



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 629 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOBBERVIKDALEN WG AS
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 22
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Kildebo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 617 062	4 405 719
Sum inntekter		4 617 062	4 405 719
Kostnader			
Varekostnad		0	20 252
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 743 338	1 743 338
Annen driftskostnad		125 420	119 030
Sum kostnader		1 868 758	1 882 620
Driftsresultat		2 748 304	2 523 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	50 725
Annen finansinntekt		4 448	0
Sum finansinntekter		4 518	50 725
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 311 002	2 494 977
Annen rentekostnad		0	860
Sum finanskostnader		2 311 002	2 495 837
Netto finans		-2 306 484	-2 445 112
Resultat før skattekostnad		441 820	77 987
Skattekostnad	3, 4	97 201	17 157
Årsresultat		344 620	60 830
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		502 415	82 404
Annen egenkapital		-157 795	-21 574
Sum overføringer og disponeringer		344 620	60 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	44 252 036	45 995 374
Sum varige driftsmidler		44 252 036	45 995 374
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		44 252 036	45 995 374
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 242	0
Andre kortsiktige fordringer		55 137	50 134
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		88 378	50 134
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 544	3 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 544	3 894
Sum omløpsmidler		96 922	54 029
SUM EIENDELER		44 348 958	46 049 403

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	7	176	176
Annen innskutt egenkapital	7	1 361 004	1 361 004
Sum innskutt egenkapital		1 391 180	1 391 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	715 289	873 085
Sum opptjent egenkapital		715 289	873 085
Sum egenkapital		2 106 469	2 264 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	454 845	499 351
Sum avsetninger for forpliktelser		454 845	499 351
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	41 067 862	43 121 214
Sum annen langsiktig gjeld		41 067 862	43 121 214
Sum langsiktig gjeld		41 522 707	43 620 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 661	58 927
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	2	644 122	105 646
Sum kortsiktig gjeld		719 783	164 573
Sum gjeld		42 242 489	43 785 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 348 958	46 049 402



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 373271

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 629 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOBBERVIKDALEN WG AS
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 22
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Kildebo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 929 629 345
KOBBERVIKDALEN WG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 617 062	4 405 719
Sum inntekter		4 617 062	4 405 719
Kostnader			
Varekostnad		0	20 252
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 743 338	1 743 338
Annen driftskostnad		125 420	119 030
Sum kostnader		1 868 758	1 882 620
Driftsresultat		2 748 304	2 523 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	50 725
Annen finansinntekt		4 448	0
Sum finansinntekter		4 518	50 725
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 311 002	2 494 977
Annen rentekostnad		0	860
Sum finanskostnader		2 311 002	2 495 837
Netto finans		-2 306 484	-2 445 112
Resultat før skattekostnad		441 820	77 987
Skattekostnad	3, 4	97 201	17 157
Årsresultat		344 620	60 830
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		502 415	82 404
Annen egenkapital		-157 795	-21 574
Sum overføringer og disponeringer		344 620	60 830



Organisasjonsnr: 929 629 345
KOBBERVIKDALEN WG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1, 5 44 252 036 45 995 374

Sum varige driftsmidler 44 252 036 45 995 374

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 44 252 036 45 995 374

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 33 242 0

Andre kortsiktige fordringer 55 137 50 134

Konsernfordringer 2 0 0

Sum fordringer 88 378 50 134

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 8 544 3 894

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 8 544 3 894

Sum omløpsmidler 96 922 54 029

SUM EIENDELER 44 348 958 46 049 403

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 30 000 30 000

Overkurs 7 176 176

Annen innskutt egenkapital 7 1 361 004 1 361 004



Sum innskutt egenkapital		1 391 180	1 391 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	715 289	873 085
Sum opptjent egenkapital		715 289	873 085
Sum egenkapital		2 106 469	2 264 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	454 845	499 351
Sum avsetninger for forpliktelseser		454 845	499 351
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	41 067 862	43 121 214
Sum annen langsiktig gjeld		41 067 862	43 121 214
Sum langsiktig gjeld		41 522 707	43 620 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 661	58 927
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	2	644 122	105 646
Sum kortsiktig gjeld		719 783	164 573
Sum gjeld		42 242 489	43 785 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 348 958	46 049 402



Organisasjonsnr: 929 629 345
KOBBERVIKDALEN WG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntekter inkluderer leieinntekter, servicehonorar og forvaltningshonorar fra eiendommene. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakerne inntektsfører i den perioden de kontraktmessig innvinnes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	49046216.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	49046216.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4794180.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	44252036.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1743338.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41067862.00	43121214.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	644122.00	105646.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er stilt sikkerhet for morselskapets gjeld til banken med urådighetserklæring i eiendommen Kobbervikdalen 153, gnr. 33 bnr. 61 i Drammen kommune (heftelsesfri eiendom).

