



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 917 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XL-BYGG DALE MALO AS
Forretningsadresse: Myrbostadvegen 72
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Inge Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10	231 842 736	216 030 905
Annen driftsinntekt		145 132	533 239
Sum inntekter		231 987 868	216 564 144
Kostnader			
Varekostnad		167 547 267	157 799 239
Lønnskostnad	2	34 307 340	37 034 431
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 063 007	1 063 897
Annen driftskostnad	2	28 030 672	29 046 322
Sum kostnader		231 948 286	224 943 889
Driftsresultat		39 581	-8 379 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101 264	138 068
Annen finansinntekt		1 671 782	1 629 394
Sum finansinntekter		1 773 047	1 767 462
Annen rentekostnad		1 167 896	811 966
Sum finanskostnader		1 167 896	811 966
Netto finans		605 151	955 495
Ordinært resultat før skattekostnad		644 732	-7 424 249
Skattekostnad på ordinært resultat	3	269 234	-1 620 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		375 498	-5 803 560
Årsresultat		375 498	-5 803 560
Årsresultat etter minoritetsinteresser		375 498	-5 803 560
Totalresultat		375 498	-5 803 560
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overføringer til/fra annen egenkapital		375 498	-5 803 560
Sum overføringer og disponeringer	9	375 498	-5 803 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		1 263 129	
Utsatt skattefordel	3	1 651 840	2 444 725
Goodwill		2 225 000	2 825 000
Sum immaterielle eiendeler		5 139 969	5 269 725
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6		872 406
Maskiner og anlegg	5, 6		
Skip, rigger, fly og lignende	6		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5, 6	6 768 829	2 192 432
Sum varige driftsmidler		6 768 829	3 064 838
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler		27 500	27 500
Sum finansielle anleggsmidler		27 500	27 500
Sum anleggsmidler		11 936 298	8 362 063
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	40 132 189	35 316 084
Sum varer		40 132 189	35 316 084
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	17 502 004	19 683 374
Andre fordringer	7	14 277 358	14 202 271
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		31 779 362	33 885 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	9 469 568	2 392 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 469 568	2 392 286
Sum omløpsmidler		81 381 118	71 594 015
SUM EIENDELER		93 317 416	79 956 079

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8, 9	7 187 500	7 187 500
Overkurs		7 252 178	7 252 178
Annen innskutt egenkapital		6 328 959	4 472 376
Sum innskutt egenkapital		20 768 637	18 912 054

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	22 561 267	22 185 768
Sum opptjent egenkapital		22 561 267	22 185 768

Sum egenkapital

43 329 904 **41 097 823**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		7 901 194	2 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 901 194	2 700 000

Sum langsiktig gjeld

7 901 194 **2 700 000**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 195 595	17 259 200
Leverandørgjeld		11 047 392	7 608 515
Betalbar skatt	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Skyldige offentlige avgifter		1 667 123	1 999 981
Kortsiktig konserngjeld	7	2 818 128	3 954 104
Annen kortsiktig gjeld		4 358 080	5 336 457
Sum kortsiktig gjeld		42 086 318	36 158 256
Sum gjeld		49 987 512	38 858 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 317 416	79 956 079



Årsregnskap 2018
XL-BYGG Dale Malo AS

Perioco Dokumentnr: PDUCT-YSGXIN-OA80Y-G6V1H-GD0HW-QDZCK



XL-BYGG DALE MALO AS

Organisasjonsnummer 930917346

ÅRSBERETNING 2018

Virksomhetens art og lokalisering

XL-BYGG Dale Malo AS er en byggevareleverandør med utsalg i Elnesvågen, Molde, Vestnes og i Eide. Bedriften eies av Dale Malo Holding AS og inngår i konsernet Dale Holding AS. Konsernet Dale Malo Holding AS ble etablert i januar 2016 ved en sammenslåing av virksomheten i datterselskapene til Dale Holding AS og Malo Holding AS. Dale Holding AS eier 65% av Dale Malo Holding AS. Hovedmarkedet er Fræna og Molde med omliggende kommuner. Virksomhetens forretningside og strategi er å være ledende innen salg av byggevarer til sluttbruker og næringsdrivende.

