



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 471 754  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GRØDEM GÅRD B10  
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marlen Incoronato  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		254 930	255 118
<b>Sum inntekter</b>		<b>254 930</b>	<b>255 118</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2	112 903	128 222
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 133</b>	<b>162 452</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>107 796</b>	<b>92 665</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 682</b>	<b>7 588</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 682</b>	<b>-7 588</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>107 797</b>	<b>92 666</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>107 797</b>	<b>92 666</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>122 478</b>	<b>100 253</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 245	24 332
Andre fordringer		40 007	44 093
Sum fordringer		66 252	68 425
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		432 552	322 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		432 552	322 114
Sum omløpsmidler		498 804	390 540
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>498 804</b>	<b>390 540</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		456 684	334 206
Sum opptjent egenkapital		456 684	334 206
Sum egenkapital	4	456 684	334 206
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 920	25 751
Annen kortsiktig gjeld		27 201	30 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 120</b>	<b>56 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 120</b>	<b>56 334</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>498 804</b>	<b>390 540</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368140

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 471 754  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GRØDEM GÅRD B10  
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Marlen Incoronato  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 917 471 754  
SAMEIET GRØDEM GÅRD B10

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		254 930	255 118
<b>Sum inntekter</b>		<b>254 930</b>	<b>255 118</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2	112 903	128 222
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 133</b>	<b>162 452</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>107 796</b>	<b>92 665</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 682</b>	<b>7 588</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 682</b>	<b>-7 588</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>107 797</b>	<b>92 666</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>122 478</b>	<b>100 253</b>



Organisasjonsnr: 917 471 754  
SAMEIET GRØDEM GÅRD B10

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 245	24 332
Andre fordringer		40 007	44 093
Sum fordringer		66 252	68 425
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		432 552	322 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		432 552	322 114
Sum omløpsmidler		498 804	390 540
SUM EIENDELER		498 804	390 540
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		456 684	334 206
Sum opptjent egenkapital		456 684	334 206
Sum egenkapital	4	456 684	334 206
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 920	25 751
Annen kortsiktig gjeld		27 201	30 583
Sum kortsiktig gjeld		42 120	56 334
Sum gjeld		42 120	56 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		498 804	390 540



Organisasjonsnr: 917 471 754  
SAMEIET GRØDEM GÅRD B10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1647 Sameiet Grødem Gård B10

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		233 424	233 424	303 550
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		14 256	14 256	14 300
Lading el-bil		7 250	7 438	4 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>254 930</b>	<b>255 118</b>	<b>322 350</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	34 230	34 230	34 230
Forretningsførerhonorar		21 252	29 300	22 125
Tilleggstjenester forretningsfører		13 975	7 088	14 250
Revisjonshonorar		0	7 920	0
Drift og vedlikehold	2	34 097	30 786	412 600
TV og/eller internett		14 256	14 256	14 300
Forsikringer		27 062	37 487	31 200
Administrasjonskostnader		2 261	1 385	1 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 133</b>	<b>162 452</b>	<b>530 205</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>107 796</b>	<b>92 665</b>	<b>-207 855</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		14 682	7 588	5 000
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-14 682</b>	<b>-7 588</b>	<b>-5 000</b>
<b>Resultat</b>	3	<b>122 478</b>	<b>100 253</b>	<b>-202 855</b>

## Årsregnskap



1647 Sameiet Grødem Gård B10

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		26 245	24 332
Forskuddsbetalte kostnader		2 425	2 204
Forskuddsbetalt strøm		28 232	33 238
Andre fordringer		9 350	8 651
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		432 552	322 114
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>498 804</b>	<b>390 540</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>498 804</b>	<b>390 540</b>

Balanse 2024



## 1647 Sameiet Grødem Gård B10

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		456 684	334 206
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>456 684</b>	<b>334 206</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Innbetalt strøm		12 700	12 524
Leverandørgjeld		14 920	25 751
Annen kortsiktig gjeld		14 501	18 059
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 120</b>	<b>56 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 120</b>	<b>56 334</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>498 804</b>	<b>390 540</b>

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Marlen Incononato  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kjetil Oldereide  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jessica Maria Jevne  
Styremedlem

**Balanse 2024**



## Noter 1647 Sameiet Grødem Gård B10

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 1647 Sameiet Grødem Gård B10

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6500 Verktøy	199	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	12 091	30 333
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	658	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	453
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	21 149	0
<b>Sum</b>	<b>34 097</b>	<b>30 786</b>

Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
<b>Resultat</b>	<b>122 478</b>	<b>100 253</b>
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>122 478</b>	<b>100 253</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>498 804</b>	<b>390 540</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>42 120</b>	<b>56 334</b>
<b>Arbeidskapital</b>	<b>456 684</b>	<b>334 206</b>

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	456 684	122 478	334 206
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>456 684</b>	<b>122 478</b>	<b>334 206</b>

Noter 1647 Sameiet Grødem Gård B10



Resultat og balanse med noter for Sameiet Grødem Gård B10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Grødem Gård B10**

Styreleder	Marlen Incoronato (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Jessica Maria Jevne (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Kjetil Oldereide (sign.)	14.02.2025