



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 343 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMSØ STÅLINDUSTRI AS
Forretningsadresse: Evjenvegen 110
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 816 806	13 642 742
Annen driftsinntekt		1 012 756	997 394
Sum inntekter		11 829 562	14 640 136
Kostnader			
Varekostnad		5 751 792	6 767 850
Lønnskostnad	1	3 099 069	3 099 137
Avskrivninger av driftsmidler	2	356 464	336 184
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 571 564	1 413 658
Sum kostnader		10 778 889	11 616 829
Driftsresultat		1 050 672	3 023 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 087	25 189
Annen finansinntekt		10 982	28 880
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		556 995
Sum finansinntekter		58 070	611 064
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	143 927	
Annen rentekostnad		249 513	221 305
Annen finanskostnad		55 802	102 459
Sum finanskostnader		449 243	323 764
Netto finans		-391 173	287 300
Resultat før skattekostnad		659 499	3 310 606
Skattekostnad på resultat	4	155 165	607 325
Årsresultat		504 334	2 703 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		504 334	2 703 281



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		504 334	2 703 281
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		3 000 000
Avgitt konsernbidrag	5	345 871	
Avsatt til annen egenkapital	5	158 463	-296 719
Sum overføringer og disponeringer		504 334	2 703 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 4		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	7 907 054	8 227 054
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	106 000	90 000
Sum varige driftsmidler		8 013 054	8 317 054
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	938 542	
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		938 542	
Sum anleggsmidler		8 951 596	8 317 054
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		50 000	50 000
Fordringer			
Kundefordringer	8	299 499	1 418 060
Andre kortsiktige fordringer		55 429	43 016
Konsernfordringer	8	50 000	
Sum fordringer		404 928	1 461 076
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	4 333 573	4 477 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum investeringer		4 333 573	4 477 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	251 321	3 117 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 321	3 117 149
Sum omløpsmidler		5 039 822	9 105 724
SUM EIENDELER		13 991 418	17 422 778

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 10	500 000	500 000
Overkurs		2 100 000	2 100 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		2 600 000	2 600 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	4 984 269	4 825 806
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		4 984 269	4 825 806

Sum egenkapital

7 584 269 **7 425 806**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		193 192
Andre avsetninger for forpliktelser		80 000	80 000
Sum avsetninger for forpliktelser		80 000	273 192

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	3 494 480	3 777 800
Øvrig langsiktig gjeld		60 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 554 480	3 777 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		3 634 480	4 050 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	370 793	578 237
Betalbar skatt	4	250 804	799 325
Skyldig offentlige avgifter		756 485	1 164 194
Utbytte	8		3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8	943 424	
Annen kortsiktig gjeld		451 163	404 224
Sum kortsiktig gjeld		2 772 668	5 945 980
Sum gjeld		6 407 148	9 996 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 991 418	17 422 778
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 481051

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 343 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMSØ STÅLINDUSTRI AS
Forretningsadresse: Evjenvegen 110
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 914 343 577
TROMSØ STÅLINDUSTRI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 816 806	13 642 742
Annen driftsinntekt		1 012 756	997 394
Sum inntekter		11 829 562	14 640 136
Kostnader			
Varekostnad		5 751 792	6 767 850
Lønnskostnad	1	3 099 069	3 099 137
Avskrivninger av driftsmidler	2	356 464	336 184
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 571 564	1 413 658
Sum kostnader		10 778 889	11 616 829
Driftsresultat		1 050 672	3 023 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 087	25 189
Annen finansinntekt		10 982	28 880
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		556 995
Sum finansinntekter		58 070	611 064
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	143 927	
Annen rentekostnad		249 513	221 305
Annen finanskostnad		55 802	102 459
Sum finanskostnader		449 243	323 764
Netto finans		-391 173	287 300
Resultat før skattekostnad		659 499	3 310 606
Skattekostnad på resultat	4	155 165	607 325
Årsresultat		504 334	2 703 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		504 334	2 703 281
Totalresultat		504 334	2 703 281
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		3 000 000
Avgitt konsernbidrag	5	345 871	



Avsatt til annen egenkapital	5	158 463	-296 719
Sum overføringer og disponeringer		504 334	2 703 281



