



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 409 061
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROLIGHETEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 540 014	6 857 048
Sum inntekter		7 540 014	6 857 048
Kostnader			
Lønnskostnad	2	399 350	342 300
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	108 724	106 724
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	4 794 541	2 796 338
Sum kostnader		5 302 615	3 245 362
Driftsresultat		2 237 399	3 611 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 600	1 635
Annen finansinntekt		62 876	52 012
Sum finansinntekter		70 476	53 647
Annen rentekostnad		2 548 581	2 144 289
Annen finanskostnad		115	2
Sum finanskostnader		2 548 696	2 144 291
Netto finans		-2 478 219	-2 090 644
Ordinært resultat før skattekostnad		-240 821	1 521 042
Ordinært resultat etter skattekostnad		-240 821	1 521 042
Årsresultat		-240 821	1 521 041
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-240 821	1 521 041
Sum overføringer og disponeringer		-240 821	1 521 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	34 563 052	34 563 052
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	872 909	981 633
Sum varige driftsmidler		35 435 961	35 544 685
Sum anleggsmidler		35 435 960	35 544 685
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 417	6 694
Andre fordringer	10,11	983 140	688 161
Sum fordringer		996 557	694 855
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 709 879	5 790 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 709 879	5 790 485
Sum omløpsmidler		5 706 436	6 485 340
SUM EIENDELER		41 142 396	42 030 025
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		8 200	8 200
Sum innskutt egenkapital		8 200	8 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		-13 332 449	-13 091 627
Sum opptjent egenkapital		-13 332 449	-13 091 627
Sum egenkapital	12	-13 324 249	-13 083 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	43 046 213	43 877 805
Øvrig langsiktig gjeld		10 250 000	10 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		53 296 213	54 127 805
Sum langsiktig gjeld		53 296 213	54 127 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 124 137	960 742
Annen kortsiktig gjeld	14	46 295	24 905
Sum kortsiktig gjeld		1 170 432	985 647
Sum gjeld		54 466 644	55 113 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 142 396	42 030 025



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 540433

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 409 061
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROLIGHETEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 950 409 061
ROLIGHETEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 540 014	6 857 048
Sum inntekter		7 540 014	6 857 048
Kostnader			
Lønnskostnad	2	399 350	342 300
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	108 724	106 724
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	4 794 541	2 796 338
Sum kostnader		5 302 615	3 245 362
Driftsresultat		2 237 399	3 611 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 600	1 635
Annen finansinntekt		62 876	52 012
Sum finansinntekter		70 476	53 647
Annen rentekostnad		2 548 581	2 144 289
Annen finanskostnad		115	2
Sum finanskostnader		2 548 696	2 144 291
Netto finans		-2 478 219	-2 090 644
Ordinært resultat før skattekostnad		-240 821	1 521 042
Ordinært resultat etter skattekostnad		-240 821	1 521 042
Årsresultat		-240 821	1 521 041
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-240 821	1 521 041
Sum overføringer og disponeringer		-240 821	1 521 041



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	43 046 213	43 877 805
Øvrig langsiktig gjeld		10 250 000	10 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		53 296 213	54 127 805
Sum langsiktig gjeld		53 296 213	54 127 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 124 137	960 742
Annen kortsiktig gjeld	14	46 295	24 905
Sum kortsiktig gjeld		1 170 432	985 647
Sum gjeld		54 466 644	55 113 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 142 396	42 030 025



Organisasjonsnr: 950 409 061
ROLIGHETEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Roligheten borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2024	År 2023
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	5 499 693	4 773 140
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-240 821	1 521 041
Opptak lån / avdrag på lån	-831 592	-873 212
Andre forhold som påvirker disp midler	108 724	78 724
Årets endring i disponible midler	-963 689	726 553
Disponible midler 31.12	4 536 004	5 499 693

Andre forhold som påvirker disponible midler gjelder avskrivning for 2024.



Resultatregnskap Roligheten borettslag - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	4 061 418	3 750 944	3 902 544	4 346 624
Innkrevde felleskostnader - renter/avdrag	1	3 478 596	3 106 104	3 478 596	3 422 148
Sum inntekter		7 540 014	6 857 048	7 381 140	7 768 772
Kostnader					
Personalkostnader	2	399 350	342 300	342 300	399 350
Avskrivninger	3	108 724	106 724	70 000	108 724
Kommunale avgifter		1 236 502	1 056 296	1 227 110	1 394 550
Strøm og annen energi	4	70 792	22 989	25 000	55 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	1 765 615	298 231	642 020	682 520
Løpende driftskostnader	6	133 604	104 040	120 000	130 000
Administrativ konsulentbistand	7	219 532	164 998	171 380	182 213
Digitale tjenester		352 683	348 199	343 416	392 616
Forsikringer		674 493	581 109	639 133	862 032
Andre driftskostnader	8	341 320	220 476	291 400	291 400
Sum driftskostnader		5 302 616	3 245 363	3 871 759	4 498 405
Driftsresultat		2 237 398	3 611 685	3 509 381	3 270 367
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		7 600	1 635	6 000	40 000
Andre finansinntekter		62 876	52 012	0	0
Rentekostnader		2 548 581	2 144 289	2 684 032	2 504 969
Andre finanskostnader		115	2	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		-2 478 219	-2 090 644	-2 678 032	-2 464 969
Årets resultat		-240 821	1 521 041	831 349	805 398
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-240 821	1 521 041	0	0
Sum disponeringer		-240 821	1 521 041	0	0