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kobbervikdalen Wg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kobbervikdalen Wg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HEVH4-CHQQQ-ZEDXC-BSUZK-08XHE-5E5X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ludvigsen, Frode

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-07 17:08:03 UTC



Ludvigsen, Frode

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-07 17:08:03 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: HEVH4-CHQQQ-ZEDXC-B5LZX-08XHE-5ESEX



Arsoppgjør for

KOBBERVIKDALEN WG AS

929629345

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Penneo Dokumentnøkkel: 3PVJT-DR8CO-8XK0B-G9T0N-8T1M1F-8LTB5



KOBBERVIKDALEN WG AS
929 629 345

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 617 062	4 405 719
Sum driftsinntekter		4 617 062	4 405 719
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-20 252
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 743 338	-1 743 338
Annen driftskostnad		-125 420	-119 030
Sum driftskostnader		-1 868 758	-1 882 620
Driftsresultat		2 748 304	2 523 099
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		70	50 725
Annen finansinntekt		4 448	0
Sum finansinntekter		4 518	50 725
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-2 311 002	-2 494 977
Annen rentekostnad		0	-860
Sum finanskostnader		-2 311 002	-2 495 837
Netto finans		-2 306 484	-2 445 112
Resultat før skattekostnad		441 820	77 987
Skattekostnad	3, 4	-97 201	-17 157
Årsresultat		344 620	60 830
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		502 415	82 404
Annen egenkapital		-157 795	-21 574
Sum overføringer		344 620	60 830

Penneo Dokumentnøkkel: 3PVJF-DR8CO-8XK0B-G9TON-81M1F-8LTBS



KOBBERVIKDALEN WG AS
929 629 345

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	44 252 036	45 995 374
Sum varige driftsmidler		44 252 036	45 995 374
Sum anleggsmidler		44 252 036	45 995 374
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		33 242	0
Andre kortsiktige fordringer		55 137	50 134
Sum fordringer		88 378	50 134
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 544	3 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 544	3 894
Sum omløpsmidler		96 922	54 029
SUM EIENDELER		44 348 958	46 049 403

Penneo Dokumentnøkkel: 3PVJF-DR8CC-8XK0B-G9TON-81M1F-8LTBS



KOBBERVIKDALEN WG AS
929 629 345

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	7	176	176
Annen innskutt egenkapital	7	1 361 004	1 361 004
Sum innskutt egenkapital		1 391 180	1 391 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	715 289	873 085
Sum opptjent egenkapital		715 289	873 085
Sum egenkapital		2 106 469	2 264 264
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	454 845	499 351
Sum avsetning for forpliktelser		454 845	499 351
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	41 067 862	43 121 214
Sum annen langsiktig gjeld		41 067 862	43 121 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 661	58 927
Kortsiktig konserngjeld	2	644 122	105 646
Sum kortsiktig gjeld		719 783	164 573
Sum gjeld		42 242 489	43 785 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 348 958	46 049 403

DRAMMEN, 03.04.2025

Bjørnar Kildebo
styrets leder / daglig leder

Andreas Arentz
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 3PVJF-DR8CC-8XK0B-G9TON-81M1F-8LTBS



KOBBERVIKDALEN WG AS
929 629 345

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter inkluderer leieinntekter, servicehonorar og forvaltningshonorar fra eiendommene. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefaktureringskostnader til leietakerne inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	49 046 216
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	49 046 216
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 794 180
Balanseført verdi per 31.12.	44 252 036
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 743 338

Penneo Dokumentnøkkel: 3PVJF-DR8CO-8XK0B-G9TON-81M1F-8LTBS



KOBBERVIKDALEN WG AS
929 629 345

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	41 067 862	43 121 214

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	644 122	105 646

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	141 707	23 242
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-44 506	-6 085
Skattekostnad	97 201	17 157
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	441 820	77 987
+/- Endring i midlertidige forskjeller	202 301	27 659
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-644 122	-105 646
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	141 707	23 242
Betalbar skatt på konsernbidrag	-141 707	-23 242

Penneo Dokumentnøkkel: 3PVJF-DR8CC-8XK0B-G9T0N-81M1F-8LTB5



KOBBERVIKDALEN WG AS
929 629 345

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 269 777	2 067 476	202 301
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	2 269 777	2 067 475	202 302
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	2 269 777	2 067 475	202 302
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	499 351	454 845	44 506

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Det er stilt sikkerhet for morselskapets gjeld til banken med urådighetserklæring i eiendommen Kobbervikdalen 153, gnr. 33 bnr. 61 i Drammen kommune (heftelsesfri eiendom).