Organisasjonsnr: 914 343 577
TROMSØ STÅLINDUSTRI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 4		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	7 907 054	8 227 054
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	106 000	90 000
Sum varige driftsmidler		8 013 054	8 317 054
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	938 542	
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		938 542	
Sum anleggsmidler		8 951 596	8 317 054
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		50 000	50 000
Fordringer			
Kundefordringer	8	299 499	1 418 060
Andre kortsiktige fordringer		55 429	43 016
Konsernfordringer	8	50 000	
Sum fordringer		404 928	1 461 076
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	4 333 573	4 477 500
Sum investeringer		4 333 573	4 477 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	251 321	3 117 149



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 321	3 117 149
Sum omløpsmidler		5 039 822	9 105 724
SUM EIENDELER		13 991 418	17 422 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	500 000	500 000
Overkurs		2 100 000	2 100 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		2 600 000	2 600 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	4 984 269	4 825 806
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		4 984 269	4 825 806
Sum egenkapital		7 584 269	7 425 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		193 192
Andre avsetninger for forpliktelse		80 000	80 000
Sum avsetninger for forpliktelse		80 000	273 192
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	3 494 480	3 777 800
Øvrig langsiktig gjeld		60 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 554 480	3 777 800
Sum langsiktig gjeld		3 634 480	4 050 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	370 793	578 237
Betalbar skatt	4	250 804	799 325
Skyldig offentlige avgifter		756 485	1 164 194
Utbytte	8		3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8	943 424	
Annen kortsiktig gjeld		451 163	404 224
Sum kortsiktig gjeld		2 772 668	5 945 980
Sum gjeld		6 407 148	9 996 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 991 418	17 422 778
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		





Organisasjonsnr: 914 343 577
TROMSØ STÅLINDUSTRI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Tromsø Stålinndustri AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tromsø Stålinndustri AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 21. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Kirsti Moe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Moe, Kirsti	BANKID	2025-05-21 18:55

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024

Tromsø
Stålindustri AS

Org.nr.:914 343 577



Resultatregnskap Tromsø Stålindustri AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		10 816 806	13 642 742
Annen driftsinntekt		1 012 756	997 394
Sum driftsinntekter		11 829 562	14 640 136
Varekostnad		5 751 792	6 767 850
Lønnskostnad	1	3 099 069	3 099 137
Avskrivninger av driftsmidler	2	356 464	336 184
Annen driftskostnad	1	1 571 564	1 413 658
Sum driftskostnader		10 778 889	11 616 829
Driftsresultat		1 050 672	3 023 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 087	25 189
Annen finansinntekt		10 982	28 880
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	0	556 995
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	143 927	0
Annen rentekostnad		249 513	221 305
Annen finanskostnad		55 802	102 459
Resultat av finansposter		-391 173	287 300
Resultat før skattekostnad		659 499	3 310 606
Skattekostnad på resultat	4	155 165	607 325
Årsresultat		504 334	2 703 281
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	0	3 000 000
Avsatt konsernbidrag	5	345 871	0
Avsatt til annen egenkapital	5	158 463	-296 719
Sum overføringer		504 334	2 703 281



Balanse
Tromsø Stålindustri AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	7 907 054	8 227 054
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	106 000	90 000
Sum varige driftsmidler		8 013 054	8 317 054
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	938 542	0
Sum finansielle anleggsmidler		938 542	0
Sum anleggsmidler		8 951 596	8 317 054
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		50 000	50 000
Fordringer			
Kundefordringer	8	299 499	1 418 060
Andre kortsiktige fordringer		55 429	43 016
Konsernfordringer	8	50 000	0
Sum fordringer		404 928	1 461 076
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	4 333 573	4 477 500
Sum investeringer		4 333 573	4 477 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	251 321	3 117 149
Sum omløpsmidler		5 039 822	9 105 724
Sum eiendeler		13 991 418	17 422 778



Balanse

Tromsø Stålindustri AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	500 000	500 000
Overkurs		2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 600 000	2 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 984 269	4 825 806
Sum opptjent egenkapital		4 984 269	4 825 806
Sum egenkapital		7 584 269	7 425 806
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	193 192
Andre avsetninger for forpliktelser		80 000	80 000
Sum avsetning for forpliktelser		80 000	273 192
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	3 494 480	3 777 800
Øvrig langsiktig gjeld		60 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 554 480	3 777 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	370 793	578 237
Betalbar skatt	4	250 804	799 325
Skyldig offentlige avgifter		756 485	1 164 194
Utbytte	8	0	3 000 000
Konserngjeld	8	943 424	0
Annen kortsiktig gjeld		451 163	404 224
Sum kortsiktig gjeld		2 772 668	5 945 980
Sum gjeld		6 407 148	9 996 972
Sum egenkapital og gjeld		13 991 418	17 422 778

