



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 309 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET FISKEBECK AS
Forretningsadresse: Dr. Wessels gate 7
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred H. Fiskebeck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 365 364	1 346 833
Sum inntekter		1 365 364	1 346 833
Kostnader			
Varekostnad		2 533	
Avskrivning av driftsmidler	3	12 100	12 100
Annen driftskostnad		657 636	417 763
Sum kostnader		672 270	429 863
Driftsresultat		693 094	916 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 371	111
Sum finansinntekter		9 371	111
Rentekostnad til foretak i samme konsern		120 738	186 604
Annen rentekostnad		454	1 944
Sum finanskostnader		121 192	188 548
Netto finans		-111 821	-188 437
Ordinært resultat før skattekostnad		581 273	728 534
Skattekostnad på resultat	4	127 866	160 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		453 407	568 257
Årsresultat		453 407	568 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		453 407	568 257
Totalresultat		453 407	568 257
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		453 407	568 257
Sum overføringer og disponeringer		453 407	568 257



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	173 334	206 724
Sum immaterielle eiendeler		173 334	206 724
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	3 165 327	3 177 427
Sum varige driftsmidler		3 165 327	3 177 427
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		834 849	2 996 920
Sum finansielle anleggsmidler		834 849	2 996 920
Sum anleggsmidler		4 173 510	6 381 072
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		55 290
Andre kortsiktige fordringer	1	66 905	5 618
Sum fordringer		66 905	60 908
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		894 271	540 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		894 271	540 857
Sum omløpsmidler		961 176	601 765
SUM EIENDELER		5 134 686	6 982 836

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		2 376 000	2 376 000
Annen innskutt egenkapital		122 460	122 460
Sum innskutt egenkapital		2 598 460	2 598 460
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 150 672	1 697 265
Sum opptjent egenkapital		2 150 672	1 697 265
Sum egenkapital	7	4 749 132	4 295 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld			1 931 809
Sum annen langsiktig gjeld			1 931 809
Sum langsiktig gjeld		0	1 931 809
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	291 078	161 761
Betalbar skatt	4	94 476	
Skyldig offentlige avgifter			22 436
Kortsiktig konserngjeld			571 106
Sum kortsiktig gjeld		385 554	755 303
Sum gjeld		385 554	2 687 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 134 686	6 982 836



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 478441

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 309 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET FISKEBECK AS
Forretningsadresse: Dr. Wessels gate 7
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred H. Fiskebeck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 934 309 758
EIENDOMSELSKAPET FISKEBECK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 365 364	1 346 833
Sum inntekter		1 365 364	1 346 833
Kostnader			
Varekostnad		2 533	
Avskrivning av driftsmidler	3	12 100	12 100
Annen driftskostnad		657 636	417 763
Sum kostnader		672 270	429 863
Driftsresultat		693 094	916 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 371	111
Sum finansinntekter		9 371	111
Rentekostnad til foretak i samme konsern		120 738	186 604
Annen rentekostnad		454	1 944
Sum finanskostnader		121 192	188 548
Netto finans		-111 821	-188 437
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	127 866	160 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		453 407	568 257
Årsresultat		453 407	568 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		453 407	568 257
Totalresultat		453 407	568 257
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		453 407	568 257
Sum overføringer og disponeringer		453 407	568 257



Organisasjonsnr: 934 309 758
EIENDOMSELSKAPET FISKEBECK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	173 334	206 724
Sum immaterielle eiendeler		173 334	206 724
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	3 165 327	3 177 427
Sum varige driftsmidler		3 165 327	3 177 427
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		834 849	2 996 920
Sum finansielle anleggsmidler		834 849	2 996 920
Sum anleggsmidler		4 173 510	6 381 072
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		55 290
Andre kortsiktige fordringer	1	66 905	5 618
Sum fordringer		66 905	60 908
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		894 271	540 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		894 271	540 857
Sum omløpsmidler		961 176	601 765
SUM EIENDELER		5 134 686	6 982 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		2 376 000	2 376 000
Annen innskutt egenkapital		122 460	122 460



Sum innskutt egenkapital		2 598 460	2 598 460
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 150 672	1 697 265
Sum opptjent egenkapital		2 150 672	1 697 265
Sum egenkapital	7	4 749 132	4 295 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld			1 931 809
Sum annen langsiktig gjeld			1 931 809
Sum langsiktig gjeld		0	1 931 809
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	291 078	161 761
Betalbar skatt	4	94 476	
Skyldig offentlige avgifter			22 436
Kortsiktig konserngjeld			571 106
Sum kortsiktig gjeld		385 554	755 303
Sum gjeld		385 554	2 687 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 134 686	6 982 836



Organisasjonsnr: 934 309 758
EIENDOMSELSKAPET FISKEBECK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

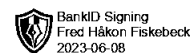
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

Eiendomsselskapet Fiskebeck AS

Org.nr. 934 309 758

Innhold:

