



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 069 639
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVJENCORNELIUSSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Moldekleivmarka 67
5919 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag-Halvor Evjen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		875 740	886 087
Sum inntekter		875 740	886 087
Kostnader			
Avskrivning	2	89 889	174 989
Annen driftskostnad		329 075	756 942
Sum kostnader		418 964	931 931
Driftsresultat		456 776	-45 844
Annen rentekostnad		564 868	486 186
Sum finanskostnader		564 868	486 186
Netto finans		-564 868	-486 186
Resultat før skattekostnad		-108 092	-532 030
Skattekostnad	5	-151 152	
Årsresultat		43 060	-532 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 060	-532 030
Totalresultat		43 060	-532 030
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	43 060	-532 030
Sum overføringer og disponeringer		43 060	-532 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	8 728 300	8 428 189
Sum varige driftsmidler		8 728 300	8 428 189
Sum anleggsmidler		8 728 300	8 428 189
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			33 499
Andre kortsiktige fordringer	6	1 356 970	
Sum fordringer		1 356 970	33 499
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 581	55 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 581	55 907
Sum omløpsmidler		1 386 551	89 406
SUM EIENDELER		10 114 851	8 517 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	900 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 025 934	
Sum innskutt egenkapital		1 925 934	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	4	-540 408	-583 468
Sum opptjent egenkapital		-540 408	-583 468
Sum egenkapital		1 385 526	-553 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	138 214	
Sum avsetninger for forpliktelser		138 214	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 069 191	7 210 242
Øvrig langsiktig gjeld		432 492	1 645 449
Sum annen langsiktig gjeld		8 501 683	8 855 691
Sum langsiktig gjeld		8 639 897	8 855 691
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 881
Annen kortsiktig gjeld	6	89 428	205 491
Sum kortsiktig gjeld		89 428	215 372
Sum gjeld		8 729 325	9 071 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 114 851	8 517 595



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 378146

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 069 639
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVJENCORNELIUSSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Moldekleivmarka 67
5919 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag-Halvor Evjen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 069 639
EVJENCORNELIUSSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		875 740	886 087
Sum inntekter		875 740	886 087
Kostnader			
Avskrivning	2	89 889	174 989
Annen driftskostnad		329 075	756 942
Sum kostnader		418 964	931 931
Driftsresultat		456 776	-45 844
Annen rentekostnad		564 868	486 186
Sum finanskostnader		564 868	486 186
Netto finans		-564 868	-486 186
Resultat før skattekostnad		-108 092	-532 030
Skattekostnad	5	-151 152	
Årsresultat		43 060	-532 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 060	-532 030
Totalresultat		43 060	-532 030
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	43 060	-532 030
Sum overføringer og disponeringer		43 060	-532 030



Organisasjonsnr: 930 069 639
EVJENCORNELIUSSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	8 728 300	8 428 189
Sum varige driftsmidler		8 728 300	8 428 189
Sum anleggsmidler		8 728 300	8 428 189

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			33 499
Andre kortsiktige fordringer	6	1 356 970	
Sum fordringer		1 356 970	33 499

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 581	55 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 581	55 907

Sum omløpsmidler		1 386 551	89 406
------------------	--	-----------	--------

SUM EIENDELER		10 114 851	8 517 595
---------------	--	------------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	900 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 025 934	
Sum innskutt egenkapital		1 925 934	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-540 408	-583 468
Sum opptjent egenkapital		-540 408	-583 468

Sum egenkapital		1 385 526	-553 468
-----------------	--	-----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	138 214	
Sum avsetninger for forpliktelser		138 214	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	8 069 191	7 210 242
Øvrig langsiktig gjeld		432 492	1 645 449
Sum annen langsiktig gjeld		8 501 683	8 855 691
Sum langsiktig gjeld		8 639 897	8 855 691
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 881
Annen kortsiktig gjeld	6	89 428	205 491
Sum kortsiktig gjeld		89 428	215 372
Sum gjeld		8 729 325	9 071 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 114 851	8 517 595



Organisasjonsnr: 930 069 639
EVJENCORNELIUSSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Evjencorneliussen Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende i henhold til kontrakt.

Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



Evjencorneliussen Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	8 603 178	8 603 178
Tilgang	390 000	390 000
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	8 993 178	8 993 178
Akkumulerte avskrivninger 1.1	-174 989	-174 989
Årets avskrivning	-89 889	-89 889
Bokført verdi pr. 31.12	8 728 300	8 728 300
Økonomisk levetid	100 år	
Avskrivningsplan	Lineært over 100 år	

Note 3 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2024	2023
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 069 191	7 210 242
Sum	8 069 191	7 210 242

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld

Eiendom	8 728 300	8 428 189
Totalt	8 728 300	8 428 189

Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	6 953 178
--------------------------------	-----------



Note 4 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1 januar 2024	30 000	0	-583 468	-553 468
Årets endring i egenkapital:				
Kapitalutvidelse	870 000			870 000
Årets resultat			43 060	43 060
Mottatt konsernbidrag		1 025 934		1 025 934
Egenkapital 31. desember 2024	900 000	1 025 934	-540 408	1 385 526

Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet består av 300 aksjer pålydende 3 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse og aksjene eies av:

	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
H-K Invest AS	300	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	300	100 %	100 %

Note 5 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	-289 366
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	138 214
Årets totale skattekostnad	-151 152

Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt	-108 092
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-102 332
Mottatt konsernbidrag	1 315 300
Inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd	1 104 876
Fremførbart underskudd	-1 104 876
Årets skattegrunnlag	0

Utsatt skatt

	1.1.24	31.12.24	Endring	
Driftsmidler	525 968	628 300	-102 332	
Fremførbart underskudd	-1 104 929	-53	-1 104 876	
Netto grunnlag	-578 961	628 247	-1 207 208	
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 %	-127 371	138 214	-265 586

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Note 6 – Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024
Fordringer	1 325 300
Gjeld	49 500



Resultatregnskap			
Evjencorneliussen Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		875 740	886 087
Sum driftsinntekter		875 740	886 087
Avskrivning	2	89 889	174 989
Annen driftskostnad		329 075	756 942
Sum driftskostnader		418 964	931 931
Driftsresultat		456 776	-45 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		564 868	486 186
Resultat av finansposter		-564 868	-486 186
Resultat før skattekostnad		-108 092	-532 030
Skattekostnad	5	-151 152	0
Årsresultat		43 060	-532 030
Overføringer			
Annen egenkapital	4	43 060	-532 030
Sum overføringer		43 060	-532 030



Balanse			
Evjencorneliussen Invest AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	8 728 300	8 428 189
Sum varige driftsmidler		8 728 300	8 428 189
Sum anleggsmidler		8 728 300	8 428 189
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	33 499
Andre kortsiktige fordringer	6	1 356 970	0
Sum fordringer		1 356 970	33 499
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 581	55 907
Sum omløpsmidler		1 386 551	89 406
Sum eiendeler		10 114 851	8 517 595
Evjencorneliussen Invest AS		Side 2	



Balanse			
Evjencorneliussen Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	900 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 025 934	0
Sum innskutt egenkapital		1 925 934	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-540 408	-583 468
Sum opptjent egenkapital		-540 408	-583 468
Sum egenkapital		1 385 526	-553 468
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	138 214	0
Sum avsetning for forpliktelser		138 214	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 069 191	7 210 242
Øvrig langsiktig gjeld		432 492	1 645 449
Sum annen langsiktig gjeld		8 501 683	8 855 691
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 881
Annen kortsiktig gjeld	6	89 428	205 491
Sum kortsiktig gjeld		89 428	215 372
Sum gjeld		8 729 325	9 071 063
Sum egenkapital og gjeld		10 114 851	8 517 595

Dag-Halvor Evjen
styreleder/daglig leder

Evjencorneliussen Invest AS Side 3