klientnr. 236 Roligheten borettslag org.nr. 950409061



Balanse - Roligheten borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9	397 089	397 089
Bygninger	9	34 165 963	34 165 963
Andre driftsmidler	3	872 909	981 633
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		35 435 960	35 544 685
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		13 417	6 694
Forskuttering for andelseiere		1 594	715
Erstatningsmessige skader	10	60 333	0
Andre fordringer	11	921 213	687 446
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		4 709 879	5 790 485
Sum omløpsmidler		5 706 436	6 485 340
SUM EIENDELER		41 142 396	42 030 025

klientnr. 236 Roligheten borettslag org.nr. 950409061



Balanse - Roligheten borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		8 200	8 200
Opptjent egenkapital		-13 332 449	-13 091 627
Sum egenkapital	12	-13 324 249	-13 083 427
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	13	43 046 213	43 877 805
Borettsinnskudd		10 250 000	10 250 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		19 810	0
Gjeld til forretningsfører		200	250
Leverandørgjeld		1 124 137	960 742
Påløpne renter		13 761	20 196
Annen kortsiktig gjeld	14	12 524	4 459
Sum gjeld		54 466 644	55 113 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 142 396	42 030 025

Sted: _____, dato: _____

Erik Strand
Styreleder

Paloma Maria Isach Estiguin
Styremedlem

Trine M Fjeldstad Aas
Styremedlem

klientnr. 236 Roligheten borettslag org.nr. 950409061



Noter Roligheten borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Roligheten borettslag

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	2 528 880	2 408 832
3601 Leieinntekter garasjer	216 480	216 480
3608 Vannmåler, vann/avløp	835 655	719 246
3621 Strømgift ladestasjon elbil	107 466	33 450
3627 Dugnad	29 520	29 520
3630 Internett / Bredbånd	343 416	343 416
3663 Renter og avdrag	3 478 596	3 106 104
Sum	7 540 014	6 857 048

Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5330 Styrehonorar	350 000	300 000
5400 Arbeidsgiveravgift	49 350	42 300
Sum	399 350	342 300

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.



Noter Roligheten borettslag

Note 3 - Anleggsmidler

	Nedgravde containere	Nedgravde container	Laderstasjon elbil	Elbil HY-land Project Lekestua Sonja ladesrstation	5 s m_huskeml	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	192 450	826 521	300 000	81 075	52 066	14 621
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	192 450	826 521	300 000	81 075	52 066	14 621
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	66 075	267 242	203 571	52 119	21 074	5 744
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	126 376	559 279	96 429	28 956	30 992	8 877
Årets avskrivninger :	7 698	33 061	42 857	11 582	7 438	2 089
Anskaffelsesår :	2016	2016	2020	2020	2022	2022
Antatt levetid i år :	25	25	7	7	7	7

Utendørs felleslader

Anskaffelseskost pr.01.01 :	28 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	28 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	6 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	22 000
Årets avskrivninger :	4 000
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 4 - Strøm og annen energi

	Ar 2024	Ar 2023
6340 Lys, varme	70 792	22 989
Sum	70 792	22 989

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	Ar 2024	Ar 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	35 663	70 283
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	78 072	104 529
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	19 005	29 366
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	121 615	45 609
6640 Periodisk vedlikehold	1 471 261	38 445
6695 Forsikringskadesaker - egenandel	40 000	10 000
Sum	1 765 615	298 231

Klientnr. 236 Roligheten borettslag org.nr. 950409061



Noter Roligheten borettslag

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

Konto 6610 "reparasjon og vedlikehold fellesanlegg" gjelder vedlikehold VVS for 2024 kr 18 821,00, brannanleggskostnader for 2024 kr 1 354,00 og vedlikeholdskostnader elektro for 2024 kr 57 897,04.

Konto 6630 "reparasjon og vedlikehold uteområde" gjelder hovdsaklig dugnadskostnader kr 48 715,29, fylling av strøkasser inkl. strøgrus kr 2 000,00, trefelling og bortkjøring kr 56 625,00 og oppretting mur, resetting av stein kr 14 274,38.

