld konsern		100 000
Sum	385 000	300 000