



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 250 561
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STEMMEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 432 888	1 506 638
Sum inntekter		1 832 332	1 670 693
Kostnader			
Lønnskostnad	1	41 076	41 076
Annen driftskostnad	2,3	1 314 510	501 778
Sum kostnader		1 355 586	542 854
Driftsresultat		476 746	1 127 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		16 374	5 510
Sum finanskostnader		417 190	163 117
Netto finans		400 816	157 607
Ordinært resultat før skattekostnad		77 302	963 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 302	963 784
Årsresultat	4	75 930	970 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	26 496 000	26 496 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	25 165	23 646
Sum varige driftsmidler		26 521 165	26 519 646
Sum anleggsmidler		26 521 165	26 519 646
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 966	34 142
Andre fordringer		53 683	49 252
Sum fordringer		62 649	83 394
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		448 489	439 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		448 489	439 026
Sum omløpsmidler		511 138	522 419
SUM EIENDELER		27 032 303	27 042 065
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		6 602 528	6 526 598
Sum opptjent egenkapital		6 602 528	6 526 598
Sum egenkapital	6	6 692 528	6 616 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 293 879	16 386 419
Øvrig langsiktig gjeld		3 969 000	3 969 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 262 879	20 355 419
Sum langsiktig gjeld		20 262 879	20 355 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 485	59 134
Annen kortsiktig gjeld		5 411	10 914
Sum kortsiktig gjeld		76 896	70 048
Sum gjeld		20 339 775	20 425 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 032 303	27 042 065



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 377011

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 250 561
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STEMEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 990 250 561
STEMMEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 432 888	1 506 638
Sum inntekter		1 832 332	1 670 693
Kostnader			
Lønnskostnad	1	41 076	41 076
Annen driftskostnad	2,3	1 314 510	501 778
Sum kostnader		1 355 586	542 854
Driftsresultat		476 746	1 127 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		16 374	5 510
Sum finanskostnader		417 190	163 117
Netto finans		400 816	157 607
Ordinært resultat før skattekostnad		77 302	963 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 302	963 784
Årsresultat	4	75 930	970 232



Organisasjonsnr: 990 250 561
STEMMEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	26 496 000	26 496 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	25 165	23 646
Sum varige driftsmidler		26 521 165	26 519 646

Sum anleggsmidler		26 521 165	26 519 646
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 966	34 142
Andre fordringer		53 683	49 252
Sum fordringer		62 649	83 394

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		448 489	439 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		448 489	439 026

Sum omløpsmidler		511 138	522 419
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		27 032 303	27 042 065
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 602 528	6 526 598
Sum opptjent egenkapital		6 602 528	6 526 598

Sum egenkapital	6	6 692 528	6 616 598
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	16 293 879
Øvrig langsiktig gjeld		3 969 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 262 879
Sum langsiktig gjeld		20 262 879
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		71 485
Annen kortsiktig gjeld		5 411
Sum kortsiktig gjeld		76 896
Sum gjeld		20 339 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 032 303



Organisasjonsnr: 990 250 561
STEMMEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



488 Stemmen borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		270 864	270 864	352 170
Innbetalt til felles lån - avdrag		827 920	956 628	0
Innbetalt til felles lån - renter		399 444	164 055	0
Tillegg felleskostnader		9 072	9 072	9 100
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		118 584	118 584	124 000
Innbetalt øremerkede midler		206 448	151 490	263 000
Sum Inntekter		1 832 332	1 670 693	748 270
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	41 076	41 076	55 100
Forretningsførerhonorar		63 446	68 592	25 000
Tilleggstjenester forretningsfører		24 626	15 034	16 400
Revisjonshonorar	2	7 920	7 697	8 800
Drift og vedlikehold	3	820 119	68 478	130 300
TV og/eller internett		118 583	118 583	124 000
Forsikringer		58 225	53 907	63 700
Kommunale avgifter		219 198	163 491	263 000
Administrasjonskostnader		2 393	5 996	5 000
Sum kostnader		1 355 586	542 854	691 300
Driftsresultat		476 746	1 127 839	56 970
Finansielle poster				
Renteinntekter		16 374	5 510	15 000
Rentekostnader		417 190	163 117	46 800
Netto finanskostnader		400 816	157 607	31 800
Resultat	4	75 930	970 232	25 170

