



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 369 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAHIRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olaf Bulls vei 13A
0765 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kiran Suleman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 109 254	313 272
Sum inntekter		2 109 254	313 272
Kostnader			
Lønnskostnad	2	67 511	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	499 640	150 908
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	818 924	443 862
Sum kostnader		1 386 075	594 770
Driftsresultat		723 179	-281 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		651 502	1 124 164
Annen renteinntekt			5 309
Sum finansinntekter		651 502	1 129 473
Annen rentekostnad		669 089	101 489
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		669 089	101 489
Netto finans		-17 587	1 027 984
Ordinært resultat før skattekostnad		705 593	746 486
Skattekostnad på ordinært resultat	5	215 606	164 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		489 987	582 150
Årsresultat	6	489 987	582 150
Årsresultat etter minoritetsinteresser		489 987	582 150
Totalresultat		489 987	582 150
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			582 150
Overført fra annen egenkapital		-510 013	
Sum overføringer og disponeringer		489 987	582 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	25 291 940	25 791 580
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	25 291 940	25 791 580
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 031 171	681 171
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		1 031 171	681 171
Sum anleggsmidler		26 323 111	26 472 751
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 916	2 745
Konsernfordringer	7	2 029 866	2 730 358
Sum fordringer		2 046 782	2 733 103
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 410	833 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 410	833 872
Sum omløpsmidler		2 054 192	3 566 975
SUM EIENDELER		28 377 303	30 039 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 222 483	4 832 496
Sum opptjent egenkapital		4 222 483	4 832 496
Sum egenkapital	6	4 422 483	5 032 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	418 367	401 152
Sum avsetninger for forpliktelser		418 367	401 152
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	19 900 000	19 900 000
Langsiktig konserngjeld	7, 9		
Sum annen langsiktig gjeld		19 900 000	19 900 000
Sum langsiktig gjeld		20 318 367	20 301 152
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 546	102 421
Betalbar skatt	5	198 391	71 191
Skyldig offentlige avgifter		29 581	
Utbytte		1 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	7	64 785	
Annen kortsiktig gjeld	7, 10	2 298 149	4 532 466
Sum kortsiktig gjeld		3 636 452	4 706 077
Sum gjeld		23 954 819	25 007 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 377 303	30 039 726



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 615780

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 369 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAHIRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sofies gate 7
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kiran Suleman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 996 369 099
TAHIRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 109 254	313 272
Sum inntekter		2 109 254	313 272
Kostnader			
Lønnskostnad	2	67 511	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	499 640	150 908
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	818 924	443 862
Sum kostnader		1 386 075	594 770
Driftsresultat		723 179	-281 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		651 502	1 124 164
Annen renteinntekt			5 309
Sum finansinntekter		651 502	1 129 473
Annen rentekostnad		669 089	101 489
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		669 089	101 489
Netto finans		-17 587	1 027 984
Ordinært resultat før skattekostnad		705 593	746 486
Skattekostnad på ordinært resultat	5	215 606	164 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		489 987	582 150
Årsresultat	6	489 987	582 150
Årsresultat etter minoritetsinteresser		489 987	582 150
Totalresultat		489 987	582 150
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			582 150



Overført fra annen egenkapital	-510 013	
Sum overføringer og disponeringer	489 987	582 150



Organisasjonsnr: 996 369 099
TAHIRA EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	25 291 940	25 791 580
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	25 291 940	25 791 580
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 031 171	681 171
Investering i annet			
foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige			
fordringer	7		
Sum finansielle		1 031 171	681 171
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		26 323 111	26 472 751
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		16 916	2 745
Konsernfordringer	7	2 029 866	2 730 358
Sum fordringer		2 046 782	2 733 103
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		7 410	833 872
Sum bankinnskudd,		7 410	833 872
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		2 054 192	3 566 975
SUM EIENDELER		28 377 303	30 039 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 222 483	4 832 496
Sum opptjent egenkapital		4 222 483	4 832 496
Sum egenkapital	6	4 422 483	5 032 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	418 367	401 152
Sum avsetninger for forpliktelses		418 367	401 152
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	19 900 000	19 900 000
Langsiktig konserngjeld	7, 9		
Sum annen langsiktig gjeld		19 900 000	19 900 000
Sum langsiktig gjeld		20 318 367	20 301 152
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 546	102 421
Betalbar skatt	5	198 391	71 191
Skyldig offentlige avgifter		29 581	
Utbytte		1 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	7	64 785	
Annen kortsiktig gjeld	7, 10	2 298 149	4 532 466
Sum kortsiktig gjeld		3 636 452	4 706 077
Sum gjeld		23 954 819	25 007 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 377 303	30 039 726



Organisasjonsnr: 996 369 099
TAHIRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Son Revisjon AS

Storgata 22, 1555 SON
Postboks 92, 1556 SON
Tlf.: 6480 9020
sonrevisjon.no
revisjon@sonrevisjon.no
Org.nr: 918 529 470 MVA

Til Generalforsamlingen i Tahira Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tahira Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 489 987. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet på denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2



Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 31.05.2022.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Son, 24.06.2022

Son Revisjon AS

Roar Ånesland

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



Årsregnskap 2021 Tahira Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 369 099



Resultatregnskap			
Tahira Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	2 109 254	313 272
Sum driftsinntekter		2 109 254	313 272
Lønnskostnad	2	67 511	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	499 640	150 908
Annen driftskostnad	2	818 924	443 862
Sum driftskostnader		1 386 075	594 770
Driftsresultat		723 179	-281 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		651 502	1 124 164
Annen renteinntekt		0	5 309
Annen rentekostnad		669 089	101 489
Resultat av finansposter		-17 587	1 027 984
Ordinært resultat før skattekostnad		705 593	746 486
Skattekostnad på ordinært resultat	5	215 606	164 336
Årsresultat	6	489 987	582 150
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	582 150
Overført fra annen egenkapital		510 013	0
Sum overføringer		489 987	582 150
Tahira Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Tahira Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	25 291 940	25 791 580
Sum varige driftsmidler	3	25 291 940	25 791 580
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	1 031 171	681 171
Sum finansielle anleggsmidler		1 031 171	681 171
Sum anleggsmidler		26 323 111	26 472 751
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 916	2 745
Konsernfordringer	7	2 029 866	2 730 358
Sum fordringer		2 046 782	2 733 103
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 410	833 872
Sum omløpsmidler		2 054 192	3 566 975
Sum eiendeler		28 377 303	30 039 726



Balanse			
Tahira Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 222 483	4 832 496
Sum opptjent egenkapital		4 222 483	4 832 496
Sum egenkapital	6	4 422 483	5 032 496
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	418 367	401 152
Sum avsetning for forpliktelser		418 367	401 152
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	19 900 000	19 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 900 000	19 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 546	102 421
Betalbar skatt	5	198 391	71 191
Skyldig offentlige avgifter		29 581	0
Utbytte		1 000 000	0
Konserngjeld	7	64 785	0
Annen kortsiktig gjeld	7, 10	2 298 149	4 532 466
Sum kortsiktig gjeld		3 636 452	4 706 077
Sum gjeld		23 954 819	25 007 229
Sum egenkapital og gjeld		28 377 303	30 039 726
Asker, 30.05.2022 Styret i Tahira Eiendom AS			
_____ Nadeem Asghar styreleder	_____ Kiran Suleman styremedlem/daglig leder	_____ Rolf Larsen styremedlem	
Tahira Eiendom AS			Side 4



Tahira Eiendom AS

NOTER 2021

996 369 099

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Tahira Eiendom AS

NOTER 2021

996 369 099

Note 1 Salgsinntekter

Salgsinntekter består av leieinntekt. Det er i 2021 gitt rabatt til leietaker Evo med en månedsleie beløpende til kr. 134.850,- Bakgrunnen er nedstengning mm på grunn av Korona.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	52 602	0
Arbeidsgiveravgift	14 908	0
Sum	67 511	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsnote

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	25 933 670	25 933 670
Anskaffelseskost 31.12.2021	25 933 670	25 933 670
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	985 955	985 955
Bokført verdi per 31.12.2021	24 947 715	24 947 715
Årets avskrivninger	499 640	499 640
Tomt avskrives ikke		

Note 4 Aksjer i datterselskap

Selskap	Sted	Eierandel i %	Verdi i balansen*
Luksusutleie AS	Oslo	100	350 000
Dagskjøp AS	Oslo	100	681 171
Multifun AS	Oslo	100	0
Totalt		300	1 031 171

* Bokført verdi i selskapsregnskapet per. 31. desember 2021 (kostmetoden). Aksjene i Multifun AS er nedskrevet til 0, da verdifallet ikke anses å være forbigående.



Tahira Eiendom AS

NOTER 2021

996 369 099

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	198 391	71 191
Endring i utsatt skatt	17 215	93 145
Skattekostnad ordinært resultat	215 606	164 336
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	705 593	746 486
Permanente forskjeller	274 432	500
Endring i midlertidige forskjeller	-78 250	-423 390
Skattepliktig inntekt	901 775	323 596
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	55 061	-176 125
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	143 330	247 316
Sum betalbar skatt i balansen	198 391	71 191

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	996 793	692 323	-304 470
Gevinst – og tapskonto	904 877	1 131 097	226 220
Sum	1 901 670	1 823 420	-78 250
Grunnlag for utsatt skatt	1 901 670	1 823 420	-78 250
Utsatt skatt (22 %)	418 367	401 152	-17 215

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	100 000	4 832 496	5 032 496
Pr 01.01.2021	100 000	100 000	4 832 496	5 032 496
Årets resultat			489 987	489 987
Avsatt utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Tilleggsutbytte			-100 000	-100 000
Pr 31.12.2021	100 000	100 000	4 222 483	4 422 483

Side 7



Tahira Eiendom AS

NOTER 2021

996 369 099

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2021	2020
Fordring Dagskjøp AS	1 362 789	1 590 619
Fordring konsernbidrag Dagskjøp AS	651 502	1 124 164
Fordring Multifunn AS	10 300	10 300
Sum	2 024 591	2 725 083

	Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020
Anne kortsiktig gjeld til Dagskjøp AS	-1 229 783	-1 000 000
Gjeld til Luksusutleie AS	-950 000	0
Sum	-2 179 783	-1 000 000

Dagskjøp AS har i 2021 ytet konsernbidrag med kr. 651 502. Dette er ført som inntekt på investering i datter, og fordringen er ført som konsernfordring. Fordringer og gjeld er bruttoført, da de forfaller til ulik tid.

Ingen del av disse fordringer eller gjeld forfaller mer enn fem år etter balansedagen.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tahira Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nadeem Asghar	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Nadeem Asghar	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100



Tahira Eiendom AS NOTER 2021 996 369 099

Note 9 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 900 000	19 900 000
Sum annen langsiktig gjeld	19 900 000	19 900 000

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjelden:

Fast eiendom	25 291 940	0
--------------	------------	---

	2021	2020
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	16 583 328	0

Note 10 Annen kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld til aksjonær	2021
	-3 617

Aksjonæren har ytet et kortsiktig lån til selskapet. Det er ikke beregnet renter på gjelden i 2021.