



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 477 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJELTERYGGEN PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Gangstøgarden 5  
5360 KOLLTVEIT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Woldseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	45 700	31 654
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 700</b>	<b>31 654</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 700</b>	<b>-31 654</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen finanskostnad		140 730	89 941
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>140 730</b>	<b>89 941</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-140 730</b>	<b>-89 941</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-186 430</b>	<b>-121 595</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-186 430</b>	<b>-121 595</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-186 430</b>	<b>-121 595</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-186 430	-121 595
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-186 430</b>	<b>-121 595</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3	6 201 897	5 993 236
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 968	698 726
Sum omløpsmidler		6 531 865	6 691 962
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 531 865</b>	<b>6 691 962</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 132	-9 132
Sum innskutt egenkapital		20 868	20 868
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 6	-308 025	-121 595
Sum opptjent egenkapital		-308 025	-121 595
Sum egenkapital		-287 157	-100 727
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 000 000	3 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 770 000	3 270 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 770 000</b>	<b>6 270 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 770 000</b>	<b>6 270 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 022	522 689
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 022</b>	<b>522 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 819 022</b>	<b>6 792 689</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 531 865</b>	<b>6 691 962</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 387718

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 477 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJELTERYGGEN PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Gangstøgarden 5  
5360 KOLLTVEIT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Woldseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 477 342  
HJELTERYGGEN PANORAMA AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	45 700	31 654
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 700</b>	<b>31 654</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 700</b>	<b>-31 654</b>
Annen finanskostnad		140 730	89 941
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>140 730</b>	<b>89 941</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-140 730</b>	<b>-89 941</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-186 430</b>	<b>-121 595</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-186 430</b>	<b>-121 595</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-186 430</b>	<b>-121 595</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-186 430	-121 595
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-186 430</b>	<b>-121 595</b>



Organisasjonsnr: 826 477 342  
HJELTERYGGEN PANORAMA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	3	6 201 897	5 993 236
-----------	---	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 968	698 726
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		6 531 865	6 691 962
------------------	--	-----------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 531 865</b>	<b>6 691 962</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	5	-9 132	-9 132
----------------------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		20 868	20 868
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5, 6	-308 025	-121 595
-------------------	------	----------	----------

Sum opptjent egenkapital		-308 025	-121 595
--------------------------	--	----------	----------

Sum egenkapital		-287 157	-100 727
-----------------	--	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
-----------	--	--	--

kredittinstitusjoner	7	3 000 000	3 000 000
----------------------	---	-----------	-----------

Øvrig langsiktig gjeld	7	3 770 000	3 270 000
------------------------	---	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		6 770 000	6 270 000
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		6 770 000	6 270 000
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		49 022	522 689
-----------------	--	--------	---------

Sum kortsiktig gjeld		49 022	522 689
----------------------	--	--------	---------



Sum gjeld	6 819 022	6 792 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 531 865	6 691 962



Organisasjonsnr: 826 477 342  
HJELTERYGGEN PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jakob Særsten Invest AS	6000.00	20.00%	Ordinære aksjer
Terje Særsten	6000.00	20.00%	Ordinære aksjer
Øyvind Særsten	4500.00	15.00%	Ordinære aksjer
Per Oddmund Særsten	3750.00	12.50%	Ordinære aksjer
Monica Særsten	3750.00	12.50%	Ordinære aksjer
Erik Woldseth	3000.00	10.00%	Ordinære aksjer
Tom Olav Moberg	3000.00	10.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



## Hjelteryggen Panorama AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Prosjekter i arbeid*

Prosjekter i arbeid er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egenregiprojekt inntektsføres etter fullført kontrakts metode. Det foretas årlig nedskrivningsvurdering dersom indikatorer tilsier dette.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 - Prosjekter i arbeid

	2022	2021
Prosjekter i arbeid - tomter og reguleringsarbeid	6 201 897	5 993 236



## Hjelteryggen Panorama AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jakob Særsten Invest AS	6 000	20,0 %	20,0 %
Terje Særsten	6 000	20,0 %	20,0 %
Øyvind Særsten	4 500	15,0 %	15,0 %
Per Oddmund Særsten, Styrets leder	3 750	12,5 %	12,5 %
Monica Særsten	3 750	12,5 %	12,5 %
Erik Woldseth, daglig leder	3 000	10,0 %	10,0 %
Tom Olav Moberg	3 000	10,0 %	10,0 %
Sum	30 000	100,0 %	100,0 %

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-9 132	-121 595	-100 727
Årsresultat	0	0	-186 430	-186 430
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-9 132	-308 025	-287 157

#### Note 6 - Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er tapt pr. 31.12.2022. Selskapet er under oppstart og skal bygge 3 firemannsboliger på 3 tomter. Selskapet har ervervet tomten i 2021 og holder på med godkjenninger i 2022. Selve byggarbeider forventes å igangsettes i løpet av 2023. Selskapet har tilstrekkelig driftskapital frem til igangsettelse.

Styret bekrefter således at forutsetning og fortsatt drift er tilstede.



## Hjelteryggen Panorama AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Prosjekter i arbeid	6 201 897	5 993 236
<i>Langsiktig gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjon	3 000 000	3 000 000
Ansvarlig lån fra selskapets aksjonærer iht eierandel	3 270 000	3 270 000
Gjeldsbrevlån til Jacob Særsten Invest AS	500 000	0
Sum	<u>6 770 000</u>	<u>6 270 000</u>

Ansvarlig lån og gjeldsbrevlån er ikke renteberegnet i 2022.

