



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 209 087  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLBJØRN JOHNSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fossegrenda 3  
7038 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		448 200	430 956
Annen driftsinntekt		4 932 177	3 836 014
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 380 377</b>	<b>4 266 970</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			24 540
Lønnskostnad	1	739 170	906 710
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	352 476	298 800
Annen driftskostnad		1 078 484	2 804 661
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 170 130</b>	<b>4 034 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 210 247</b>	<b>232 259</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 794	14 894
Annen finansinntekt	3	37 899	30 292
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		519 770
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84 693</b>	<b>564 956</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	852 717	
Annen finanskostnad		185	157
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>852 902</b>	<b>157</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-768 209</b>	<b>564 799</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 442 038</b>	<b>797 057</b>
Skattekostnad på resultat	4	719 983	55 534
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 722 055</b>	<b>741 523</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 722 055</b>	<b>741 523</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 722 055</b>	<b>741 523</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 722 055</b>	<b>741 523</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		222 055	441 523
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>1 722 055</b>	<b>741 523</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	95 520	60 366
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>95 520</b>	<b>60 366</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 385 845	5 738 321
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>5 385 845</b>	<b>5 738 321</b>
Investeringer i aksjer og andeler	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 481 365</b>	<b>5 798 687</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 218	4 548
Andre kortsiktige fordringer		43 452	44 221
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 670</b>	<b>48 769</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	3 266 564	4 145 817
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 266 564</b>	<b>4 145 817</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 947 624	1 795 552
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 947 624</b>	<b>1 795 552</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 271 858</b>	<b>5 990 138</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 753 223</b>	<b>11 788 825</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		112 500	112 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 500</b>	<b>112 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 500 621	10 278 566
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 500 621</b>	<b>10 278 566</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>10 613 121</b>	<b>10 391 066</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		129 298	373 143
Betalbar skatt	4	751 726	76 500
Skyldig offentlige avgifter	6	251 432	176 735
Utbytte		1 500 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		507 646	471 380
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 140 102</b>	<b>1 397 759</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 140 102</b>	<b>1 397 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 753 223</b>	<b>11 788 825</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 374837

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 209 087  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLBJØRN JOHNSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fossegrenda 3  
7038 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 209 087  
KOLBJØRN JOHNSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		448 200	430 956
Annen driftsinntekt		4 932 177	3 836 014
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 380 377</b>	<b>4 266 970</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			24 540
Lønnskostnad	1	739 170	906 710
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	352 476	298 800
Annen driftskostnad		1 078 484	2 804 661
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 170 130</b>	<b>4 034 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 210 247</b>	<b>232 259</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 794	14 894
Annen finansinntekt	3	37 899	30 292
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		519 770
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84 693</b>	<b>564 956</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	852 717	
Annen finanskostnad		185	157
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>852 902</b>	<b>157</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-768 209</b>	<b>564 799</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	2 442 038	797 057
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 722 055</b>	<b>741 523</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 722 055</b>	<b>741 523</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 722 055</b>	<b>741 523</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 722 055</b>	<b>741 523</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		222 055	441 523



Sum overføringer og disponeringer	5	1 722 055	741 523
--------------------------------------	---	-----------	---------



Organisasjonsnr: 913 209 087  
KOLBJØRN JOHNSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	95 520	60 366
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>95 520</b>	<b>60 366</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	5 385 845	5 738 321
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 385 845</b>	<b>5 738 321</b>

Investeringer i aksjer og andeler

	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 481 365</b>	<b>5 798 687</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		14 218	4 548
Andre kortsiktige fordringer		43 452	44 221
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 670</b>	<b>48 769</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	3 266 564	4 145 817
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 266 564</b>	<b>4 145 817</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 947 624	1 795 552
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 947 624</b>	<b>1 795 552</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 271 858</b>	<b>5 990 138</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 753 223</b>	<b>11 788 825</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		112 500	112 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 500</b>	<b>112 500</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		10 500 621	10 278 566
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 500 621</b>	<b>10 278 566</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>10 613 121</b>	<b>10 391 066</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		129 298	373 143
Betalbar skatt	4	751 726	76 500
Skyldig offentlige avgifter	6	251 432	176 735
Utbytte		1 500 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		507 646	471 380
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 140 102</b>	<b>1 397 759</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 140 102</b>	<b>1 397 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 753 223</b>	<b>11 788 825</b>



Organisasjonsnr: 913 209 087  
KOLBJØRN JOHNSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Kolbjørn Johnsen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 209 087