Rettviseende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har hatt en omsetningsøkning på 7,3 %. Resultatgraden er på 0,78 %, noe som er en økning fra i fjorårets resultatgrad på -3 % %. Selskapet har en egenkapitalandel på 46,4 %, og likviditeten er god. Utviklingen i omsetning og resultatgrad er lavere enn budsjettert, men egenkapitalandelen er som forventet tilfredsstillende.

Styret har forventninger til at ytterligere fokus på «proffmarkedet», skal kunne få omsetningen opp. Det legges en helt klar strategi på tilnærmingen til «proffmarkedet», der det forventes at man skal kunne ta en større andel av det markedet i vårt område. På privatkundemarkedet har vi tro på at XL-Bbygg's satsing på konseptet «klappet og klart», skal kunne gi en økt omsetning, da kundene vil kunne bestille et produkt ferdig montert. 19. april 2018 ble det åpnet ny butikk i Elnesvågen i moderne lokaler og vi har tro på at dette vil kunne gi ytterligere tro på å fange opp mer av privatkundemarkedet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Utover det som nevnes under punktet «Finansiell risiko», er det lite å føye til.

Finansiell risiko

Markedsrisiko:

Selskapet er eksponert endringer i boligmarkedet. Selskapet har over tid vist evne til å tilpasse seg slike endringer og risikoen anses derfor å være lav. De siste årene har det vært stor aktivitet på boligbyggemarkedet. Selskapet er en stor del finansiert gjennom egenkapital slik at risikoen er begrenset til rente på kassekreditt.

Kredittrisiko:

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses å være på et akseptabelt nivå. Alle kunder kredittvurderes og det har historisk sett vært lite tap på fordringer.

Likviditetsrisiko:

Styret vurderer likviditeten som tilfredsstillende.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Bedriften hadde ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter for 2018.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2018 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i selskapet var på totalt 876 dager i 2018 mot 1 142 dager i 2017, noe som utgjorde 6,6 % i 2018, mens i 2017 var det 7,1 % av total arbeidstid. Dette er noe høyt, men flere tilfeller av kroniske sykdommer og plager. Langtidsfraværet utgjorde 579 dager og 4,4%.

Bedriften fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.



HMS-arbeidet er digitalisert og det jobbes med å komplettere dette.

Likestilling

Selskapet har pr utgangen av året 58 årsverk. Selskapet har 12 kvinner (15 %). Dette inkluderer ekstrarhjelper og deltidsansatte. Styret består av 5 menn. Alle representanter fra eierne.

Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Selskapets ledelse er innforstått med de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er i dag ingen forhold i organisasjonen som medfører forskjellsbehandling mellom kjønnene.

Styret mener selskapet heller ikke gjør forskjeller på ansatte, eller ved ansettelse, på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion eller livssyn

Ytre miljø

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Virksomhetens bransje medfører minimalt med påvirkning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø. Det gjøres tiltak for å begrense påvirkning og utslipp.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2018 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Virksomheten har for 2018 hatt et overskudd på kr 375 498, som foreslåes anvendt ved:

Avsatt utbytte	kr	
Avgitt til konsernbidrag	kr	
Overført annen egenkapital	kr	375 498
Sum disponert	kr	375 498

Elnesvågen den 27.05.19

John Helge Lunde
styrets leder

Oddgeir Kato Dale
nestleder

Sigbjørn Dale
styremedlem

Kjell Arne Malo
styremedlem

Kjell Inge Dale
styremedlem/daglig leder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

