



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 183 832
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORDEIDBREKKA 3A-5G
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 302 720	1 181 864
Sum inntekter		1 302 720	1 181 864
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	54 768
Annen driftskostnad		1 090 073	834 692
Sum kostnader		1 147 123	889 460
Driftsresultat		155 597	292 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 428	7 305
Sum finansinntekter		31 428	7 305
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		31 428	7 305
Resultat før skattekostnad		187 025	299 709
Årsresultat		187 025	299 709
Totalresultat		187 025	299 709
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		187 025	299 709
Sum overføringer og disponeringer		187 025	299 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 154	3 277
Andre fordringer		82 225	73 305
Sum fordringer		88 379	76 582
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 255 800	1 134 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 255 800	1 134 578
Sum omløpsmidler		1 344 179	1 211 160
SUM EIENDELER		1 344 179	1 211 160

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 314 641	1 127 616
Sum opptjent egenkapital		1 314 641	1 127 616
Sum egenkapital		1 314 641	1 127 616
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 662	73 849
Annen kortsiktig gjeld		6 876	9 696
Sum kortsiktig gjeld		29 538	83 545
Sum gjeld		29 538	83 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 344 179	1 211 160



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 514039

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 183 832
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORDEIDBREKKA 3A-5G
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 890 183 832
SAMEIET NORDEIDBREKKA 3A-5G

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 302 720	1 181 864
Sum inntekter		1 302 720	1 181 864
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	54 768
Annen driftskostnad		1 090 073	834 692
Sum kostnader		1 147 123	889 460
Driftsresultat		155 597	292 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 428	7 305
Sum finansinntekter		31 428	7 305
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		31 428	7 305
Resultat før skattekostnad		187 025	299 709
Årsresultat		187 025	299 709
Totalresultat		187 025	299 709
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		187 025	299 709
Sum overføringer og disponeringer		187 025	299 709



Organisasjonsnr: 890 183 832
SAMEIET NORDEIDBREKKA 3A-5G

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		6 154	3 277
Andre fordringer		82 225	73 305
Sum fordringer		88 379	76 582

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 255 800	1 134 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 255 800	1 134 578

Sum omløpsmidler		1 344 179	1 211 160
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 344 179	1 211 160
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 314 641	1 127 616
Sum opptjent egenkapital		1 314 641	1 127 616



Sum egenkapital	1 314 641	1 127 616
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 662	73 849
Annen kortsiktig gjeld	6 876	9 696
Sum kortsiktig gjeld	29 538	83 545
Sum gjeld	29 538	83 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 344 179	1 211 160



Organisasjonsnr: 890 183 832
SAMEIET NORDEIDBREKKA 3A-5G

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 6267

SAMEIET NORDEIDBREKKA 3A-5G



Velkommen til årsmøte i SAMEIET NORDEIDBREKKA 3A-5G

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

6. mai 2025 kl. 19:00, i sameiets garasjeanlegg.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvite
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET NORDEIDBREKKA 3A-5G



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Jan Nordhus er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Fører av protokollen blir valgt på møtet. Protokollvitne blir valgt på møtet.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. 6267 Årsregnskap 2024.pdf
- 2. 6267 Revisjonsberetning 2024.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 54000

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til 54000

Sak 7

Valg av tillitsvalgte



Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år
Kandidater velges i møtet

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år
Kandidater velges i møtet

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år
Kandidater velges i møtet



Styrets årsrapport

Styrets arbeid

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Henvendelser

I løpet av året får styret mange henvendelser. Styret har en felles epostadresse, som vi ønsker at beboere benytter for henvendelser. Bruk: styre@nordeidbrekka.no

Sameiet har også en egen Facebook side: Sameiet Nordeidbrekka 3A-5G, men denne er for internt bruk mellom beboere. Facebook siden kan ikke brukes til styrehenvendelser.