Konto 6640 "periodisk vedlikehold" gjelder levering av materialer til terrasser kr 100 810,00, stabilisering Lihagen 2 kr 697 500,00 og prosjekt 150 rehabilitering Lihagen 2 kr 672 950,66.



Noter Roligheten borettslag

Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6330 Vaktmestertjenester	20 625	15 000
6395 Sommer og vintervedlikehold	103 689	89 040
6730 Honorar for teknisk rådgivning	9 289	0
Sum	133 604	104 040

Note 7 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 950	4 900
6710 Forretningsførerhonorar	143 616	136 260
6711 Honorar administrative tjenester	25 122	23 838
6725 Honorar for juridisk bistand	46 844	0
Sum	219 532	164 998

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6391 Parkeringsleie	115 200	115 200
6490 Annen leiekostnad	53 972	47 504
6500 Verktøy	0	280
6553 Lisenskostnader	1 387	0
6790 Annen fremmed tjeneste	104 423	0
6800 Kontorrekvisita	80	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	913
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	992	0
7000 Drivstoff	0	305
7420 Gave og tilskudd	610	0
7450 Kontingent boligbyggelaget	24 600	20 500
7710 Styremøter	8 593	5 484
7720 Generalforsamling / Årsmøte	6 174	4 986
7770 Bank og kortgebyrer	6 000	6 000
7781 Sosiale tiltak	1 940	3 489
7790 Annen kostnad	17 350	15 816
Sum	341 320	220 476

Konto 6790 "annen fremmed tjeneste" gjelder fakturer fra Boligbyggelaget Usbl prosjekt 1040423 oppretting grunn, byggeledelse, oppfølging, befaring kr 104 422,50.



Noter Roligheten borettslag

Note 9 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1150 Tomter	397 089	397 089
1100 Bygninger	28 735 786	28 735 786
1101 Rehabilitering og påkostninger	5 430 176	5 430 176
Sum	34 563 052	34 563 052

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 10 - Erstatningsmessig skade

	Ar 2024	Ar 2023
1571 Erstatningsmessige skader	60 333	0
Sum	60 333	0

Konto 1571 "erstatningsmessige skader" gjelder skade 20240023 i Lihagen 74 vannlekkasje fra benkebereder. Vann har nedfuktet deler av gulvet i 1.etg, samt deler av to vegger i u.etg.

Note 11 - Andre fordringer

	År 2024	År 2023
1564 Periodisering	847 535	687 446
1570 Andre kortsiktige fordringer	73 678	0
Sum	921 213	687 446

Konto 1564 "periodisering" gjelder Telenor AS for desember 2025 kr 435,00 og forsikring for 2025 kr 847 100,00.

Konto 1570 "andre kortsiktige fordringer" gjelder til gode elbil lading for desember 2024 kr 12 796,26, Lettstyret AS avtaleperiode 1.1.-31.8.25 kr 11 480,00 og avsetning kommunale avgifter for 2024 til avregning i 2025 kr 49 401,49.

Note 12 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Innskutt egenkapital	8 200	8 200
Opp tjent egenkapital	-13 332 449	-13 091 627
SUM EGENKAPITAL	-13 324 249	-13 083 427

Styret mener det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen.



Noter Roligheten borettslag

Note 13 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard	DNB Boligkreditt AS - ikke standard	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Rehabilitering /ny inngangsparti 37enheter	Rehabilitering enhet 34 og enhet 80	Rehabilitering/refinasi
Lånenummer:	12137282435	12137282443	12137282427
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2019	2019
Rentesats:	5.85 %	5.85 %	5.85 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2049	30.06.2049	30.06.2048
Opprinnelig lånebeløp:	4 800 000	458 000	44 742 000
Lånesaldo 01.01:	4 310 379	410 121	39 157 305
Avdrag i perioden:	76 320	7 541	747 731
Lånesaldo 31.12:	4 234 059	402 580	38 409 574
Saldo 5 år frem i tid:	3 771 669	358 615	33 948 112

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137282427	82	468 409	38 409 538
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137282435	37	114 434	4 234 058
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137282443	1	207 241	207 241
	1	195 338	195 338

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2024	År 2023
2900 Forskudd fra kunder	1 880	0
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	786
2998 Periodisering	10 644	3 672
Sum	12 524	4 459

Konto 2998 periodiserig gjelder strøm for desember 2024.



Resultat og balanse med noter for Roligheten borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Roligheten borettslag

Styreleder	Erik Strand (sign.)	05.05.2025
Styremedlem	Paloma Maria Isach Estiguin (sign.)	05.05.2025
Styremedlem	Trine M Fjeldstad Aas (sign.)	30.04.2025



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Roligheten Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Roligheten Borettslag's årsregnskap som viser et underskudd på kr 240 821. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 5.mai 2025

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Anita Klette

Statsautorisert revisor