#### Note 8 - Nærstående parter

Selskapet vil i fremtiden kjøpe varer og tjenester fra nærstående selskaper til selskapets aksjonærer. Transaksjonene vil bli gjennomført på vanlige ordinære markedsmessige vilkår.

#### Note 9 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-186 430	-121 595
Permanente forskjeller	0	-9 132
Årets skattegrunnlag	<u>-186 430</u>	<u>-130 727</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-317 157</u>	<u>-130 727</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-317 157	-130 727
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-317 157	-130 727
Sum	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht god regnskapsskikk for små foretak.



Hjelteryggen Panorama AS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: EPPW5-PJK38-H6Q7Y-21B7C-0TH8A-PGYWB



## Hjelteryggen Panorama AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>45 700</u>	<u>31 654</u>
Driftsresultat		<u>-45 700</u>	<u>-31 654</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		<u>140 730</u>	<u>89 941</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-186 430</u>	<u>-121 595</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-186 430</u>	<u>-121 595</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-186 430</u>	<u>-121 595</u>

Penneo Dokumentnøkkel: EPPW5-PJK38-H6Q7Y-21B7C-0TH8A-PGYWB



## Hjelteryggen Panorama AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekter i arbeid	3	<u>6 201 897</u>	<u>5 993 236</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>329 968</u>	<u>698 726</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 531 865</u>	<u>6 691 962</u>
Sum eiendeler		<u>6 531 865</u>	<u>6 691 962</u>



## Hjelteryggen Panorama AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 132	-9 132
Sum innskutt egenkapital		<u>20 868</u>	<u>20 868</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5, 6	-308 025	-121 595
Sum opptjent egenkapital		<u>-308 025</u>	<u>-121 595</u>
Sum egenkapital		<u>-287 157</u>	<u>-100 727</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 000 000	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 770 000	3 270 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 770 000</u>	<u>6 270 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		49 022	522 689
Sum kortsiktig gjeld		<u>49 022</u>	<u>522 689</u>
Sum gjeld		<u>6 819 022</u>	<u>6 792 689</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 531 865</u>	<u>6 691 962</u>

31. desember 2022  
Øygarden, 29. april 2023

Erik Woldseth  
daglig leder

Per Oddmund Særsten  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: EPPW5-PJK38-H6Q7Y-21B7C-0TH8A-PGYWB



## Hjelteryggen Panorama AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Prosjekter i arbeid*

Prosjekter i arbeid er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egenregiprojekt inntektsføres etter fullført kontrakts metode. Det foretas årlig nedskrivningsvurdering dersom indikatorer tilsier dette.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 - Prosjekter i arbeid

	2022	2021
Prosjekter i arbeid - tomter og reguleringsarbeid	6 201 897	5 993 236



## Hjelteryggen Panorama AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jakob Særsten Invest AS	6 000	20,0 %	20,0 %
Terje Særsten	6 000	20,0 %	20,0 %
Øyvind Særsten	4 500	15,0 %	15,0 %
Per Oddmund Særsten, Styrets leder	3 750	12,5 %	12,5 %
Monica Særsten	3 750	12,5 %	12,5 %
Erik Woldseth, daglig leder	3 000	10,0 %	10,0 %
Tom Olav Moberg	3 000	10,0 %	10,0 %
Sum	30 000	100,0 %	100,0 %

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-9 132	-121 595	-100 727
Årsresultat	0	0	-186 430	-186 430
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-9 132	-308 025	-287 157

#### Note 6 - Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er tapt pr. 31.12.2022. Selskapet er under oppstart og skal bygge 3 firemannsboliger på 3 tomter. Selskapet har ervervet tomtene i 2021 og holder på med godkjenninger i 2022. Selve byggarbeider forventes å igangsettes i løpet av 2023. Selskapet har tilstrekkelig driftskapital frem til igangsettelse.

Styret bekrefter således at forutsetning og fortsatt drift er tilstede.



## Hjelteryggen Panorama AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Prosjekter i arbeid	6 201 897	5 993 236
<i>Langsiktig gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjon	3 000 000	3 000 000
Ansvarlig lån fra selskapets aksjonærer iht eierandel	3 270 000	3 270 000
Gjeldsbrevlån til Jacob Særsten Invest AS	500 000	0
Sum	<u>6 770 000</u>	<u>6 270 000</u>

Ansvarlig lån og gjeldsbrevlån er ikke renteberegnet i 2022.

#### Note 8 - Nærstående parter

Selskapet vil i fremtiden kjøpe varer og tjenester fra nærstående selskaper til selskapets aksjonærer. Transaksjonene vil bli gjennomført på vanlige ordinære markedsmessige vilkår.

#### Note 9 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-186 430	-121 595
Permanente forskjeller	0	-9 132
Årets skattegrunnlag	<u>-186 430</u>	<u>-130 727</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-317 157	-130 727
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-317 157	-130 727
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-317 157	-130 727
Sum	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht god regnskapsskikk for små foretak.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Per Oddmund Særsten** (Fødsels- og personnummer er validert)

Serienummer: 9578-5994-4-480998

IP: 88.88.xxx.xxx

2023-05-01 09:05:24 UTC



**Erik Woldseth** (Fødsels- og personnummer er validert)

Serienummer: 9578-5993-4-3456561

IP: 62.97.xxx.xxx

2023-05-02 13:03:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EPPW5-PJK38-H6Q7Y-21B7C-0TH8A-PGYWB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>