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KILAR AS	30 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	176	1 361 004	873 085	2 264 264
Årsresultat	0	0	0	344 620	344 620
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-502 415	-502 415
Egenkapital 31.12.2024	30 000	176	1 361 004	715 289	2 106 469

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Penneo Dokumentnøkkel: 3PVJF-DR8CO-8XK0B-G9TON-81M1F-8L7B5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kildebo, Bjørnar

Daglig leder

På vegne av: Kobbervikdalen WG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1338286

IP: 81.191.xxx.xxx

2025-04-06 17:25:32 UTC



Kildebo, Bjørnar

Styreleder

På vegne av: Kobbervikdalen WG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1338286

IP: 81.191.xxx.xxx

2025-04-06 17:25:32 UTC



Arentz, Andreas

Styremedlem

På vegne av: Kobbervikdalen WG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1234139

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-04-07 11:08:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3PVJF-DR8CO-8XKOB-G9TON-81M1F-8LTBS

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



KOBBERVIKDALEN WG AS
929 629 345

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 617 062	4 405 719
Sum driftsinntekter		4 617 062	4 405 719
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-20 252
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 743 338	-1 743 338
Annen driftskostnad		-125 420	-119 030
Sum driftskostnader		-1 868 758	-1 882 620
Driftsresultat		2 748 304	2 523 099
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		70	50 725
Annen finansinntekt		4 448	0
Sum finansinntekter		4 518	50 725
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-2 311 002	-2 494 977
Annen rentekostnad		0	-860
Sum finanskostnader		-2 311 002	-2 495 837
Netto finans		-2 306 484	-2 445 112
Resultat før skattekostnad		441 820	77 987
Skattekostnad	3, 4	-97 201	-17 157
Årsresultat		344 620	60 830
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		502 415	82 404
Annen egenkapital		-157 795	-21 574
Sum overføringer		344 620	60 830



KOBBERVIKDALEN WG AS
929 629 345

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	44 252 036	45 995 374
Sum varige driftsmidler		44 252 036	45 995 374
Sum anleggsmidler		44 252 036	45 995 374
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		33 242	0
Andre kortsiktige fordringer		55 137	50 134
Sum fordringer		88 378	50 134
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 544	3 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 544	3 894
Sum omløpsmidler		96 922	54 029
SUM EIENDELER		44 348 958	46 049 403



KOBBERVIKDALEN WG AS
929 629 345

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	7	176	176
Annen innskutt egenkapital	7	1 361 004	1 361 004
Sum innskutt egenkapital		1 391 180	1 391 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	715 289	873 085
Sum opptjent egenkapital		715 289	873 085
Sum egenkapital		2 106 469	2 264 264
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	454 845	499 351
Sum avsetning for forpliktelser		454 845	499 351
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	41 067 862	43 121 214
Sum annen langsiktig gjeld		41 067 862	43 121 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 661	58 927
Kortsiktig konserngjeld	2	644 122	105 646
Sum kortsiktig gjeld		719 783	164 573
Sum gjeld		42 242 489	43 785 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 348 958	46 049 403

DRAMMEN, 03.04.2025

Bjørnar Kildebo
styrets leder / daglig leder

Andreas Arentz
styremedlem



KOBBERVIKDALEN WG AS
929 629 345

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter inkluderer leieinntekter, servicehonorar og forvaltningshonorar fra eiendommene. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefaktureringskostnader til leietakerne inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	49 046 216
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	49 046 216
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 794 180
Balanseført verdi per 31.12.	44 252 036
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 743 338



KOBBERVIKDALEN WG AS
929 629 345

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	41 067 862	43 121 214

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	644 122	105 646

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	141 707	23 242
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-44 506	-6 085
Skattekostnad	97 201	17 157

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	441 820	77 987
+/- Endring i midlertidige forskjeller	202 301	27 659
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-644 122	-105 646
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	141 707	23 242
Betalbar skatt på konsernbidrag	-141 707	-23 242



KOBBERVIKDALEN WG AS
929 629 345

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 269 777	2 067 476	202 301
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	2 269 777	2 067 475	202 302
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	2 269 777	2 067 475	202 302
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	499 351	454 845	44 506

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Det er stilt sikkerhet for morselskapets gjeld til banken med urådighetserklæring i eiendommen Kobbervikdalen 153, gnr. 33 bnr. 61 i Drammen kommune (heftelsesfri eiendom).

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KILAR AS	30 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	176	1 361 004	873 085	2 264 264
Årsresultat	0	0	0	344 620	344 620
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-502 415	-502 415
Egenkapital 31.12.2024	30 000	176	1 361 004	715 289	2 106 469

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.