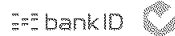
Kjell Inge Dale

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-458399

IP: 95.128.xxx.xxx

2019-06-03 05:45:19Z



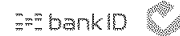
John Helge Lunde

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2508620

IP: 193.214.xxx.xxx

2019-06-04 20:19:06Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnr: BMMGKH-08YSK-DXS7P-D778F-ELMBF-POZLI



Resultatregnskap

XL-BYGG Dale Malo AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt	10	231 842 736	216 030 905
Annen driftsinntekt		145 132	533 239
Sum driftsinntekter		231 987 868	216 564 144
Varekostnad		167 547 267	157 799 239
Lønnskostnad	2	34 307 340	37 034 431
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 063 007	1 063 897
Annen driftskostnad	2	28 030 672	29 046 322
Sum driftskostnader		231 948 286	224 943 889
Driftsresultat		39 581	-8 379 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101 264	138 068
Annen finansinntekt		1 671 782	1 629 394
Annen rentekostnad		1 167 896	811 966
Resultat av finansposter		605 151	955 495
Ordinært resultat før skattekostnad		644 732	-7 424 249
Skattekostnad på ordinært resultat	3	269 234	-1 620 689
Årsresultat		375 498	-5 803 560
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		375 498	0
Overført fra annen egenkapital		0	5 803 560
Sum overføringer	9	375 498	-5 803 560

Petrisco Dokumenttrekkel: PDUCT-YSGXIN-O480Y-G6V1H-GDDHW-QDZCK



Balanse XL-BYGG Dale Malo AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		1 263 129	0
Utsatt skattefordel	3	1 651 840	2 444 725
Goodwill		2 225 000	2 825 000
Sum immaterielle eiendeler		5 139 969	5 269 725
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	0	872 406
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 6	6 768 829	2 192 432
Sum varige driftsmidler		6 768 829	3 064 838
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		27 500	27 500
Sum finansielle anleggsmidler		27 500	27 500
Sum anleggsmidler		11 936 298	8 362 063
Omløpsmidler			
Varer	6	40 132 189	35 316 084
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	17 502 004	19 683 374
Andre kortsiktige fordringer	7	14 277 358	14 202 271
Sum fordringer		31 779 362	33 885 645
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	9 469 568	2 392 286
Sum omløpsmidler		81 381 118	71 594 015
Sum eiendeler		93 317 416	79 956 079

Petresco Dokumenttrekkel: PDUCT-YSGXIN-O480Y-G6V1H-GDDHW-QDZCK



Balanse XL-BYGG Dale Malo AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	7 187 500	7 187 500
Overkurs		7 252 178	7 252 178
Annen innskutt egenkapital		6 328 959	4 472 376
Sum innskutt egenkapital		20 768 637	18 912 054
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	22 561 267	22 185 768
Sum opptjent egenkapital		22 561 267	22 185 768
Sum egenkapital		43 329 904	41 097 823
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 901 194	2 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 901 194	2 700 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 195 595	17 259 200
Leverandørgjeld		11 047 392	7 608 515
Skyldig offentlige avgifter		1 667 123	1 999 981
Kortsiktig konserngjeld	7	2 818 128	3 954 104
Annen kortsiktig gjeld		4 358 080	5 336 457
Sum kortsiktig gjeld		42 086 318	36 158 256
Sum gjeld		49 987 512	38 858 256
Sum egenkapital og gjeld		93 317 416	79 956 079

