



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 973 905  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JERNBANEGATA 18 AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 18  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 080	96 080
Annen driftskostnad		60 641	144 845
<b>Sum kostnader</b>		<b>156 721</b>	<b>240 925</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 279</b>	<b>-60 925</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>59</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 338</b>	<b>-60 925</b>
Skattekostnad på årets resultat	3	7 167	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 171</b>	<b>-60 925</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>16 171</b>	<b>-60 925</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16 171</b>	<b>-60 925</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>16 171</b>	<b>-60 925</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		16 171	-60 925
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 171</b>	<b>-60 925</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	655 851	751 931
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>655 851</b>	<b>751 931</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>655 851</b>	<b>751 931</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		334 920	216 083
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>334 920</b>	<b>216 083</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>334 920</b>	<b>216 083</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>990 771</b>	<b>968 014</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	54 815	54 815
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 815</b>	<b>54 815</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		873 510	857 338
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>873 510</b>	<b>857 338</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>928 325</b>	<b>912 153</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10	592
Betalbar skatt	3	7 167	
Annen kortsiktig gjeld		55 269	55 269
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 446</b>	<b>55 861</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 446</b>	<b>55 861</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>990 771</b>	<b>968 014</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 430180

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 973 905  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JERNBANEGATA 18 AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 18  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 912 973 905  
JERNBANEGATA 18 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 080	96 080
Annen driftskostnad		60 641	144 845
<b>Sum kostnader</b>		<b>156 721</b>	<b>240 925</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 279</b>	<b>-60 925</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>59</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på årets resultat	3	7 167	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 171</b>	<b>-60 925</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>16 171</b>	<b>-60 925</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16 171</b>	<b>-60 925</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>16 171</b>	<b>-60 925</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		16 171	-60 925
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 171</b>	<b>-60 925</b>



Organisasjonsnr: 912 973 905  
JERNBANEGATA 18 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

655 851

751 931

Sum varige driftsmidler

655 851

751 931

Sum anleggsmidler

655 851

751 931

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

334 920

216 083

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

334 920

216 083

Sum omløpsmidler

334 920

216 083

SUM EIENDELER

990 771

968 014

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

54 815

54 815

Sum innskutt egenkapital

54 815

54 815

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

873 510

857 338

Sum opptjent egenkapital

873 510

857 338

Sum egenkapital

4

928 325

912 153

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

10

592

Betalbar skatt

3

7 167

Annen kortsiktig gjeld

55 269

55 269

Sum kortsiktig gjeld

62 446

55 861

Sum gjeld

62 446

55 861



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

990 771

968 014



Organisasjonsnr: 912 973 905  
JERNBANEGATA 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Jernbanegt. 18 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 973 905



### RESULTATREGNSKAP

#### JERNBANEGT. 18 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 080	96 080
Annen driftskostnad		60 641	144 845
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>156 721</b>	<b>240 925</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 279</b>	<b>-60 925</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		59	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>59</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		23 338	-60 925
Skattekostnad på årets resultat	3	7 167	0
<b>Årets resultat</b>		<b>16 171</b>	<b>-60 925</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>16 171</b>	<b>-60 925</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		16 171	-60 925
<b>Sum overføringer</b>		<b>16 171</b>	<b>-60 925</b>



### BALANSE

JERNBANEGT. 18 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	655 851	751 931
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>655 851</b>	<b>751 931</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>655 851</b>	<b>751 931</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		334 920	216 083
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>334 920</b>	<b>216 083</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>990 771</b>	<b>968 014</b>

JERNBANEGT. 18 AS

SIDE 3



### BALANSE

#### JERNBANEGT. 18 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	54 815	54 815
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 815</b>	<b>54 815</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		873 510	857 338
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>873 510</b>	<b>857 338</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>928 325</b>	<b>912 153</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		10	592
Betalbar skatt	3	7 167	0
Annen kortsiktig gjeld		55 269	55 269
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 446</b>	<b>55 861</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 446</b>	<b>55 861</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>990 771</b>	<b>968 014</b>

Mo i Rana, 22.05.2023  
Styret i Jernbanegt. 18 AS

Svein Per Sivertsen  
styreleder



JERNBANEGT. 18 AS

912 973 905

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



JERNBANEGT. 18 AS

912 973 905

## Note 1 Lønnskostnader

Jernbanegt. 18 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 545 643	1 545 643
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>1 545 643</b>	<b>1 545 643</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	889 792	889 792
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>655 851</b>	<b>655 851</b>
Årets ordinære avskrivninger	96 080	96 080
Økonomisk levetid	10-25 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 167	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>7 167</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	23 338	-60 925
Permanente forskjeller	-25	0
Endring i midlertidige forskjeller	33 540	36 649
Anvendelse av fremførbart underskudd	-24 276	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>32 578</b>	<b>-24 276</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 167	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>7 167</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-814 608	-781 068	33 540
Fordringer	-8 000	-8 000	0
<b>Sum</b>	<b>-822 608</b>	<b>-789 068</b>	<b>33 540</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-24 276	-24 276
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	822 608	813 344	-9 264



JERNBANEGT. 18 AS 912 973 905

Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	54 815	857 338	912 153
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>54 815</b>	<b>857 338</b>	<b>912 153</b>
Årets resultat		16 171	16 171
Utbytte		0	0
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>54 815</b>	<b>873 510</b>	<b>928 325</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I JERNBANEGT. 18 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	54 815	1,0	54 815
<b>Sum</b>	<b>54 815</b>		<b>54 815</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svein Sivertsen	54 815	100,0	100,0