Styret har gjennom 2024 blitt kontaktet for følgende:

- Avfall kastes/blandes i søppeldunkene. Plastposer rundt papiravfall, er restavfall. Dette er dessverre en gjenganger. Vi må prøve å sortere bedre.
- Utelys og dørvidere som ikke fungerer.
- Fuktighet i garasje og boder. Samt avfuktere som bråkte.
- Ulåste fellesdører inn til bodganger og innbrudd i boder.
- Garasjeporten som står åpen.
- Parkering av kjøretøy utenfor oppmerkede felt eller på reserverte plasser.
- utfordringer med matlukt via ventilasjonsanlegg.
- Støy ved utførelse av støyende arbeid.
- Innglassing av altaner. (Befaring gjennomført med Plan- og bygningsetaten som fastsetter at innglassing er søknadspliktig.)
- Vannlekkasjer i fordelerskap på bad og vannlekkasje ned til nabo.
- Vannlekkasje inn i trappehusene

Vedlikehold

Vi har ikke vaktmester i sameiet, men vi har noen fantastiske beboere som utfører og bidrar ved løpende vedlikehold/reparasjoner. Dersom noen savner noe verktøy/hageredskaper for å utføre arbeid, ta gjerne kontakt med styre.

Følgende virksomheter har utført vedlikehold/reparasjoner i 2024

- Lamback Maskin AS brøyter/strør og klipper vollen mot veien.
- 2Clean utfører trappevask.
- Thyssen Krupp Elevator har vedlikehold og service på heisene.
- Landro Elektro AS har byttet utelampene mot parkeingsplassene.



- Norsk Portservice Vest AS har utført reparasjoner på garasjeporten, men da tilbakemeldingene var at den var utslitt, byttet vi til Windsor Door.
- UNIK VVS har tettet vannlekkasjer.
- Norsk skadekontroll AS har på vegne av Frende Forsikring byttet ut 7 vannfordelerskap. Her må vi gjennomføre periodisk tilsyn pga fare for lekkasjer.
- Autronica har oppgradert brannvarslingsanlegget og ny serviceavtale.
- H Automasjon har utført forbedringer på ventilasjonsanlegg.
- Papp og belag AS har tettet lekkasje i heishus, og kontrollert takene.
- Fana stein og gjenvinning har levert hagesingel
- BKK har kontrollert teknisk rom i garasjen pga 3 elbilladere registrerte ikke forbruk korrekt på strømmålere. Dette medførte at Styret måtte bytte låssylindere til teknisk rom, og teknisk rom kan ikke lengre brukes til lager.

Dugnad

Det var mange flinke beboere som stilte på dugnadene, og vi fikk både vasket, kappet trær/busker, lagt på hagesingel og ryddet i Sameiet. I tillegg har enkeltbeboere vært ute på eget initiativ for å ta vare på Sameiet. En stor takk til dere alle !

Det ble enkel bevertning / hygge etter dugnadene.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i FRENDE SKADEFORSIKRING AS med polisenummer 885821.

Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen kan også dekke veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og kanskje forbedringer i den enkelte bolig ved skadetilfelle.

Hvis sameiets forsikring brukes, er det vanlig at seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

TV/Internett

Telenor leverer internett og TV

Nøkler

Ekstra nøkler kan bestilles hos Styret. Etter ca en uke, kan nøklene hentes hos Certego i Fabrikkgaten. Nøklene betales direkte til Certego ved utlevering.

Portåpner til garasjeport bestiller seksjonseierene selv hos Norsk Portservice Vest AS, Arna.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.



Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Energi

Alle leiligheter har egne strømmålere, og sameiet har 2 strømmålere (en i hver blokk).

Byggenes fasade mot vest, Plan- og bygningsetaten merknad

"På befaringen ble det tydelig at det er utført en rekke endringer på begge byggenes fasade mot vest. Det er utført individuelle endringer på en flere altaner, som plastfilm på rekkverket som gir en frostet utførelse. Plastfilmen varierer både i farge og kvalitet.

