



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 192 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 24 B AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		172 147	167 315
Annen driftsinntekt		1 711 544	1 579 130
Sum inntekter		1 883 691	1 746 445
Kostnader			
Avskrivning	1	167 532	167 532
Annen driftskostnad	2	1 146 914	524 284
Sum kostnader		1 314 446	691 816
Driftsresultat		569 245	1 054 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120	80
Sum finansinntekter		120	80
Annen rentekostnad		365 342	215 765
Sum finanskostnader		365 342	215 765
Netto finans		-365 222	-215 685
Ordinært resultat før skattekostnad		204 023	838 944
Skattekostnad	3	44 885	184 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		159 138	654 377
Årsresultat		159 138	654 377
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-159 138	-654 377
Sum overføringer og disponeringer		-159 138	-654 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	7 576 575	7 744 107
Sum varige driftsmidler		7 576 575	7 744 107
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 891 629	1 846 571
Sum finansielle anleggsmidler		3 891 629	1 846 571
Sum anleggsmidler		11 468 204	9 590 678
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		71 950	
Andre fordringer		44 439	28 487
Sum fordringer		116 389	28 487
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		198 316	92 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 316	92 452
Sum omløpsmidler		314 705	120 939
SUM EIENDELER		11 782 909	9 711 617

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		490 200	490 200
Sum innskutt egenkapital		590 200	590 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 537 468	1 668 143
Sum opptjent egenkapital		1 537 468	1 668 143
Sum egenkapital	5	2 127 668	2 258 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	447 239	484 096
Sum avsetninger for forpliktelser		447 239	484 096
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 500 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 500 000	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		8 947 239	6 484 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 235	64 583
Annen kortsiktig gjeld	4	539 767	904 595
Sum kortsiktig gjeld		708 002	969 178
Sum gjeld		9 655 241	7 453 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 782 909	9 711 617



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 673808

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 192 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 24 B AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 989 192 108
RINGERIKSVEIEN 24 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		172 147	167 315
Annen driftsinntekt		1 711 544	1 579 130
Sum inntekter		1 883 691	1 746 445
Kostnader			
Avskrivning	1	167 532	167 532
Annen driftskostnad	2	1 146 914	524 284
Sum kostnader		1 314 446	691 816
Driftsresultat		569 245	1 054 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120	80
Sum finansinntekter		120	80
Annen rentekostnad		365 342	215 765
Sum finanskostnader		365 342	215 765
Netto finans		-365 222	-215 685
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	44 885	184 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		159 138	654 377
Årsresultat		159 138	654 377
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-159 138	-654 377
Sum overføringer og disponeringer		-159 138	-654 377



Organisasjonsnr: 989 192 108
RINGERIKSVEIEN 24 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 1,6 7 576 575 7 744 107

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

Sum finansielle 4 3 891 629 1 846 571

anleggsmidler

Sum anleggsmidler 11 468 204 9 590 678

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre fordringer

Sum fordringer 71 950 44 439 28 487 116 389 28 487

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd, 198 316 92 452

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 314 705 120 939

SUM EIENDELER

11 782 909 9 711 617

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital

490 200 490 200

Sum innskutt egenkapital

590 200 590 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 537 468 1 668 143



Sum opptjent egenkapital		1 537 468	1 668 143
Sum egenkapital	5	2 127 668	2 258 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	447 239	484 096
Sum avsetninger for forpliktelses		447 239	484 096
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 500 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 500 000	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		8 947 239	6 484 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 235	64 583
Annen kortsiktig gjeld	4	539 767	904 595
Sum kortsiktig gjeld		708 002	969 178
Sum gjeld		9 655 241	7 453 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 782 909	9 711 617



Til generalforsamlingen i Ringeriksveien 24 B AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ringeriksveien 24 B AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 26. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jon Audun Feldt Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-06-26 13:02

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



RINGERIKSVEIEN 24B AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med grunnleggende regnskapsprinsipper og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringen i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig fremførbart underskudd ved utgangen av driftsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære/(saldo)avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skille mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøpet av driftsmiddelet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. og Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad og fordeles over leieperioden.

Note 1 - Varige driftsmidler	Næringsbygg, Tomt	
Kostpris 1/1	8 376 600	2 100 000
Tilgang i året	0	0
Avgang i året (til kostpris)		
Samlede ordinære avskrivninger pr. 31/12	-2 900 025	
Bokført verdi 31/12	5 476 575	2 100 000
Årets ordinære avskrivninger	167 532	0
	lineær, 2 %	

Note 2 - Lønnskostnader, godtgjørelse m.v.

Selskapet har ingen egne ansatte.
Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 25.000 i 2022.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder/styrets formann.
Selskapet har ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for lån til daglig leder eller styrets formann.



RINGERIKSVEIEN 24B AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 3 - Skattekostnad

Resultat før skattekostnad	204 023
Permanente forskjeller inkl. inntekt fra aksjer	0
Endring i midlertidige forskjeller	167 532
Benyttet fremførbart underskudd	0
Avgitt konsernbidrag	-371 555
Årets skattegrunnlag	0

22% betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	81 742
Endring utsatt skatt	-36 857
Sum årets skattekostnad	44 885

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	2 032 905	2 200 437	-167 532
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	2 032 905	2 200 437	0
Korreksjonsinntekt	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller etter korreksjonsskatt	2 032 905	2 200 437	0

Utsatt skatt, basert på 22%	447 239	484 096	-36 857
-----------------------------	---------	---------	---------

Note 4 - Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Selskapets aksjekapital er kr 100.000,- fordelt på 100 aksjer pålydende kr 1 000. Alle aksjer tilhører samme aksjeklasse.

Aksjonærer i selskapet er	Antall aksjer	Eierandel
Ringeriksveien Utvikling AS	100	100%
	100	100%

Selskapet har pr 31.12.22 en fordring på eier på kr 3.891.629,-. I tillegg har selskapet en gjeld på avgitt konsernbidrag på kr 371.555,-. Mellomværende er ikke renteberegnet.

Note 5 - Egenkapitalbevegelse

	Akse- kapital	Annen egenkap.	Oppjent egenkap.	Sum egenkap.
EK 01.01.2022	100 000	490 200	1 668 143	2 258 343
Årets resultat	159 138			
Avgitt konsernbidrag	-289 813		-130 675	-130 675
EK 31.12.2022	100 000	490 200	1 537 468	2 127 668

Note 6 - Langsiktig gjeld / pantstillelser/garantier

Pantstillelser

Selskapet har stillet sin eiendom til pant for lån fra Bnbank på kr 8.500.000 i tillegg til at selskapet har stillet sikkerhet for morselskapets gjeld til BN Bank på kr 14.000.000,-.

Bokført verdi på eiendommen er kr 7.576.575,-.

Selskapet har ikke avgitt noen øvrige garantier.

Eiendomspartner AS og Hapo consult AS har stilt selvskyldnerkausjon for lånene i BN Bank. Selskapets lån til BN Bank skal i sin helhet innfris 15.01.2024.



RINGERIKSVEIEN 24B AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 7- Hendelser etter årets slutt

Det har ikke vært vesentlige hendelser etter årets slutt.

Noter, side 3 av 3