



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 275 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKBYGGET WIELS Plass AS
Forretningsadresse: c/o Halden Kommunale Pensjonskasse
Kongens brygge 3
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Borring Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 562	148 798
Leieinntekter		3 449 196	2 373 644
Annen driftsinntekt		62 799	910 020
Sum inntekter		3 513 558	3 432 461
Kostnader			
Varekostnad		1 168 186	1 121 011
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	861 998	714 819
Annen driftskostnad		1 746 349	4 473 698
Sum kostnader		3 776 533	6 309 528
Driftsresultat		-262 976	-2 877 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	909 392	1 115 009
Annen renteinntekt		15 752	257
Sum finansinntekter		925 144	1 115 266
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		130	82 613
Sum finanskostnader		130	82 613
Netto finans		925 014	1 032 653
Resultat før skattekostnad		662 038	-1 844 415
Skattekostnad på resultat	4	39 405	-61 987
Årsresultat	5	622 633	-1 782 428
Årsresultat etter minoritetsinteresser		622 633	-1 782 428
Totalresultat		622 633	-1 782 428



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		622 633	-1 782 428
Sum overføringer og disponeringer		622 633	-1 782 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 400 406	2 404 690
Sum immaterielle eiendeler		1 400 406	2 404 690
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	39 437 007	38 955 702
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	120 821	92 555
Sum varige driftsmidler		39 557 828	39 048 256
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	27 252 267	19 133 253
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer		200 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		27 452 267	19 233 253
Sum anleggsmidler		68 410 501	60 686 199
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 774	295 219
Andre kortsiktige fordringer		168 890	1 560 276
Konsernfordringer	3	16 221 578	8 209 622
Sum fordringer		16 419 242	10 065 117
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		441 059	493 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		441 059	493 142
Sum omløpsmidler		16 860 301	10 558 259
SUM EIENDELER		85 270 802	71 244 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		11 000 000	11 000 000
Annen innskutt egenkapital		114 221 425	98 964 726
Sum innskutt egenkapital		125 221 425	109 964 726
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		40 096 215	40 718 849
Sum opptjent egenkapital		-40 096 215	-40 718 849
Sum egenkapital	5	85 125 210	69 245 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 092	1 930 058
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		27 500	68 523
Sum kortsiktig gjeld		145 592	1 998 581
Sum gjeld		145 592	1 998 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 270 802	71 244 458



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 357765

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 976 275 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKBYGGET WIELS Plass AS
Forretningsadresse: c/o Halden Kommunale Pensjonskasse
Kongens brygge 3
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Eivind Borring Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 976 275 136
BANKBYGGET WIELS Plass AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 562	148 798
Leieinntekter		3 449 196	2 373 644
Annen driftsinntekt		62 799	910 020
Sum inntekter		3 513 558	3 432 461
Kostnader			
Varekostnad		1 168 186	1 121 011
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	861 998	714 819
Annen driftskostnad		1 746 349	4 473 698
Sum kostnader		3 776 533	6 309 528
Driftsresultat		-262 976	-2 877 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	909 392	1 115 009
Annen renteinntekt		15 752	257
Sum finansinntekter		925 144	1 115 266
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		130	82 613
Sum finanskostnader		130	82 613
Netto finans		925 014	1 032 653
Resultat før skattekostnad		662 038	-1 844 415
Skattekostnad på resultat	4	39 405	-61 987
Årsresultat	5	622 633	-1 782 428
Årsresultat etter minoritetsinteresser		622 633	-1 782 428
Totalresultat		622 633	-1 782 428
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		622 633	-1 782 428
Sum overføringer og disponeringer		622 633	-1 782 428



Organisasjonsnr: 976 275 136
BANKBYGGET WIELS Plass AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 400 406	2 404 690
Sum immaterielle eiendeler		1 400 406	2 404 690
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	39 437 007	38 955 702
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	120 821	92 555
Sum varige driftsmidler		39 557 828	39 048 256
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	27 252 267	19 133 253
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer		200 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		27 452 267	19 233 253
Sum anleggsmidler		68 410 501	60 686 199
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 774	295 219
Andre kortsiktige fordringer		168 890	1 560 276
Konsernfordringer	3	16 221 578	8 209 622
Sum fordringer		16 419 242	10 065 117
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		441 059	493 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		441 059	493 142
Sum omløpsmidler		16 860 301	10 558 259
SUM EIENDELER		85 270 802	71 244 458



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11 000 000	11 000 000
Annen innskutt egenkapital	114 221 425	98 964 726
Sum innskutt egenkapital	125 221 425	109 964 726

Opptjent egenkapital

Udekket tap	40 096 215	40 718 849
Sum opptjent egenkapital	-40 096 215	-40 718 849

Sum egenkapital	5	85 125 210	69 245 877
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4
--------------	---

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	3
-------------------------	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	118 092	1 930 058
-----------------	---------	-----------

Betalbar skatt	4
----------------	---

Kortsiktig konserngjeld	3
-------------------------	---

Annen kortsiktig gjeld	27 500	68 523
------------------------	--------	--------

Sum kortsiktig gjeld	145 592	1 998 581
-----------------------------	----------------	------------------

Sum gjeld	145 592	1 998 581
------------------	----------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	85 270 802	71 244 458
---------------------------------	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 976 275 136
BANKBYGGET WIELS Plass AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Til generalforsamlingen i Bankbygget Wiels Plass AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bankbygget Wiels Plass AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12.2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Monica Hegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 6WN75-BUQ7L-K1YNP-QL47U-ERZ7J-9GRKD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Hegg

Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1366290

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-26 08:16:40 UTC



QES



Penneo Dokumentnrøkkel: 6WN75-BUC7L-K1YNP-QL47U-ERZ7I-9GRKD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025

Bankbygget Wiels Plass AS

Pemneo document key: GRRUP-MPJLO-K55U5-PC75E-9VYKM-6L585



Resultatregnskap Bankbygget Wiels Plass AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 562	148 798
Leieinntekter		3 449 196	2 373 644
Annen driftsinntekt		62 799	910 020
Sum driftsinntekter		3 513 558	3 432 461
Varekostnad		1 168 186	1 121 011
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	861 998	714 819
Annen driftskostnad		1 746 349	4 473 698
Sum driftskostnader		3 776 533	6 309 528
Driftsresultat		-262 976	-2 877 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	909 392	1 115 009
Annen renteinntekt		15 752	257
Annen rentekostnad		130	82 613
Resultat av finansposter		925 014	1 032 653
Resultat før skattekostnad		662 038	-1 844 415
Skattekostnad på resultat	4	39 405	-61 987
Årsresultat		622 633	-1 782 428
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		622 633	0
Overført til udekket tap		0	1 782 428
Sum overføringer		622 633	-1 782 428

Penneo document key: GRRJP-MPJLO-K55U5-PC75E-9VYKM-6L585



Balanse Bankbygget Wiels Plass AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	1 400 406	2 404 690
Sum immaterielle eiendeler		1 400 406	2 404 690
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	39 437 007	38 955 702
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	120 821	92 555
Sum varige driftsmidler		39 557 828	39 048 256
Lån til foretak i samme konsern	3	27 252 267	19 133 253
Andre langsiktige fordringer		200 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		27 452 267	19 233 253
Sum anleggsmidler		68 410 501	60 686 199
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		28 774	295 219
Andre kortsiktige fordringer		168 890	1 560 276
Konsernfordringer	3	16 221 578	8 209 622
Sum fordringer		16 419 242	10 065 117
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		441 059	493 142
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		441 059	493 142
Sum omløpsmidler		16 860 301	10 558 259
Sum eiendeler		85 270 802	71 244 458

Penneo document key: GRRJP-MPJLO-K55U5-PC75E-9VYKM-6LS85



Balanse

Bankbygget Wiels Plass AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		11 000 000	11 000 000
Annen innskutt egenkapital		114 221 425	98 964 726
Sum innskutt egenkapital		125 221 425	109 964 726
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-40 096 215	-40 718 849
Sum opptjent egenkapital		-40 096 215	-40 718 849
Sum egenkapital		85 125 210	69 245 877
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		118 092	1 930 058
Annen kortsiktig gjeld		27 500	68 523
Sum kortsiktig gjeld		145 592	1 998 581
Sum gjeld		145 592	1 998 581
Sum egenkapital og gjeld		85 270 802	71 244 458

Halden, 24.03.2026
Styret i Bankbygget Wiels Plass AS

Eivind Borring Hansen
styreleder

Gerhard Holm
styremedlem

Tove Tafjord
styremedlem

Andreas Olsen
daglig leder

Penneo document key: GRRUP-MPJLO-KSSU5-PC75E-9VYKM-6LS85



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Arten av virksomhet og hvor den drives

Selskapet eier næringsbygg i Halden som leies ut til næringsvirksomhet.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2025

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader

Bankbygget Wiels Plass AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	39 922 760	95 747	40 018 507
Tilgang	1 331 501	40 068	1 371 569
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	41 254 261	135 815	41 390 076
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 817 256	-14 993	-1 832 249
Balanseført verdi 31.12	39 437 005	120 822	39 557 827
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	850 196	11 802	861 998
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	10 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2025	2024
Langsiktige fordringer	0	0
Andre fordringer inkl fordring konsernbidrag	43 473 845	27 342 875
Sum fordringer	43 473 845	27 342 875

Det er beregnet renteinntekt på fordring på selskap i samme konsern med kr 909 392 i året.



Noter til regnskapet 2025

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	39 405	-61 987
Skattekostnad ordinært resultat	39 405	-61 987
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	662 038	-1 844 415
Permanente forskjeller	439	2 292
Endring i midlertidige forskjeller	-5 234 485	-6 933 738
Mottatt konsernbidrag	16 221 578	8 209 622
Anvendelse av fremførbart underskudd	-11 649 569	0
Skattepliktig inntekt	0	-566 238
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 568 747	-1 806 117
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 568 747	1 806 117
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	2 069 261	1 520 764	-548 498
Gevinst - og tapskonto	-18 743 952	-23 429 939	-4 685 988
Sum	-16 674 690	-21 909 176	-5 234 485
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 868 967	-18 518 537	-11 649 569
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	17 178 181	29 497 307	12 319 126
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 365 476	-10 930 405	-4 564 929
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 400 405	-2 404 689	-1 004 284

Pemneo document key: GRRUP-MPJLO-KSSU5-PCT5E-9VYKM-6LS85



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tove Tafjord

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-584639

IP: 217.118.xxx.xxx

2026-03-24 14:31:51 UTC



QES



Eivind Borrying Hansen

Styrets leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-850217

IP: 85.164.xxx.xxx

2026-03-24 20:48:59 UTC



QES



Andreas Olsen

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-387086

IP: 217.118.xxx.xxx

2026-03-25 08:54:10 UTC



QES



Gerhard Holm

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5992-4-3018994

IP: 84.208.xxx.xxx

2026-03-26 08:04:52 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: GRRJP-MPJLO-K55U5-PC75E-9VYKM-6L585

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.