



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 823 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LENAHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o HN Regnskap AS
Silogata 1
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		820 906	840 366
Sum inntekter		820 906	840 366
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	339 930	433 817
Sum kostnader		339 930	433 817
Driftsresultat		480 975	406 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		415	593
Sum finansinntekter		415	593
Annen rentekostnad		33	489
Sum finanskostnader		33	489
Netto finans		382	104
Ordinært resultat før skattekostnad		481 357	406 653
Skattekostnad på ordinært resultat	7	105 899	89 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		375 458	317 091
Årsresultat		375 458	317 091
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		375 458	317 091
Sum overføringer og disponeringer		375 458	317 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	481 291	493 832
Sum immaterielle eiendeler		481 291	493 832
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	250 000	250 000
Sum varige driftsmidler		250 000	250 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		-18 750	
Sum finansielle anleggsmidler		-18 750	
Sum anleggsmidler		712 541	743 832
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-11 700
Andre fordringer		16 970	548 021
Konsernfordringer			1 086 291
Sum fordringer		16 970	1 622 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	277 622	461 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 622	461 765
Sum omløpsmidler		294 591	2 084 377
SUM EIENDELER		1 007 132	2 828 209

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 013 aksjer à kr 100,00)	5, 10	101 300	101 300
Overkurs	10	375 000	375 000
Sum innskutt egenkapital		476 300	476 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	382 972	7 513
Sum opptjent egenkapital		382 972	7 513
Sum egenkapital	10	859 272	483 813
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 132	48 104
Betalbar skatt	7	93 358	81 960
Skyldige offentlige avgifter		7 371	9 925
Utbytte			2 090 000
Annen kortsiktig gjeld			114 407
Sum kortsiktig gjeld		147 861	2 344 396
Sum gjeld		147 861	2 344 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 007 132	2 828 209



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 675968

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 823 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LENAHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o HN Regnskap AS
Silogata 1
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 823 703
LENAHEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		820 906	840 366
Sum inntekter		820 906	840 366
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	339 930	433 817
Sum kostnader		339 930	433 817
Driftsresultat		480 975	406 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		415	593
Sum finansinntekter		415	593
Annen rentekostnad		33	489
Sum finanskostnader		33	489
Netto finans		382	104
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	481 357	406 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 899	89 562
Årsresultat		375 458	317 091
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		375 458	317 091
Sum overføringer og disponeringer		375 458	317 091



Organisasjonsnr: 921 823 703
LENAHEIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	481 291	493 832
Sum immaterielle eiendeler		481 291	493 832
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	250 000	250 000
Sum varige driftsmidler		250 000	250 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		-18 750	
Sum finansielle anleggsmidler		-18 750	
Sum anleggsmidler		712 541	743 832
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-11 700
Andre fordringer		16 970	548 021
Konsernfordringer			1 086 291
Sum fordringer		16 970	1 622 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	277 622	461 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 622	461 765
Sum omløpsmidler		294 591	2 084 377
SUM EIENDELER		1 007 132	2 828 209
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 013 aksjer à kr 100,00)	5, 10	101 300	101 300
Overkurs	10	375 000	375 000
Sum innskutt egenkapital		476 300	476 300



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	382 972	7 513
Sum opptjent egenkapital		382 972	7 513
Sum egenkapital	10	859 272	483 813
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 132	48 104
Betalbar skatt	7	93 358	81 960
Skyldige offentlige avgifter		7 371	9 925
Utbytte			2 090 000
Annen kortsiktig gjeld			114 407
Sum kortsiktig gjeld		147 861	2 344 396
Sum gjeld		147 861	2 344 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 007 132	2 828 209



Organisasjonsnr: 921 823 703
LENAHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1013.00	100.00	101300.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Flesvig Holding AS	300.00	29.62%	Ordinære aksjer
Åse Brennbakken AS	156.00	15.40%	Ordinære aksjer
Sigrun G H Holding AS	151.00	14.91%	Ordinære aksjer
NO Gudbrandsen AS	149.00	14.71%	Ordinære aksjer
Ste-gud Holding AS	144.00	14.22%	Ordinære aksjer
Erik, Gudbrandsen	113.00	11.15%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1013.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2



Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

LENAHEIM EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 013	100,00	101 300,00
Sum	1 013		101 300,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Flesvig Holding AS	300	29,62%	Ordinære aksjer
Åse Brennbakken AS	156	15,40%	Ordinære aksjer
Sigrun G H Holding AS	151	14,91%	Ordinære aksjer
NO Gudbrandsen AS	149	14,71%	Ordinære aksjer
Ste-gud Holding AS	144	14,22%	Ordinære aksjer
Erik, Gudbrandsen	113	11,15%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 013	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2020	250 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	250 000

Balanseført verdi pr. 31.12.2020 **250 000**

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	481 357	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(57 004)	
Årets skattegrunnlag	424 353	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	93 358	
Sum	93 358	
+/- Endring i utsatt skatt	12 541	
Skattekostnad i resultatregnskapet	105 899	0
Betalbar skatt i skattekostnad	93 358	
Betalbar skatt i balansen	93 358	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel



Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(2 232 989)	(2 187 685)	(45 304)
Omløpsmidler	(11 700)	0	(11 700)
Sum midlertidige forskjeller	(2 244 689)	(2 187 685)	(57 004)
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(493 832)	(481 291)	(12 541)

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	101 300	375 000	7 513	483 813
Årets resultat			375 458	375 458
Egenkapital 31.12.2020	101 300	375 000	382 971	859 271