Årsregnskap



488 Stemmen borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	26 455 816	26 455 816
Andre fellesanlegg	5	40 184	40 184
Andre driftsmidler	5	25 165	23 646
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		26 521 165	26 519 646
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 966	34 142
Forskuddsbetalte kostnader		53 683	49 252
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		448 489	439 026
Sum omløpsmidler		511 138	522 419
SUM EIENDELER		27 032 303	27 042 065

Balanse 2023



488 Stemmen borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital		6 602 528	6 526 598
Sum egenkapital	6	6 692 528	6 616 598
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	12 036 355	13 450 983
Pant- og gjeldsbrev lån	7	735 405	0
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	3 522 119	2 935 436
Borettsinnskudd		3 969 000	3 969 000
Sum langsiktig gjeld		20 262 879	20 355 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 485	59 134
Påløpne renter		467	0
Annen kortsiktig gjeld		4 944	10 914
Sum kortsiktig gjeld		76 896	70 048
Sum gjeld		20 339 775	20 425 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 032 303	27 042 065

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Frank Hole
Styreleder

Eivor Luna Røysland Oen
Styremedlem

Hilde Hviding
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 488 Stemmen borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	36 000	36 000
Arbeidsgiveravgift	5 076	5 076
Sum personalkostnader	41 076	41 076

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 488 Stemmen borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	771 404	22 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7 481	7 167
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	39 411	37 500
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 824	1 811
Sum	820 119	68 478

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	75 930	970 232
Opptak av lån	750 000	0
Andre finansielle innbet.	-1 519	-1 833
Avdrag på lån	-842 540	-950 317
Endring disponible midler	-18 129	18 082
Omløpsmidler	511 138	522 419
Kortsiktig gjeld	76 896	70 048
Disponible midler	434 243	452 371

Noter 488 Stemmen borettslag



Noter 488 Stemmen borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Brannstiger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	26 496 000	40 184
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	26 496 000	40 184
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	40 184
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	26 496 000	0
Anskaffelsesår :	2007	2015
Antatt levetid i år :		5

Andel av Stemmen Sør Velforening er bokført som eiendel med verdi kr 25 165.

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	90 000	0	90 000
Egenkapital	6 602 528	75 930	6 526 598
Sum Egenkapital	6 692 528	75 930	6 616 598



Noter 488 Stemmen borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS	Husbanken
Formål:	Malingsarbeid	
Lånenummer:	16367551015	13554509
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2008
Rentesats:	5.79 %	3.854 %
Beregnet innfridd:	30.06.2033	30.06.2038
Opprinnelig lånebeløp:	750 000	22 492 000
Lånesaldo 01.01:	0	13 450 983
Avdrag i perioden:	14 595	1 414 628
Opptak i perioden:	750 000	0
Lånesaldo 31.12:	735 405	12 036 355
Saldo 5 år frem i tid:	400 467	8 726 771
Andelssaldo 01.01:	0	2 935 436
Innbetalt IN i perioden:	0	744 368
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	157 685
Andelssaldo 31.12:	0	3 522 119
Sum pantegjeld for lån:	735 405	15 558 474

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 20 262 879,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 en bokført verdi på kr. 26.496 000,-



Resultat og balanse med noter for Stemmen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stemmen borettslag

Styreleder	Frank Hole (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Eivor Luna Røysland Oen (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Hilde Hviding (sign.)	03.04.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stemmen borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stemmen borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: T3XY6-QOCES-ANHHI-YTL8W-1E0CM-XNNAN



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T3XY6-QOCES-ANHHI-YTL8W-1E0CM-XNNAN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-04 13:41:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T3XY6-QOCES-ANHHI-YTL8W-1EOCM-XNVAN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>