Resultat

Balanse

Noter



Eiendomsselskapet Fiskebeck AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1, 2	1 365 364	1 346 833
Sum driftsinntekter		1 365 364	1 346 833
Varekostnad		2 533	0
Avskrivning av driftsmidler	3	12 100	12 100
Annen driftskostnad		657 636	417 763
Sum driftskostnader		672 270	429 863
Driftsresultat		693 094	916 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 371	111
Rentekostnad til foretak i samme konsern		120 738	186 604
Annen rentekostnad		454	1 944
Resultat av finansposter		-111 821	-188 437
Resultat før skattekostnad		581 273	728 534
Skattekostnad på resultat	4	127 866	160 277
Resultat		453 407	568 257
Årsresultat		453 407	568 257
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		453 407	568 257
Sum overføringer		453 407	568 257



Eiendomsselskapet Fiskebeck AS

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	173 334	206 724
Sum immaterielle eiendeler		173 334	206 724
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	3 165 327	3 177 427
Sum varige driftsmidler		3 165 327	3 177 427
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		834 849	2 996 920
Sum finansielle anleggsmidler		834 849	2 996 920
Sum anleggsmidler		4 173 510	6 381 072
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	0	55 290
Andre kortsiktige fordringer	1	66 905	5 618
Sum fordringer		66 905	60 908
Bankinnskudd, kontanter o.l.		894 271	540 857
Sum omløpsmidler		961 176	601 765
Sum eiendeler		5 134 686	6 982 836

**Eiendomsselskapet Fiskebeck AS****Balanse**

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		2 376 000	2 376 000
Annen innskutt egenkapital		122 460	122 460
Sum innskutt egenkapital		2 598 460	2 598 460
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 150 672	1 697 265
Sum opptjent egenkapital		2 150 672	1 697 265
Sum egenkapital	7	4 749 132	4 295 725
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	1 931 809
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 931 809
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	291 078	161 761
Betalbar skatt	4	94 476	0
Skyldig offentlige avgifter		0	22 436
Konserngjeld		0	571 106
Sum kortsiktig gjeld		385 554	755 303
Sum gjeld		385 554	2 687 112
Sum egenkapital og gjeld		5 134 686	6 982 836

Kirkenes, 07.06.2023

Styret i Eiendomsselskapet Fiskebeck AS

Fred H. Fiskebeck
styreleder/daglig leder



Eiendomsselskapet Fiskebeck AS

Noter til selskapsregnskap for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til senere rentendringer.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Lønn

Det er ingen ansatte i selskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Nedskrivning

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som avskrives, vurderes for verdifall når det foreligger indikasjoner på at fremtidig inntjening ikke kan forsvare eiendelens balanseførte verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og netto ført.

Note 2 Transaksjoner med nærstående

Transaksjoner med nærstående

	2022	2021
Leieinntekter	855 943	815 349
Leverandørgjeld	254 310	122 069



Eiendomsselskapet Fiskebeck AS

Noter til selskapsregnskap for 2022

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2022	8 489 525	137 934	8 627 459
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Utrangering	0	-137 934	-137 934
Anskaffelseskost 31.12.2022	8 489 525	0	8 489 525
Akk. avskrivninger 1.1.2022	5 312 098	137 934	5 450 032
Periodens avskrivninger	12 100	0	12 100
Utrangering	0	-137 934	-137 934
Akk. avskrivninger 31.12.2022	5 324 198	0	5 324 198
Bokført verdi 31.12.2022	3 165 327	0	3 165 327

Næringsbygget avskrives regnskapsmessig ikke, da den antatte verdien er betydelig høyere enn bokført verdi.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	94 476	125 643
Endring i utsatt skattefordel	33 390	34 634
Skattekostnad ordinært resultat	127 866	160 277
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	581 273	728 534
Permanente forskjeller	-62	0
Endring i midlertidige forskjeller	-151 773	-157 428
Avgitt konsernbidrag	0	-571 106
Skattepliktig inntekt	429 438	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	94 476	125 643
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-125 643
Sum betalbar skatt i balansen	94 476	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-839 988	-1 004 788	-164 800
Gevinst – og tapskonto	52 106	65 133	13 027
Sum	-787 882	-939 655	-151 773
Grunnlag for utsatt skattefordel	-787 882	-939 655	-151 773
Utsatt skattefordel (22 %)	-173 334	-206 724	-33 390



Eiendomsselskapet Fiskebeck AS

Noter til selskapsregnskap for 2022

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 165 327	3 177 427
Sum	3 165 327	3 177 427

DnB Bank ASA har pant i eiendommen på kr 4 mill som sikkerhet for gjeld i morselskapet Fiskebeck Holding AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiendomsselskapet Fiskebeck AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fiskebeck Holding AS	100	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	2 376 000	122 460	1 697 265	4 295 725
Endringer ført mot EK				0	0
Før årets disponeringer	100 000	2 376 000	122 460	1 697 265	4 295 725
Årets resultat				453 407	453 407
Pr 31.12.2022	100 000	2 376 000	122 460	2 150 672	4 749 132