



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 117 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRUNN- OG HØYBYGG AS
Forretningsadresse: Jegerveien 2B
0777 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Bjaaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		253 000	158 586
Sum inntekter		253 000	158 586
Kostnader			
Felleskostnader og andre driftskostnader		174 940	233 915
Sum kostnader		174 940	233 915
Driftsresultat		78 060	-75 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		323	77
Sum finansinntekter		323	77
Netto finans		323	77
Ordinært resultat før skattekostnad		78 383	-75 252
Skattekostnad	1	17 245	-16 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 138	-58 696
Årsresultat		61 138	-58 696
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		61 138	-58 696
Sum overføringer og disponeringer		61 138	-58 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Leiligheter	2 og 5	1 006 119	1 006 119
Sum varige driftsmidler		1 006 119	1 006 119
Sum anleggsmidler		1 006 119	1 006 119
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		308 397	214 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 397	214 343
Sum omløpsmidler		308 397	214 343
SUM EIENDELER		1 314 516	1 220 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	82 676	143 814
Sum opptjent egenkapital		-82 676	-143 814
Sum egenkapital		17 324	-43 814
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	18 835	1 590
Sum avsetninger for forpliktelser		18 835	1 590
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	340 000	340 000
Sum annen langsiktig gjeld		340 000	340 000
Sum langsiktig gjeld		358 835	341 590
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer	4	938 357	922 687
Sum kortsiktig gjeld		938 357	922 687
Sum gjeld		1 297 192	1 264 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 314 516	1 220 463
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	340 000	340 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 592208

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 117 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRUNN- OG HØYBYGG AS
Forretningsadresse: Jegerveien 2B
0777 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Bjaaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 912 117 774
GRUNN- OG HØYBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		253 000	158 586
Sum inntekter		253 000	158 586
Kostnader			
Felleskostnader og andre driftskostnader		174 940	233 915
Sum kostnader		174 940	233 915
Driftsresultat		78 060	-75 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		323	77
Sum finansinntekter		323	77
Netto finans		323	77
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	1	17 245	-16 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 138	-58 696
Årsresultat		61 138	-58 696
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		61 138	-58 696
Sum overføringer og disponeringer		61 138	-58 696



Organisasjonsnr: 912 117 774
GRUNN- OG HØYBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Leiligheter	2 og 5	1 006 119	1 006 119
Sum varige driftsmidler		1 006 119	1 006 119
Sum anleggsmidler		1 006 119	1 006 119
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		308 397	214 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 397	214 343
Sum omløpsmidler		308 397	214 343
SUM EIENDELER		1 314 516	1 220 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	82 676	143 814
Sum opptjent egenkapital		-82 676	-143 814
Sum egenkapital		17 324	-43 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	18 835	1 590
Sum avsetninger for forpliktelser		18 835	1 590
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	340 000	340 000
Sum annen langsiktig gjeld		340 000	340 000
Sum langsiktig gjeld		358 835	341 590



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer	4	938 357	922 687
Sum kortsiktig gjeld		938 357	922 687
Sum gjeld		1 297 192	1 264 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 314 516	1 220 463
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	340 000	340 000



Organisasjonsnr: 912 117 774
GRUNN- OG HØYBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Grunn- og Høybygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grunn- og Høybygg AS som viser et overskudd på kr 61 138. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679MVA



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. mai 2023

Alpha Revisjon AS

Steinar Teien
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679MVA