Tromsø, 21.05.2025
Styret i Tromsø Stålindustri AS

Hilberg Ove Johansen
styreleder

Vidar Johnsen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til markedsverdi pr. 31.12. Årets endring i urealiserte gevinster/tap på investeringer i markedsbasert finansielle omløpsmidler resultatføres under finansposter.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	2 607 550	2 609 803
Arbeidsgiveravgift	239 052	244 908
Pensjonskostnader	141 777	162 483
Andre ytelser	110 691	81 943
Sum	3 099 069	3 099 137



Sysselsatte årsverk	3	3
Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	832 072	0
Sum	832 072	0

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet for lån til noen ledende personer eller aksjonærer.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	12 659 396	746 242	13 405 637
Tilgang	0	52 464	52 464
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	12 659 396	798 706	13 458 101
Akkumulerte avskrivninger	4 752 342	692 706	5 445 047
Bokført verdi 31.12.2024	7 907 054	106 000	8 013 054
Årets avskrivninger	320 000	36 464	356 464
Forventet økonomisk levetid	10-25 år	0-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 Investeringer i børsnoterte aksjer

	Anskaffelseskost	Tidligere verdiendring	Periodens verdiendring	Balanseført verdi
Børsnoterte aksjer	5 970 660	-1 493 160	-143 927	4 333 573
Sum	5 970 660	-1 493 160	-143 927	4 333 573

Selskapets plasseringer i markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til markedsverdi pr. 31.12. Årets endring i urealiserte gevinster/tap på investeringer i markedsbasert finansielle omløpsmidler er resultatført under finansposter.



Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 989 573	-1 803 536	186 038
Fordringer	-50 000	-50 000	0
Gevinst – og tapskonto	2 249 347	2 811 683	562 337
Avsetninger mv	-80 000	-80 000	0
Sum	129 773	878 147	748 374
Aksjer og andre verdipapirer	-1 890 659	0	1 890 659
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 760 886	0	-1 760 886
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	878 147	878 147
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	193 192	193 192

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	659 499	3 310 606
Permanente forskjeller	175 567	-550 040
Endring i midlertidige forskjeller	748 374	872 728
Avgitt konsernbidrag	-443 424	0
Skattepliktig inntekt	1 140 016	3 633 295
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	348 357	799 325
Endring i utsatt skatt	-193 192	-192 000
Skattekostnad ordinært resultat	155 165	607 325
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	348 357	799 325
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-97 553	0
Sum betalbar skatt i balansen	250 804	799 325

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	500 000	2 100 000	4 825 806	7 425 806
Årets resultat	0	0	504 334	504 334
Avgitt konsernbidrag	0	0	-345 871	-345 871
Egenkapital 31.12.2024	500 000	2 100 000	4 984 269	7 584 269



Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 494 480	3 777 800
Sum	3 494 480	3 777 800

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	7 907 054	8 227 054
Sum	7 907 054	8 227 054

Note 7 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2 077 880	2 361 200

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Kundefordring Teaterbrygga AS	-23 750	180 373	0	0
Langsiktig lån Evjenvegen 110 AS	0	0	938 542	0
Depositum Evjenvegen 110 AS	0	0	50 000	0
Sum	-23 750	180 373	988 542	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Skyldig utbytte til TSI Invest AS	0	0	0	-3 000 000
Kortsiktig lån fra TSI Invest AS	0	0	-500 000	0
Ytet konsernbidrag til TSI Invest AS	0	0	-443 424	0
Sum	0	0	-943 424	-3 000 000

Langsiktig lån til Evjenvegen 110 AS skal nedbetales som serielån med årlige avdrag på kr 240 000.

Note 9 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Bundne bankinnskudd	2024	2023
Skattetrekkskonto	143 157	225 893



Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 500 000 består av 100 aksjer à kr. 5 000.

TSI Invest AS eier samtlige aksjer.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Johansen, Hilberg Ove	BANKID	2025-05-21 10:08
Johansen, Vidar	BANKID	2025-05-21 09:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.