



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 464 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T.P. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skarehaugene 86
5174 MATHOPEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TROND PEDERSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		265 175	310 550
Annen driftsinntekt		129 402	132 114
Sum inntekter		394 577	442 664
Kostnader			
Varekostnad		53 020	191 276
Lønnskostnad	1, 2	265 225	4 392
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		176 857	71 955
Sum kostnader		495 101	267 623
Driftsresultat		-100 524	175 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 385	341
Annen finansinntekt		92 664	97 036
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		197 594	
Sum finansinntekter		291 643	97 377
Annen rentekostnad		433	401
Annen finanskostnad			336 898
Sum finanskostnader		433	337 299
Netto finans		291 211	-239 922
Ordinært resultat før skattekostnad	4	190 686	-64 881
Skattekostnad på resultat	4		-9 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 686	-55 235
Årsresultat	5	190 686	-55 235
Årsresultat etter minoritetsinteresser		190 686	-55 235



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		190 686	-55 235
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		190 686	-555 235
Sum overføringer og disponeringer	5	190 686	-55 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 359 048	2 359 048
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		2 359 048	2 359 048
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		2 359 048	2 359 048
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 894	24 206
Sum fordringer		29 894	24 206
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 862 520	2 572 262
Sum investeringer		2 862 520	2 572 262
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	313 527	317 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 527	317 170
Sum omløpsmidler		3 205 941	2 913 638
SUM EIENDELER		5 564 989	5 272 686

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		2 119 000	2 119 000
Sum innskutt egenkapital		2 219 000	2 219 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 189 191	2 998 505
Sum opptjent egenkapital		3 189 191	2 998 505
Sum egenkapital	5	5 408 191	5 217 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 019	1 357
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		77 239	29 940
Annen kortsiktig gjeld		70 540	23 885
Sum kortsiktig gjeld		156 798	55 182
Sum gjeld		156 798	55 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 564 989	5 272 686



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 472456

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 464 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T.P. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skarehaugene 86
5174 MATHOPEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TROND PEDERSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 464 562
T.P. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		265 175	310 550
Annen driftsinntekt		129 402	132 114
Sum inntekter		394 577	442 664
Kostnader			
Varekostnad		53 020	191 276
Lønnskostnad	1, 2	265 225	4 392
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		176 857	71 955
Sum kostnader		495 101	267 623
Driftsresultat		-100 524	175 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 385	341
Annen finansinntekt		92 664	97 036
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		197 594	
Sum finansinntekter		291 643	97 377
Annen rentekostnad		433	401
Annen finanskostnad			336 898
Sum finanskostnader		433	337 299
Netto finans		291 211	-239 922
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	190 686	-64 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 686	-55 235
Årsresultat	5	190 686	-55 235
Årsresultat etter minoritetsinteresser		190 686	-55 235
Totalresultat		190 686	-55 235
Overføringer og disponeringer			



Tilleggsutbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		190 686	-555 235
Sum overføringer og disponeringer	5	190 686	-55 235



Organisasjonsnr: 988 464 562
T.P. EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 359 048	2 359 048
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		2 359 048	2 359 048
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		2 359 048	2 359 048
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 894	24 206
Sum fordringer		29 894	24 206
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 862 520	2 572 262
Sum investeringer		2 862 520	2 572 262
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	313 527	317 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 527	317 170
Sum omløpsmidler		3 205 941	2 913 638
SUM EIENDELER		5 564 989	5 272 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		2 119 000	2 119 000
Sum innskutt egenkapital		2 219 000	2 219 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 189 191	2 998 505
Sum opptjent egenkapital		3 189 191	2 998 505
Sum egenkapital	5	5 408 191	5 217 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 019	1 357
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		77 239	29 940
Annen kortsiktig gjeld		70 540	23 885
Sum kortsiktig gjeld		156 798	55 182
Sum gjeld		156 798	55 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 564 989	5 272 686



Organisasjonsnr: 988 464 562
T.P. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
T.P. EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 464 562



RESULTATREGNSKAP

T.P. EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		265 175	310 550
Annen driftsinntekt		129 402	132 114
Sum driftsinntekter		394 577	442 664
Varekostnad		53 020	191 276
Lønnskostnad	1, 2	265 225	4 392
Annen driftskostnad		176 857	71 955
Sum driftskostnader		495 101	267 623
Driftsresultat		-100 524	175 041
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 385	341
Annen finansinntekt		92 664	97 036
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		197 594	0
Annen rentekostnad		433	401
Annen finanskostnad		0	336 898
Resultat av finansposter		291 211	-239 922
Resultat før skattekostnad	4	190 686	-64 881
Skattekostnad på resultat	4	0	-9 646
Årsresultat	5	190 686	-55 235
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	500 000
Avsatt til annen egenkapital		190 686	-555 235
Sum overføringer	5	190 686	-55 235

T.P. EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

T.P. EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 359 048	2 359 048
Sum varige driftsmidler		2 359 048	2 359 048
Sum anleggsmidler		2 359 048	2 359 048
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		29 894	24 206
Sum fordringer		29 894	24 206
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		2 862 520	2 572 262
Sum investeringer		2 862 520	2 572 262
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	313 527	317 170
Sum omløpsmidler		3 205 941	2 913 638
Sum eiendeler		5 564 989	5 272 686



BALANSE

T.P. EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		2 119 000	2 119 000
Sum innskutt egenkapital		2 219 000	2 219 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 189 191	2 998 505
Sum opptjent egenkapital		3 189 191	2 998 505
Sum egenkapital	5	5 408 191	5 217 505
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 019	1 357
Skyldig offentlige avgifter		77 239	29 940
Annen kortsiktig gjeld		70 540	23 885
Sum kortsiktig gjeld		156 798	55 182
Sum gjeld		156 798	55 182
Sum egenkapital og gjeld		5 564 989	5 272 686

29.05.2024
Styret i T.P. EIENDOM AS

TROND PEDERSEN
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	228 600	0
Arbeidsgiveravgift	32 233	0
Andre ytelser	4 392	4 392
Sum	265 225	4 392

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 359 048	2 359 048
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 359 048	2 359 048
Bokført verdi 31.12.2023	2 359 048	2 359 048



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-9 646
Skattekostnad ordinært resultat	0	-9 646
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	190 686	-64 881
Permanente forskjeller	-277 879	-51 355
Endring i midlertidige forskjeller	7 015	8 770
Skattepliktig inntekt	-80 178	-107 466
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	28 062	35 077	7 015
Sum	28 062	35 077	7 015
Akkumulert fremførbart underskudd	-187 643	-107 465	80 178
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	159 581	72 388	-87 193
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	2 119 000	0	2 998 505	5 217 505
Årets resultat				190 686	190 686
Pr 31.12.2023	100 000	2 119 000	0	3 189 191	5 408 191

Generalforsamlingen har vedtatt et tilleggsutbytte basert på årsregnskapet for 2022 på kr 2.100.000 i april 2024.



Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 20 009.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I T.P. EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TROND PEDERSEN	50	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
TROND PEDERSEN	styreleder	50
Totalt antall aksjer		50