



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 544 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GANGSÅS NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Arntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	6	73 427	39 061
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 427</b>	<b>39 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 427</b>	<b>-39 061</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		187	530
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>187</b>	<b>530</b>
Annen rentekostnad		1 115	2 737
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 115</b>	<b>2 737</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-928</b>	<b>-2 207</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-74 355</b>	<b>-41 268</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-16 359	-9 078
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-57 996</b>	<b>-32 190</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-57 996</b>	<b>-32 190</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-57 996</b>	<b>-32 190</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-57 996</b>	<b>-32 190</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-57 996	-32 190
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-57 996</b>	<b>-32 190</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		29 318	12 959
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>29 318</b>	<b>12 959</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	62 606 496	32 573 545
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>62 606 496</b>	<b>32 573 545</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 635 814</b>	<b>32 586 504</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 893 665	471 175
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 893 665</b>	<b>471 175</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 259 220	808 610
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 259 220</b>	<b>808 610</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 152 885</b>	<b>1 279 785</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 788 699</b>	<b>33 866 289</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		94 622	36 626
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-94 622</b>	<b>-36 626</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 378</b>	<b>63 374</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	42 497 787	
Langsiktig konserngjeld	5	14 947 022	30 241 415
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 444 809</b>	<b>30 241 415</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 444 809</b>	<b>30 241 415</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 615	112 394
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	11 272 454	1 238 663
Annen kortsiktig gjeld		10 443	2 210 443
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 338 513</b>	<b>3 561 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 783 322</b>	<b>33 802 916</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 788 699</b>	<b>33 866 289</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 617340

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 997 544 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GANGSÅS NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Markveien 18A  
8402 SORTLAND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Arntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021



Organisasjonsnr: 997 544 072  
GANGSÅS NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	7		
Annen driftskostnad	6	73 427	39 061
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 427</b>	<b>39 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 427</b>	<b>-39 061</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			
		187	530
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>187</b>	<b>530</b>
Annen rentekostnad			
		1 115	2 737
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 115</b>	<b>2 737</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-928</b>	<b>-2 207</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>-74 355</b>	<b>-41 268</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
	2	-16 359	-9 078
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-57 996</b>	<b>-32 190</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-57 996</b>	<b>-32 190</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>-57 996</b>	<b>-32 190</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-57 996</b>	<b>-32 190</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			
		-57 996	-32 190
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-57 996</b>	<b>-32 190</b>



Organisasjonsnr: 997 544 072  
GANGSÅS NÆRINGS-PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		29 318	12 959
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>29 318</b>	<b>12 959</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	62 606 496	32 573 545
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>62 606 496</b>	<b>32 573 545</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 635 814</b>	<b>32 586 504</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 893 665	471 175
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 893 665</b>	<b>471 175</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 259 220	808 610
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 259 220</b>	<b>808 610</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 152 885</b>	<b>1 279 785</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 788 699</b>	<b>33 866 289</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital



Udekket tap		94 622	36 626
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-94 622</b>	<b>-36 626</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 378</b>	<b>63 374</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	42 497 787	
Langsiktig konserngjeld	5	14 947 022	30 241 415
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 444 809</b>	<b>30 241 415</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 444 809</b>	<b>30 241 415</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 615	112 394
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	11 272 454	1 238 663
Annen kortsiktig gjeld		10 443	2 210 443
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 338 513</b>	<b>3 561 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 783 322</b>	<b>33 802 916</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 788 699</b>	<b>33 866 289</b>



Organisasjonsnr: 997 544 072  
GANGSÅS NÆRINGS-PARK AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall


Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



 Legally signed by  
Runar Andre Eivjen Knudsen  
24.03.2021

 Legally signed by  
Oddbjørn Tøften  
24.03.2021

 Legally signed by  
Torgeir Arntsen  
24.03.2021

# Årsregnskap 2020

## Gangsås Næringspark AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 997 544 072**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Gangsås Næringspark AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	6	73 427	39 061
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>73 427</b>	<b>39 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 427</b>	<b>-39 061</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		187	530
Annen rentekostnad		1 115	2 737
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-928</b>	<b>-2 207</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-74 355	-41 268
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-16 359	-9 078
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-57 996</b>	<b>-32 190</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-57 996</b>	<b>-32 190</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		57 996	32 190
<b>Sum overføringer</b>		<b>-57 996</b>	<b>-32 190</b>
<b>Gangsås Næringspark AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Gangsås Næringspark AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		29 318	12 959
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>29 318</b>	<b>12 959</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	62 606 496	32 573 545
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>62 606 496</b>	<b>32 573 545</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 635 814</b>	<b>32 586 504</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 893 665	471 175
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 893 665</b>	<b>471 175</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 259 220	808 610
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 152 885</b>	<b>1 279 785</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>68 788 699</b>	<b>33 866 289</b>
<b>Gangsås Næringspark AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Gangsås Næringspark AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-94 622	-36 626
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-94 622</b>	<b>-36 626</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 378</b>	<b>63 374</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	42 497 787	0
Gjeld til konsernselskap	5	14 947 022	30 241 415
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 444 809</b>	<b>30 241 415</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 615	112 394
Konserngjeld	5	11 272 454	1 238 663
Annen kortsiktig gjeld		10 443	2 210 443
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 338 513</b>	<b>3 561 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 783 322</b>	<b>33 802 916</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>68 788 699</b>	<b>33 866 289</b>
Sortland, den _____ Styret i Gangsås Næringspark AS			
_____ Oddbjørn Tofte styremedlem	_____ Runar Andre Evjen Knudsen styremedlem	_____ Torgeir Arntsen styreleder	
<b>Gangsås Næringspark AS</b>			<b>Side 4</b>



<b>NOTER</b>
--------------

Gangsås Næringspark AS
------------------------

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Avskrivninger starter når bygget er ferdigstilt. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## NOTER

Gangsås Næringspark AS

### Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gangsås Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kronstein Eiendom AS	100	100,0	100,0

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-16 359	-9 078
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-16 359</b>	<b>-9 078</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-74 355	-41 268
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-74 355</b>	<b>-41 268</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-133 261	-58 906	74 355
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-133 261</b>	<b>-58 906</b>	<b>74 355</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	-29 318	-12 959	16 358

**NOTER**

Gangsås Næringspark AS

**Note 3 Langsiktig gjeld**

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	42 497 787	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>42 497 787</b>	<b>0</b>

Selskapet har tatt opp byggelån til å finansiere utviklingen av eiendommen. Byggelånet har pant i bygget som er under oppføring.

**Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	0	-36 626	63 374
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-36 626</b>	<b>63 374</b>
Årets resultat				-57 996	-57 996
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-94 622</b>	<b>5 378</b>

Styret er oppmerksom på at regnskapsmessig egenkapital er tapt, men vurderer at det er merverdier i selskapet slik at reell egenkapital er forsvarlig. Selskapet vil ikke få omsetning før bygget er ferdig og klart til utleie slik at utviklingen i selskapet er som forventet. Styret vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

**Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	Kundefordringer 2020	2019	Andre fordringer 2020	2019
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Kortsiktig konserngjeld 2020	2019	Langsiktig konserngjeld 2020	2019
Foretak i samme konsern	11 272 454	1 238 663	14 947 022	30 241 415
<b>Sum</b>	<b>11 272 454</b>	<b>1 238 663</b>	<b>14 947 022</b>	<b>30 241 415</b>

Lån fra Kronstein Eiendom AS er presentert som langsiktig, mens resterende lån fra konsernet er presentert som kortsiktig.



## NOTER

Gangsås Næringspark AS

### Note 6 Lønnskostnader

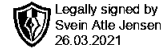
Gangsås Næringspark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kroner 10.000 og andre tjenester levert av revisor på kr 12 300. Beløpene er ekskl. mva.

### Note 7 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	32 573 546	32 573 546
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	30 032 950	30 032 950
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>62 606 496</b>	<b>62 606 496</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>62 606 496</b>	<b>62 606 496</b>



## REVICOM

Til generalforsamlingen i  
Gangsås Næringspark AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### — Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Gangsås Næringspark AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 57 996. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



## REVICOM

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Sortland, 26. mars 2021

#### REVICOM AS

Svein Atle Jensen  
Statsautorisert revisor

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.*

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø