



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 814 159  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVALBARD BOLIG AS  
Forretningsadresse: 9170 LONGYEARBYEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Margrethe Dyreng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	46 566	83 849
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 566</b>	<b>83 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 566</b>	<b>-83 849</b>
Annen rentekostnad		571	1 883
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>571</b>	<b>1 883</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-571</b>	<b>-1 883</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-47 137</b>	<b>-85 732</b>
Skattekostnad på resultat		-669 046	-62 279
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>621 909</b>	<b>-23 453</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>621 909</b>	<b>-23 453</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>621 909</b>	<b>-23 453</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>621 909</b>	<b>-23 453</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		621 909	-23 453
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>621 909</b>	<b>-23 453</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	12 039 962	10 321 716
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 039 962</b>	<b>10 321 716</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 828 593	5 869 050
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 828 593</b>	<b>5 869 050</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 868 556</b>	<b>16 190 766</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 868 556</b>	<b>16 190 766</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 367 238	7 745 329
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 367 238</b>	<b>7 745 329</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>8 467 238</b>	<b>7 845 329</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		824 433	1 416 994
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>824 433</b>	<b>1 416 994</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 700 000	3 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 700 000</b>	<b>3 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 524 433</b>	<b>5 116 994</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	-13 192	13 902
Betalbar skatt		198 909	523 373
Annen kortsiktig gjeld		2 691 168	2 691 168
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 876 885</b>	<b>3 228 443</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 401 318</b>	<b>8 345 437</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 868 556</b>	<b>16 190 766</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 544972

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 814 159  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVALBARD BOLIG AS  
9170 LONGYEARBYEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Margrethe Dyreng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 991 814 159  
SVALBARD BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	46 566	83 849
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 566</b>	<b>83 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 566</b>	<b>-83 849</b>
Annen rentekostnad		571	1 883
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>571</b>	<b>1 883</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-571</b>	<b>-1 883</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-47 137</b>	<b>-85 732</b>
Skattekostnad på resultat		-669 046	-62 279
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>621 909</b>	<b>-23 453</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>621 909</b>	<b>-23 453</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>621 909</b>	<b>-23 453</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>621 909</b>	<b>-23 453</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		621 909	-23 453
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>621 909</b>	<b>-23 453</b>



Organisasjonsnr: 991 814 159  
SVALBARD BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	12 039 962	10 321 716
Sum fordringer		12 039 962	10 321 716
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 828 593	5 869 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 828 593	5 869 050
Sum omløpsmidler		15 868 556	16 190 766
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 868 556</b>	<b>16 190 766</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 367 238	7 745 329
Sum opptjent egenkapital		8 367 238	7 745 329
Sum egenkapital	5	8 467 238	7 845 329
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		824 433	1 416 994
Sum avsetninger for forpliktelses		824 433	1 416 994
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 700 000	3 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 700 000	3 700 000



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 524 433</b>	<b>5 116 994</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	-13 192	13 902
Betalbar skatt		198 909	523 373
Annen kortsiktig gjeld		2 691 168	2 691 168
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 876 885</b>	<b>3 228 443</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 401 318</b>	<b>8 345 437</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 868 556</b>	<b>16 190 766</b>



Organisasjonsnr: 991 814 159  
SVALBARD BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Svalbard Bolig AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svalbard Bolig AS som viser et overskudd på kr 621 909. Årsregnskapet består av balanse per 31 12 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31 12 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokument ID: 1MQUH-MUJF-TPK03-4L00V-FC1PD-153FD





## SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Uavhengig revisors beretning 2022  
Svalbard Bolig AS

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sandberg Revisjon AS

Arild Wangen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1MQJH-MJHJF-TPK03-4L00V-FC1PD-153FD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arild Wangen

Oppdragsansvarlig

På vegne av: Sandberg Revisjon AS

Serienummer: 9578-5993-4-531759

IP: 87.248.xxx.xxx

2023-06-28 07:33:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1MQJH-MJHJF-TPK03-4L00V-FCT1PD-153FD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022 Svalbard Bolig AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 2PXU1-IPIMK-DZ4L1-HBK8T-JUAV3-OEZGE