Elnesvågen, 27.05.2019
Styret i XL-BYGG Dale Malo AS

John Helge Lunde
styreleder

Oddgeir Kato Dale
nestleder

Kjell Arne Malo
styremedlem

Sigbjørn Dale
styremedlem

Kjell Inge Dale
styremedlem/ daglig leder



Kontantstrømpstilling XL-BYGG Dale Malo AS

	2018	2017
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	644 732	-7 424 249
Periodens betalte skatter	0	-1 961 007
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	0	-330 000
Ordinære avskrivninger	2 063 007	1 063 897
Endring i varelager	-4 816 105	5 479 065
Endring i kundefordringer	2 181 370	3 747 499
Endring i leverandørgjeld	3 438 877	2 545 883
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-678 038	1 524 240
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	2 833 843	4 645 328
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	966 761
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-6 430 126	-4 978 523
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-6 430 126	-4 011 762
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	5 201 194	2 700 000
Netto endring i kassekreditt	4 936 395	-1 982 072
Utbetaling av utbytte	0	-3 000 000
Innbetalt konsernbidrag	535 976	0
Reduksjon/økning langsiktige fordringer	0	18 000
Netto likviditetstilførsel ved fusjon	0	1 748 859
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	10 673 565	-515 213
Netto endring i beholdning av likvider	7 077 282	118 353
Beholdning av likvider ved periodens begynnelse	2 392 286	2 273 933
Beholdning av likvider ved periodens slutt	9 469 568	2 392 286

Perinco Dokumentnrøkket: PDUCT-YSGXN-C480Y-G6VLH-GDDHW-QDZCK



Noter til regnskapet 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsfall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

XL-BYGG Dale Malo AS

Side 5

Petrisco Dokumentnr: PDUCT-YSGXIN-0480Y-66V1H-GDDHW-QDZCK



Noter til regnskapet 2018

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Lønninger	27 145 340	29 501 370
Arbeidsgiveravgift	4 122 945	4 117 583
Pensjonskostnader	1 967 129	2 165 644
Andre ytelser	1 071 926	1 249 834
Sum	34 307 340	37 034 431

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 46 51

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret eller daglig leder. Daglig leder er lønnet i annet selskap i konsernet.

Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2018 utgjør kr 288 500,- ekskl.mva. Honoraret omfatter alle selskaper i fusjonen.

Lovpålagt revisjon	248 000
Bistand til utarbeidelse av årsregnskap og ligingspapir	26 000
Andre tjenester	14 500
Sum honorar til revisor	288 500



Noter til regnskapet 2018

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	269 234	-1 620 689
Skattekostnad ordinært resultat	269 234	-1 620 689
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	644 732	-7 424 249
Permanente forskjeller	95 917	206 159
Endring i midlertidige forskjeller	-333 444	-3 133 118
Mottatt konsernbidrag	2 380 234	535 976
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 787 439	0
Skattepliktig inntekt	0	-9 815 233
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-547 454	-128 634
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	547 454	128 634
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	378 968	28 989	-349 979
Fordringer	-859 535	-843 000	16 535
Sum	-480 566	-814 011	-333 445
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 027 794	-9 815 233	-2 787 439
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-7 508 361	-10 629 244	-3 120 883
Utsatt skattefordel (22 %/ 23 %)	-1 651 839	-2 444 726	-792 887
Effekt av endring av skattesats	75 084	106 292	

Note 4 Bankinnskudd

	2018	2017
Bundne skattetrekksmidler	1 116 719	1 152 322



Noter til regnskapet 2018

Note 5 Varige driftsmidler

	Goodwill	Lisenser ERP-system	Maskiner transportmidler	Driftsløsøre, inventar /utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 000 000	0	319 736	3 569 650	6 889 386
Tilgang	0	1 350 280	365 604	4 714 242	6 430 126
Avgang		0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 000 000	1 350 280	685 340	8 283 892	13 319 512
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-775 000	-87 151	-232 655	-1 967 749	-3 062 555
Balanseført verdi 31.12	2 225 000	1 263 129	452 685	6 316 143	10 256 957
Årets avskrivninger	600 000	87 151	124 072	1 251 784	2 063 007
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	5 år	5 år	5 - 10 år	5 - 10 år	

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 195 595	17 259 200
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	22 195 595	17 259 200