## Resultatregnskap

### Kolbjørn Johnsen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		448 200	430 956
Annen driftsinntekt		4 932 177	3 836 014
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 380 377</b>	<b>4 266 970</b>
Varekostnad		0	24 540
Lønnskostnad	1	739 170	906 710
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	352 476	298 800
Annen driftskostnad		1 078 484	2 804 661
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 170 130</b>	<b>4 034 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 210 247</b>	<b>232 259</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 794	14 894
Annen finansinntekt	3	37 899	30 292
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	0	519 770
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	852 717	0
Annen finanskostnad		185	157
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-768 209</b>	<b>564 799</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 442 038</b>	<b>797 057</b>
Skattekostnad på resultat	4	719 983	55 534
<b>Årsresultat</b>		<b>1 722 055</b>	<b>741 523</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 500 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		222 055	441 523
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>1 722 055</b>	<b>741 523</b>



### Balanse

#### Kolbjørn Johnsen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	95 520	60 366
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>95 520</b>	<b>60 366</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 385 845	5 738 321
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>5 385 845</b>	<b>5 738 321</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 481 365</b>	<b>5 798 687</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		14 218	4 548
Andre kortsiktige fordringer		43 452	44 221
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 670</b>	<b>48 769</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	3	3 266 564	4 145 817
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 266 564</b>	<b>4 145 817</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 947 624	1 795 552
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>4 947 624</b>	<b>1 795 552</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 271 858</b>	<b>5 990 138</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 753 223</b>	<b>11 788 825</b>



## Balanse

### Kolbjørn Johnsen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		112 500	112 500
Sum innskutt egenkapital		<u>112 500</u>	<u>112 500</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		10 500 621	10 278 566
Sum opptjent egenkapital		<u>10 500 621</u>	<u>10 278 566</u>
Sum egenkapital	5	<u>10 613 121</u>	<u>10 391 066</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		129 298	373 143
Betalbar skatt	4	751 726	76 500
Skyldig offentlige avgifter	6	251 432	176 735
Utbytte		1 500 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		507 646	471 380
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 140 102</u>	<u>1 397 759</u>
Sum gjeld		<u>3 140 102</u>	<u>1 397 759</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 753 223</u>	<u>11 788 825</u>

Trondheim, 23.03.2023  
Styret i Kolbjørn Johnsen Eiendom AS

Sten Tore Ødegaard  
Styrets leder

Tore Johnsen  
Styremedlem

Arild Johnsen  
Styremedlem

Anne Carine Smedhaug  
Styremedlem

Marit Johnsen  
Styremedlem og daglig leder

Torgeir Skirstad  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetaling balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	581 742	730 821
Arbeidsgiveravgift	99 869	111 585
Pensjonskostnader	55 560	50 822
Andre ytelser	2 000	13 482
<b>Sum</b>	<b>739 170</b>	<b>906 710</b>



## Noter til regnskapet 2022

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 797 333	9 343 228	11 140 561
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 797 333	9 343 228	11 140 561
Akk. av-/nedskrivninger 1.1	0	-5 402 240	-5 402 240
Årets avskrivninger	0	-352 476	-352 476
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>1 797 333</b>	<b>3 588 512</b>	<b>5 385 845</b>
Årets avskrivninger	0	352 476	352 476
Avskrivningssats	0 %	4 %	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	
Økonomisk levetid	100 år	25 år	

### Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Verdiendring	Virkelig verdi
Portefølje	2 562 336	704 228	3 266 564
<b>Sum</b>	<b>2 562 336</b>	<b>704 228</b>	<b>3 266 564</b>

Årets bokførte verdireduksjon har vært kr 852 717,-. Mottatt utbytte i året utgjør kr 37 738,-.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	755 137	76 500
Endring i utsatt skattefordel	-35 154	-20 966
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>719 983</b>	<b>55 534</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 442 038	797 057
Permanente forskjeller	815 108	-544 633
Endring i midlertidige forskjeller	159 791	95 300
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 416 937</b>	<b>347 725</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	751 726	76 500
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>751 726</b>	<b>76 500</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-434 182	-274 392	159 791
<b>Sum</b>	<b>-434 182</b>	<b>-274 392</b>	<b>159 791</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-434 182</b>	<b>-274 392</b>	<b>159 791</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-95 520</b>	<b>-60 366</b>	<b>35 154</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	112 500	10 278 566	10 391 066
Årets resultat		1 722 055	1 722 055
Avsatt utbytte		-1 500 000	-1 500 000
<b>Pr 31.12</b>	<b>112 500</b>	<b>10 500 621</b>	<b>10 613 121</b>

### Note 6 Bankinnskudd

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bundne skattetrekkmidler	25 941	29 236

Skyldig skattetrekk utgjør kr 25 926