



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 572 080
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SLEDEVEGEN 2 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Åsgeir
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	247 675	175 300
Annen driftsinntekt	2	85 598	101 352
Sum inntekter		333 273	276 652
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6	235 656	193 116
Sum kostnader		235 656	193 116
Driftsresultat		97 617	83 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126	539
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		126	539
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		97 743	84 076
Totalresultat		97 743	84 076
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	97 743	84 076
Sum overføringer og disponeringer		97 743	84 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 274	
Andre fordringer		47 072	28 723
Sum fordringer		54 346	28 723
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159 016	128 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 016	128 044
Sum omløpsmidler		213 362	156 767
SUM EIENDELER		213 362	156 767

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	181 819	84 076
Sum opptjent egenkapital		181 819	84 076
Sum egenkapital		181 819	84 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 004	
Annen kortsiktig gjeld	8	540	72 691
Sum kortsiktig gjeld		31 543	72 691
Sum gjeld		31 543	72 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		213 362	156 767



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 465749

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 572 080
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SLEDEVEGEN 2 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Åsgeir
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 928 572 080
SLEDEVEGEN 2 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	247 675	175 300
Annen driftsinntekt	2	85 598	101 352
Sum inntekter		333 273	276 652
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	235 656	193 116
Sum kostnader		235 656	193 116
Driftsresultat		97 617	83 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126	539
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		126	539
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		97 743	84 076
Totalresultat		97 743	84 076
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	97 743	84 076
Sum overføringer og disponeringer		97 743	84 076



Organisasjonsnr: 928 572 080
SLEDEVEGEN 2 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 274	
Andre fordringer		47 072	28 723
Sum fordringer		54 346	28 723
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159 016	128 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 016	128 044
Sum omløpsmidler		213 362	156 767
SUM EIENDELER		213 362	156 767
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	181 819	84 076
Sum opptjent egenkapital		181 819	84 076



Sum egenkapital		181 819	84 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 004	
Annen kortsiktig gjeld	8	540	72 691
Sum kortsiktig gjeld		31 543	72 691
Sum gjeld		31 543	72 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		213 362	156 767



Organisasjonsnr: 928 572 080
SLEDEVEGEN 2 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sledevegen 2 Boligsameie

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Sledevegen 2 Boligsameie org.nr. 928572080



Resultatregnskap 2024

Sledevegen 2 Boligsameie
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter				
	1	247 675	175 300	234 200
Felleskostnader				265 000
Annen driftsinntekt	2	85 598	101 352	48 000
Sum driftsinntekter		333 273	276 652	282 200
Kostnader				
Lønnskostnad		0	0	7 000
Konsulenttjenester	3	31 398	30 000	30 000
Rep og vedlikehold	4	25 028	0	0
Forsikringer		25 014	20 835	45 999
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		3 852	5 862	6 999
Energi og fyring		5 543	4 346	5 000
Kabel-TV og telefoni		61 933	72 000	72 000
Driftskostnader	5	73 688	34 260	33 000
Kostnader til fellessameier		8 000	0	8 000
Andre driftskostnader	6	1 200	25 813	17 200
Sum driftskostnader		235 656	193 116	225 198
Driftsresultat før finansposter		97 617	83 536	57 002
Finansielle poster				
Finansinntekt		126	539	0
Sum finansposter		126	539	0
Årsresultat		97 743	84 076	57 002
Overført til annen egenkapital	7	97 743	84 076	0
Sum disponering		97 743	84 076	0

Resultatrapport 2024 for Sledevegen 2 Boligsameie



Balanse 31.12.2024

Sledevegen 2 Boligsameie
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	47 072	28 723
Kundefordringer	7 274	0
Sum fordringer	54 346	28 723
Bankinnskudd, kasse o.l.	159 016	128 044
Sum omløpsmidler	213 362	156 767
SUM EIENDELER	213 362	156 767

Balanserapport 2024 for Sledevegen 2 Boligsameie



Balanse 31.12.2024

Sledevegen 2 Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	181 819	84 076
Sum egenkapital		181 819	84 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 004	0
Annen kortsiktig gjeld	8	540	72 691
Sum kortsiktig gjeld		31 543	72 691
Sum gjeld		31 543	72 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		213 362	156 767

Sledevegen 2 Boligsameie

Steffen Dahlen Torgunrud
Styrets leder

Anders Brænden
Styremedlem

Mats Evensen
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sledevegen 2 Boligsameie



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	154 992	126 320	155 000	165 000
Kabel TV/bredbånd	69 500	48 980	72 000	76 000
Kontingent	23 183	0	7 200	24 000
Sum felleskostnader	247 675	175 300	234 200	265 000

Kontingent gjelder pliktig velforeningskontingent til Elvebredden Velforening.

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	37 598	5 352	0	0
Oppstartskapital	48 000	96 000	48 000	0
Sum andre driftsinntekter	85 598	101 352	48 000	0

Andre inntekter gjelder tilbakeføring ar for mye betalt internett i 2023. All oppstartkapital er nå innbetalt.



Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	31 398	30 000	30 000	33 000
Sum konsulenttjenester	31 398	30 000	30 000	33 000

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	0	9 000
Vedlikehold brannsikring	25 028	0	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	25 028	0	0	9 000

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Snøbrøyting/strøing/feiing	49 313	34 260	33 000	44 000
Gressklipping	24 375	0	0	18 000
Sum driftskostnader	73 688	34 260	33 000	62 000



Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Søppeltømming/containerer	0	5 236	0	0
Verktøy og redskaper	0	0	3 000	6 000
Annet driftsmateriale	0	19 877	10 000	0
Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0	3 000	0
Øredifferanser	0	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	700	1 200	1 200
Sum andre driftskostnader	1 200	25 813	17 200	7 200

Note 7 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	84 076	0
Tilført til/fra EK fra årets resultat	97 743	84 076
Sum opptjent egenkapital 31.12	181 819	84 076
Annen egenkapital 31.12	181 819	84 076
Sum egenkapital 31.12	181 819	84 076



Note 8 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Andre påløpte kostnader	540	72 691
Sum annen kortsiktig gjeld	540	72 691

Andre påløpte kostnader gjelder strøm desember 2024 med forfall januar 2025.

Note 9 Arbeidskapital

	2024	2023
A. Arbeidskapital 01.01	84 076	0
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	97 743	84 076
B. Årets endring i arbeidskapital	97 743	84 076
C. Arbeidskapital 31.12	181 819	84 076
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	213 362	156 767
- Kortsiktig gjeld	31 543	72 691
= Arbeidskapital 31.12	181 819	84 076



5236 2024 Årsoppgjørspakke.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Brænden, Anders	2025-05-12	Dahlen, Steffen	2025-05-13

Identifikasjon

 bankID™ Brænden, Anders

Identifikasjon

 bankID™ Dahlen, Steffen

Navn	Dato
Evensen, Mats	2025-05-13

Identifikasjon

 bankID™ Evensen, Mats



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))