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2018	2017
Driftsløsøre, inventar og utstyr	6 768 829	2 192 432
Lager av varer og annen beholdning	40 132 189	35 316 084
Kundefordringer	17 502 004	19 683 374
Sum	64 403 022	57 191 891

Selskapets kassekredittkonto inngår som en del av en konsernkontoavtale. Dale Malo Holding AS, Dale Malo Prosjekt AS, Blink Hus Dale Malo AS og Blink Snekkerne AS er de andre deltakerne i avtalen. Selskapene har solidaransvar for rettidig oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernavtalen. Avtalen gjelder for 1 år av gangen og fornyes automatisk om ingen av partene skriftlig har varslet oppsigelse. Total ramme på konsernkontoen er pr. 31.12.18 kr.25.000.000 og total gjeld er på samme tidspunkt kr.15 902 714. De samme eiendelene som er stillet som sikkerhet for egen gjeld er stillet som sikkerhet for konsernkontoen.

Selskapet har garantiansvar i henhold til Bustadoppføringsloven på tilsammen kr.2 921 150.



Noter til regnskapet 2018

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2018	2017
Kundefordringer	2 280 049	2 427 155
Andre fordringer	271 014	271 014

Gjeld	2018	2017
Langsiktig gjeld	-7 901 194	-2 700 000
Leverandørgjeld	-2 477 313	-4 600 111
Kortsiktig gjeld	-2 818 128	-3 954 104

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	11 500	625	7 187 500

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Dale Malo Holding AS	11 500	100 %
Sum	11 500	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets styre og daglig leder har indirekte slike eierandeler i morselskapet

Kjell Inge Dale via Waaki AS	styremedlem/ daglig leder	16,25 %
Sjbjørn Dale via Øvergården AS	styremedlem	10,84 %
Oddgeir Kato Dale via Kabir AS	styremedlem	10,84 %
Kjell Arne Malo via Malo Holding AS	styremedlem	2,52 %

XL-BYGG Dale Malo AS er datterselskap av Dale Malo Holding AS som utarbeider konsernregnskap der XL-BYGG Dale Malo AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Jupitervegen 3, 6419 Molde



Noter til regnskapet 2018

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt Egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	7 187 500	7 252 178	4 472 376	22 185 768	41 097 823
Årets resultat				375 498	375 498
Mottatt KB			1 856 583		1 856 583
Pr 31.12	7 187 500	7 252 178	6 328 959	22 561 267	43 329 904

Note 10 Salgsinntekter

Per virksomhetsområde	2018	2017
Salg byggevarer	231 842 736	216 030 905
Sum	231 842 736	216 030 905

Geografisk fordeling	2018	2017
Norge	231 842 736	216 030 905
Sum	231 842 736	216 030 905

Periodes Dokumentnr: PDUCT-YSGXIN-O480Y-G6V1H-GDDHW-QDZCK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjell Inge Dale

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-458399

IP: 95.128.xxx.xxx

2019-06-03 05:45:19Z



Kjell Inge Dale

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-458399

IP: 95.128.xxx.xxx

2019-06-03 05:45:19Z



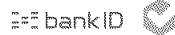
Sigbjørn Dale

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-3985689

IP: 95.128.xxx.xxx

2019-06-03 07:36:24Z



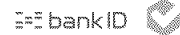
Oddgeir Kato Dale

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1121504

IP: 95.128.xxx.xxx

2019-06-03 09:29:15Z



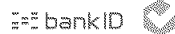
John Helge Lunde

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2508620

IP: 193.214.xxx.xxx

2019-06-04 20:19:06Z



Kjell Arne Malo

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-82484

IP: 129.241.xxx.xxx

2019-06-05 19:36:17Z



Penneo Dokumentnøkkel: PDUCT-YSGXN-0480Y-G6VLH-GD0HW-QDZCK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i XI-Bygg Dale Malo AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til XI-Bygg Dale Malo AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen..

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 27. mai 2019
BDO AS

Roald Viken
statsautorisert revisor