



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 451 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGSAKER HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand Molstadkroken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 530 668 | 97 757 |
| Sum kostnader | | 530 668 | 97 757 |
| Driftsresultat | | -530 668 | -97 757 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 466 134 | 176 202 |
| Annen finansinntekt | 2 | | |
| Sum finansinntekter | | 466 134 | 176 202 |
| Negativ resultatandel datterselskap | 2 | 1 519 627 | 832 212 |
| Sum finanskostnader | | 1 519 627 | 832 212 |
| Netto finans | | -1 053 493 | -656 010 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 584 161 | -753 767 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -14 198 | 17 258 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 569 963 | -771 025 |
| Årsresultat | | -1 569 963 | -771 025 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 569 963 | -771 025 |
| Totalresultat | | -1 569 963 | -771 025 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -1 569 963 | -771 025 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | -1 569 963 | -771 025 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | 5 | 3 662 790 | 3 619 715 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 662 790 | 3 619 715 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2 | 8 750 858 | 8 750 858 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 8 750 858 | 8 750 858 |
| Sum anleggsmidler | | 12 413 648 | 12 370 573 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 6 | 15 181 789 | 14 284 878 |
| Sum fordringer | | 15 181 789 | 14 284 878 |
| Sum omløpsmidler | | 15 181 789 | 14 284 878 |
| SUM EIENDELER | | 27 595 437 | 26 655 451 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Overkurs | | 8 000 000 | 8 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 7 477 044 | 5 907 081 |
| Sum innskutt egenkapital | | 19 477 044 | 17 907 081 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 6 111 467 | 7 681 430 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 111 467 | 7 681 430 |
| | | | |
| Sum egenkapital | 4 | 25 588 512 | 25 588 512 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 58 686 | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 1 948 239 | 1 066 939 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 006 925 | 1 066 939 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 2 006 925 | 1 066 939 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 27 595 437 | 26 655 451 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 456320

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 451 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGSAKER HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand Molstadkroken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 814 451 232
RINGSAKER HANDELSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 530 668 | 97 757 |
| Sum kostnader | | 530 668 | 97 757 |
| Driftsresultat | | -530 668 | -97 757 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 466 134 | 176 202 |
| Annen finansinntekt | 2 | | |
| Sum finansinntekter | | 466 134 | 176 202 |
| Negativ resultatandel datterselskap | 2 | 1 519 627 | 832 212 |
| Sum finanskostnader | | 1 519 627 | 832 212 |
| Netto finans | | -1 053 493 | -656 010 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 584 161 | -753 767 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -14 198 | 17 258 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 569 963 | -771 025 |
| Årsresultat | | -1 569 963 | -771 025 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 569 963 | -771 025 |
| Totalresultat | | -1 569 963 | -771 025 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -1 569 963 | -771 025 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | -1 569 963 | -771 025 |



Organisasjonsnr: 814 451 232
RINGSAKER HANDELSPARK AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | 5 | 3 662 790 | 3 619 715 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 662 790 | 3 619 715 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap 2 | | 8 750 858 | 8 750 858 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 8 750 858 | 8 750 858 |
| Sum anleggsmidler | | 12 413 648 | 12 370 573 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 6 | 15 181 789 | 14 284 878 |
| Sum fordringer | | 15 181 789 | 14 284 878 |
| Sum omløpsmidler | | 15 181 789 | 14 284 878 |
| SUM EIENDELER | | 27 595 437 | 26 655 451 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Overkurs | | 8 000 000 | 8 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 7 477 044 | 5 907 081 |
| Sum innskutt egenkapital | | 19 477 044 | 17 907 081 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 6 111 467 | 7 681 430 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 111 467 | 7 681 430 |
| Sum egenkapital | 4 | 25 588 512 | 25 588 512 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 58 686 | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 1 948 239 | 1 066 939 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 006 925 | 1 066 939 |
| Sum gjeld | | 2 006 925 | 1 066 939 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 27 595 437 | 26 655 451 |



Organisasjonsnr: 814 451 232
RINGSAKER HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ringsaker Handelspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ringsaker Handelspark AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: DGT.64-NSOBBK.BKYUQ-2T404-CZ4EG-EV2EB



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Ringsaker Handelspark AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 29. februar 2024
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: DGT.64-NSOBK.BKYUQ-2T404-CZ4EG-EV2EB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 172.226.xxx.xxx

2024-03-01 14:00:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DGT64-NS0BK-BKYUQ-2T404-CZ4EG-EV2EB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Ringsaker Handelspark AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: V8E70-AL7UC-UU8FL-UNT0U-553AD-KI5XK

Org.nr.: 814 451 232



Resultatregnskap Ringsaker Handelspark AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| Annen driftskostnad | | 530 668 | 97 757 |
| Sum driftskostnader | | 530 668 | 97 757 |
| Driftsresultat | | -530 668 | -97 757 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 466 134 | 176 202 |
| Negativ resultatandel datterselskap | 2 | 1 519 627 | 832 212 |
| Resultat av finansposter | | -1 053 493 | -656 010 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 584 161 | -753 767 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -14 198 | 17 258 |
| Resultat | | -1 569 963 | -771 025 |
| Årsresultat | | -1 569 963 | -771 025 |
| Overføringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -1 569 963 | -771 025 |
| Sum overføringer | 4 | -1 569 963 | -771 025 |