**Org.nr.: 991 814 159**



## Svalbard Bolig AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad	2	46 566	83 849
Sum driftskostnader		<b>46 566</b>	<b>83 849</b>
Driftsresultat		<b>-46 566</b>	<b>-83 849</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		571	1 883
Resultat av finansposter		<b>-571</b>	<b>-1 883</b>
Resultat før skattekostnad		-47 137	-85 732
Skattekostnad på resultat		-669 046	-62 279
Resultat		<b>621 909</b>	<b>-23 453</b>
Årsresultat	5	<b>621 909</b>	<b>-23 453</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		621 909	-23 453
Sum overføringer		<b>621 909</b>	<b>-23 453</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 2PXU1-IPIMK-DZ4LI-HBK8T-JUAV3-0EZGE



## Svalbard Bolig AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	12 039 962	10 321 716
Sum fordringer		<b>12 039 962</b>	<b>10 321 716</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 828 593	5 869 050
Sum omløpsmidler		<b>15 868 556</b>	<b>16 190 766</b>
Sum eiendeler		<b>15 868 556</b>	<b>16 190 766</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 2PXU1-IPIMK-DZ4LI-HBK8T-JUAV3-OEZGE

**Svalbard Bolig AS**

## Balanse

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 367 238	7 745 329
Sum opptjent egenkapital		<b>8 367 238</b>	<b>7 745 329</b>
Sum egenkapital	5	<b>8 467 238</b>	<b>7 845 329</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		824 433	1 416 994
Sum avsetning for forpliktelser		<b>824 433</b>	<b>1 416 994</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 700 000	3 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		<b>3 700 000</b>	<b>3 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	-13 192	13 902
Betalbar skatt		198 909	523 373
Annen kortsiktig gjeld		2 691 168	2 691 168
Sum kortsiktig gjeld		<b>2 876 885</b>	<b>3 228 443</b>
Sum gjeld		<b>7 401 318</b>	<b>8 345 437</b>
Sum egenkapital og gjeld		<b>15 868 556</b>	<b>16 190 766</b>

Longyearbyen, 24.06.2023  
Styret i Svalbard Bolig AS

Ida Margrethe Dyreng  
styreleder

Morten Pettersen  
vara



## Svalbard Bolig AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 16 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Foretaksnummer: 991 814 159

Penneo Dokumentnøkkel: 2PXU1-IP1MK-DZ4L1-HBK8T-JUAV3-0EZGE



## Svalbard Bolig AS

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.  
De administrative oppgavene ivaretas av styrets leder.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2022 utgjør kr 10 000.  
Dette er inkludert honorar for andre tjenester og mva.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2022	2021
<i>Fordringer</i>		
Foretak i samme konsern	12 039 962	10 321 716
Kundefordringer i samme konsern		
<b>SUM</b>	<b>12 039 962</b>	<b>10 321 716</b>
<i>Gjeld</i>		
Foretak i samme konsern	6 391 168	6 391 168
Leverandørgjeld til konsern		
<b>Sum</b>	<b>6 391 168</b>	<b>6 391 168</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 2PXU1-IPIMK-DZ4LI-HBK8T-JUAV3-OEZGE

Foretaksnummer: 991 814 159



## Svalbard Bolig AS

### Note 4 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Svalbard Bolig AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1 000</b>	<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12. var:

Navn	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemme-and
Outdoorsy AS	100	100 %	100%

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	7 745 329	7 845 329
Endringer ført mot EK					0
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 745 329</b>	<b>7 845 329</b>
Pr. 01.01.2022	100 000	0	0	7 745 329	7 845 329
Årets resultat				621 909	621 909
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 367 238</b>	<b>8 467 238</b>