Frostingen ved bruk av hvit plastfilm er utført på en rekke altaner i sameiet. Oversiktsbildene som ble tatt på befaringen viser at denne effekten medfører liten påvirkning av det helhetlige visuelle bildet av fasadeuttrykket. Forutsetningen er at filmen er helt lys/hvit og ordentlig utført. Bruk av mørkere plastfilm fører til et helt annet visuelt uttrykk. Det ideelle hadde vært at alle altanene var enten uten frosting eller med lik frosting, vi har likevel kommet til at bruk av lys/hvit frosting ikke ender utseende på en slik måte at det innebærer en søknadspliktig fasadeendring."



SAMEIET NORDEIDBREKKA 3A-5G ORG.NR. 890 183 832, KUNDENR. 6267

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 296 720	1 176 864	1 297 000	1 390 000
Andre inntekter	3	6 000	5 000	0	8 400
SUM DRIFTSINNEKTER		1 302 720	1 181 864	1 297 000	1 398 400
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-7 050	-6 768	-7 000	-7 500
Styrehonorar	5	-50 000	-48 000	-50 000	-53 000
Revisjonshonorar	6	-5 893	-5 591	-6 000	-6 000
Forretningsførerhonorar		-68 355	-64 915	-69 000	-72 000
Konsulenthonorar		0	0	-1 500	-2 000
Drift og vedlikehold	7	-385 356	-184 995	-488 500	-541 000
Forsikringer		-129 632	-107 996	-119 000	-160 000
Energi/fyring		-110 604	-118 511	-160 000	-140 000
TV-anlegg/bredbånd		-262 444	-245 876	-263 000	-274 000
Andre driftskostnader	8	-127 790	-106 808	-132 800	-143 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 147 123	-889 460	-1 296 800	-1 399 000
DRIFTSRESULTAT		155 597	292 404	200	-600
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	31 428	7 305	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		31 428	7 305	0	0
ÅRSRESULTAT		187 025	299 709	200	-600
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		187 025	299 709		



SAMEIET NORDEIDBREKKA 3A-5G
ORG.NR. 890 183 832, KUNDENR. 6267

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		6 154	3 277
Forskuddsbetalte kostnader		82 225	73 305
Driftskonto OBOS-banken		424 802	332 566
Sparekonto OBOS-banken		830 998	802 012
SUM OMLØPSMIDLER		1 344 179	1 211 160
SUM EIENDELER		1 344 179	1 211 160
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		1 314 641	1 127 616
SUM EGENKAPITAL		1 314 641	1 127 616
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 876	9 626
Leverandørgjeld		22 662	73 849
Annen kortsiktig gjeld		0	70
SUM KORTSIKTIG GJELD		29 538	83 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 344 179	1 211 160
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Bergen, 05.03.2025
Styret i Sameiet Nordeidbrekka 3A-5G

Jan Christian Nordhus /s/

Monica Gulli Fosshem /s/

Christer Nordhus /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekk-konto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 033 632
Kabel-TV	263 088
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 296 720

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Utleie	6 000
SUM ANDRE INNETEKTER	6 000

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-7 050
SUM PERSONALKOSTNADER	-7 050

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 50 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 893.

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-104 530
Drift/vedlikehold VVS	-10 266
Drift/vedlikehold elektro	-14 125
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-27 180
Drift/vedlikehold heisanlegg	-64 805
Drift/vedlikehold brannsikring	-12 612
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-26 075
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-81 323
Egenandel forsikring	-41 000
Kostnader dugnader	-3 441
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-385 356

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Håndverktøy	-399
Annet driftsmateriale	-4 490
Lyspærer og sikringer	-705
Renhold ved firmaer	-79 260
Snørydding	-38 931
Andre fremmede tjenester	-506
Andre kontorkostnader	-554
Bank- og kortgebyr	-2 944
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-127 790

NOTE: 9**FINANSINTEKTER**

Renter bank	31 284
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	144
SUM FINANSINTEKTER	31 428



Til årsmøtet i Sameiet Nordeidbrekka 3A-5G

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Sameiet Nordeidbrekka 3A-5G** som viser et overskudd på kr 187 025. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene)), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 06. mars 2025
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 6.05.25

Selskapsnummer: 6267 Selskapsnavn: SAMEIET NORDEIDBREKKA 3A-5G

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.