Penneo Dokumentnøkkelt: V8E70-AL7UC-UU8FL-UNT0U-553AD-KI5XK



Balanse Ringsaker Handelspark AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | 5 | 3 662 790 | 3 619 715 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 662 790 | 3 619 715 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 2 | 8 750 858 | 8 750 858 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 8 750 858 | 8 750 858 |
| Sum anleggsmidler | | 12 413 648 | 12 370 573 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktige fordringer på konsernselskaper | 6 | 15 181 789 | 14 284 878 |
| Sum fordringer | | 15 181 789 | 14 284 878 |
| Sum omløpsmidler | | 15 181 789 | 14 284 878 |
| Sum eiendeler | | 27 595 437 | 26 655 451 |

Penneo Dokumentnøkkel: V8E70-AL7UC-UU8FL-UNT0U-553AD-KI5XK



Balanse Ringsaker Handespark AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Overkurs | | 8 000 000 | 8 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 7 477 044 | 5 907 081 |
| Sum innskutt egenkapital | | 19 477 044 | 17 907 081 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 6 111 467 | 7 681 430 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 111 467 | 7 681 430 |
| Sum egenkapital | 4 | 25 588 512 | 25 588 512 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 58 686 | 0 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 6 | 1 948 239 | 1 066 939 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 006 925 | 1 066 939 |
| Sum gjeld | | 2 006 925 | 1 066 939 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 27 595 437 | 26 655 451 |

Gjøvik, 29.02.2024
Styret i Ringsaker Handespark AS

Stian Strand Molstadkroken
styreleder

Martin Rolf Zettervall
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: V8E70-AL7UC-UU8FL-UNT0U-553AD-KI5XK



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter egenkapitalmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 2 Investering i datterselskap

| | Kontor-kommune | Eier-andel | Anskaffelses kost | Balanseført verdi | Egenkapital | Resultat |
|---------------------|----------------|------------|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Åker Utvikling B AS | Gjøvik | 100 % | 3 340 091 | 2 234 214 | 2 234 214 | -470 186 |
| Åker Utvikling C AS | Gjøvik | 100 % | 2 236 860 | 1 534 336 | 1 534 336 | -284 623 |
| Åker Utvikling E AS | Gjøvik | 100 % | 3 155 682 | 2 206 164 | 2 206 164 | -390 218 |
| Åker Utvikling F AS | Gjøvik | 100 % | 1 413 866 | 945 460 | 945 460 | -189 175 |
| Åker Utvikling G AS | Gjøvik | 100 % | 1 420 872 | 1 165 461 | 1 165 461 | -119 117 |
| Åker Utvikling H AS | Gjøvik | 100 % | 855 163 | 665 223 | 665 223 | -66 308 |
| Sum | | | 10 902 906 | 8 750 858 | 8 750 858 | -1 519 627 |

Penneo Dokumentnøkkel: V8E70-AL7UO-UU8FL-UNT0U-553AD-KI5XK



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -14 198 | 17 258 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -14 198 | 17 258 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -1 584 161 | -753 767 |
| Permanente forskjeller | 1 519 627 | 832 212 |
| Mottatt konsernbidrag | 2 012 773 | 988 494 |
| Avgitt konsernbidrag | -1 948 239 | -1 066 939 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -14 197 | 17 258 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -428 613 | -234 727 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 442 810 | 217 469 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|---------------------|------------------|---|------------------------------|----------------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 4 000 000 | 8 000 000 | 5 907 081 | 7 681 430 | 25 588 512 |
| Pr 01.01.2023 | 4 000 000 | 8 000 000 | 5 907 081 | 7 681 430 | 25 588 512 |
| Årets resultat | | | | -1 569 963 | -1 569 963 |
| Konsernbidrag mottatt | | | 1 569 963 | | 1 569 963 |
| Pr 31.12.2023 | 4 000 000 | 8 000 000 | 7 477 044 | 6 111 467 | 25 588 512 |

Note 5 Anleggsmidler

| | Tomter | Infrastruktur/ Tomteutvikling | Totalt |
|-------------------------------------|------------------|--|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2023 | 2 932 430 | 687 285 | 3 619 715 |
| Tilgang | 0 | 43 075 | 43 075 |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 2 932 430 | 730 360 | 3 662 790 |
| Bokført verdi pr. 31.12.2023 | 2 932 430 | 730 360 | 3 662 790 |

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

| | Kundefordringer | | Andre fordringer | |
|--------------------------------------|-------------------------|------------------|-------------------------------|-------------------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Tema Eiendom AS, konsernbidrag | | | 2 012 773 | 988 494 |
| Tema Eiendom AS, konsernkonto | | | 13 169 016 | 13 296 384 |
| Sum | 0 | 0 | 15 181 789 | 14 284 878 |
| | Kortsiktig gjeld | | Annen langsiktig gjeld | |
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Skyldig konsernbidrag, datterselskap | 1 948 239 | 1 066 939 | | |
| Sum | 1 948 239 | 1 066 939 | 0 | 0 |



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ringsaker Handelspark AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 000 | 4,0 | 4 000 000 |
| Sum | 1 000 000 | | 4 000 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|-----------|-----------|-------------|
| Tema Eiendom AS | 1 000 000 | 100,0 | 100,0 |



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stian Molstadkroken

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-988915

IP: 82.147.xxx.xxx

2024-02-29 06:24:17 UTC



Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-02-29 10:41:58 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: V8E70-AL7UC-UU8FL-UNT0U-SS3AD-KI5XK