Pennco Dokumentnøkkel: 2PXU1-IPIMK-DZ4LI-HBK8T-JUAV3-OEZGE

Foretaksnummer: 991 814 159



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ida Margrethe Dyreng

#### Kontaktperson

På vegne av: Svalbard Bolig AS

Serienummer: 9578-5997-4-1155621

IP: 89.8.xxx.xxx

2023-06-28 07:28:53 UTC



### Ida Margrethe Dyreng

#### Styreleder

På vegne av: Svalbard Bolig AS

Serienummer: 9578-5997-4-1155621

IP: 89.8.xxx.xxx

2023-06-28 07:28:53 UTC



Penneo Dokumentnr: 2PXU1-IPIMK-DZ4L1-HBK8T-JUAV3-0EZGE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022 Svalbard Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 814 159



## Svalbard Bolig AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad	2	46 566	83 849
Sum driftskostnader		<b>46 566</b>	<b>83 849</b>
Driftsresultat		<b>-46 566</b>	<b>-83 849</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		571	1 883
Resultat av finansposter		<b>-571</b>	<b>-1 883</b>
Resultat før skattekostnad		-47 137	-85 732
Skattekostnad på resultat		-669 046	-62 279
Resultat		<b>621 909</b>	<b>-23 453</b>
Årsresultat	5	<b>621 909</b>	<b>-23 453</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		621 909	-23 453
Sum overføringer		<b>621 909</b>	<b>-23 453</b>



## Svalbard Bolig AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	12 039 962	10 321 716
Sum fordringer		<b>12 039 962</b>	<b>10 321 716</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 828 593	5 869 050
Sum omløpsmidler		<b>15 868 556</b>	<b>16 190 766</b>
Sum eiendeler		<b>15 868 556</b>	<b>16 190 766</b>

**Svalbard Bolig AS**

## Balanse

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 367 238	7 745 329
Sum opptjent egenkapital		<b>8 367 238</b>	<b>7 745 329</b>
Sum egenkapital	5	<b>8 467 238</b>	<b>7 845 329</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		824 433	1 416 994
Sum avsetning for forpliktelser		<b>824 433</b>	<b>1 416 994</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 700 000	3 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		<b>3 700 000</b>	<b>3 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	-13 192	13 902
Betalbar skatt		198 909	523 373
Annen kortsiktig gjeld		2 691 168	2 691 168
Sum kortsiktig gjeld		<b>2 876 885</b>	<b>3 228 443</b>
Sum gjeld		<b>7 401 318</b>	<b>8 345 437</b>
Sum egenkapital og gjeld		<b>15 868 556</b>	<b>16 190 766</b>

Longyearbyen, 24.06.2023  
Styret i Svalbard Bolig AS

\_\_\_\_\_  
Ida Margrethe Dyreng  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Morten Pettersen  
vara



## Svalbard Bolig AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 16 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Foretaksnummer: 991 814 159



## Svalbard Bolig AS

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.  
De administrative oppgavene ivaretas av styrets leder.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2022 utgjør kr 10 000.  
Dette er inkludert honorar for andre tjenester og mva.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2022	2021
<i>Fordringer</i>		
Foretak i samme konsern	12 039 962	10 321 716
Kundefordringer i samme konsern		
<b>SUM</b>	<b>12 039 962</b>	<b>10 321 716</b>
<i>Gjeld</i>		
Foretak i samme konsern	6 391 168	6 391 168
Leverandørgjeld til konsern		
<b>Sum</b>	<b>6 391 168</b>	<b>6 391 168</b>

Foretaksnummer: 991 814 159



## Svalbard Bolig AS

### Note 4 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Svalbard Bolig AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1 000</b>	<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12. var:

Navn	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemme-and
Outdoorsy AS	100	100 %	100%

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	7 745 329	7 845 329
Endringer ført mot EK					0
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 745 329</b>	<b>7 845 329</b>
Pr. 01.01.2022	100 000	0	0	7 745 329	7 845 329
Årets resultat				621 909	621 909
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 367 238</b>	<b>8 467 238</b>

Foretaksnummer: 991 814 159