



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 934 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIENERBRØDSKJÆRINGA 3 AS
Forretningsadresse: Drøbakveien 470
1449 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Kristin Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 236 291	2 000 030
Sum inntekter		2 236 291	2 000 030
Kostnader			
Varekostnad		89 972	267 479
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	164 926	164 927
Annen driftskostnad	1, 3, 4	358 423	379 829
Sum kostnader		613 320	812 235
Driftsresultat		1 622 971	1 187 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	745 999	487 804
Annen rentekostnad		0	50
Sum finanskostnader		-745 999	-487 854
Netto finans		-745 999	-487 854
Resultat før skattekostnad		876 972	699 942
Skattekostnad	5	192 933	153 986
Årsresultat		684 038	545 956
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		697 398	550 680
Annen egenkapital		-13 360	-4 724
Sum overføringer og disponeringer		684 038	545 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	54 698	54 698
Utsatt skattefordel	5	125 516	121 742
Sum immaterielle eiendeler		180 214	176 440
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2, 6	13 368 128	13 524 654
Sum varige driftsmidler		13 368 128	13 524 654
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 548 341	13 701 093
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		53 604	56 014
Sum fordringer		53 604	56 014
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 224	19 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 224	19 576
Sum omløpsmidler		117 828	75 590
SUM EIENDELER		13 666 169	13 776 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		582 533	582 533
Overkurs		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		682 533	682 533
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		436 965	450 324
Sum opptjent egenkapital		436 965	450 324
Sum egenkapital		1 119 498	1 132 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 6	11 380 451	11 593 093
Sum annen langsiktig gjeld		11 380 451	11 593 093
Sum langsiktig gjeld		11 380 451	11 593 093
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	256 822	273 563
Betalbar skatt	5	5	30
Kortsiktig konserngjeld	1	894 100	706 000
Annen kortsiktig gjeld		15 293	71 140
Sum kortsiktig gjeld		1 166 220	1 050 733
Sum gjeld		12 546 671	12 643 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 666 169	13 776 683



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 368746

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 934 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIENERBRØDSKJÆRINGA 3 AS
Forretningsadresse: Drøbakveien 470
1449 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Kristin Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Organisasjonsnr: 994 934 783
WIENERBRØDSKJÆRINGA 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 236 291	2 000 030
Sum inntekter		2 236 291	2 000 030
Kostnader			
Varekostnad		89 972	267 479
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	164 926	164 927
Annen driftskostnad	1, 3, 4	358 423	379 829
Sum kostnader		613 320	812 235
Driftsresultat		1 622 971	1 187 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	745 999	487 804
Annen rentekostnad		0	50
Sum finanskostnader		-745 999	-487 854
Netto finans		-745 999	-487 854
Resultat før skattekostnad		876 972	699 942
Skattekostnad	5	192 933	153 986
Årsresultat		684 038	545 956
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		697 398	550 680
Annen egenkapital		-13 360	-4 724
Sum overføringer og disponeringer		684 038	545 956



Organisasjonsnr: 994 934 783
WIENERBRØDSKJÆRINGA 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	54 698	54 698
Utsatt skattefordel	5	125 516	121 742
Sum immaterielle eiendeler		180 214	176 440

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2, 6	13 368 128	13 524 654
Sum varige driftsmidler		13 368 128	13 524 654

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		13 548 341	13 701 093
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
------------------	--	----------	----------

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		53 604	56 014
Sum fordringer		53 604	56 014

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 224	19 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 224	19 576

Sum omløpsmidler		117 828	75 590
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		13 666 169	13 776 683
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		582 533	582 533
Aksjekapital			



Overkurs		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		682 533	682 533
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		436 965	450 324
Sum opptjent egenkapital		436 965	450 324
Sum egenkapital		1 119 498	1 132 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 6	11 380 451	11 593 093
Sum annen langsiktig gjeld		11 380 451	11 593 093
Sum langsiktig gjeld		11 380 451	11 593 093
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	256 822	273 563
Betalbar skatt	5	5	30
Kortsiktig konserngjeld	1	894 100	706 000
Annen kortsiktig gjeld		15 293	71 140
Sum kortsiktig gjeld		1 166 220	1 050 733
Sum gjeld		12 546 671	12 643 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 666 169	13 776 683



Organisasjonsnr: 994 934 783
WIENERBRØDSKJÆRINGA 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18196946.00	54698.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8400.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18205346.00	54698.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4837218.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13368128.00	54698.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	164926.00	0.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		0

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Immaterielle eiendeler består av en opsjonsavtale.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Årsregnskap for
WIENERBRØDSKJÆRINGA 3 AS
994934783
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



WIENERBRØDSKJÆRINGA 3 AS
994 934 783

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 236 291	2 000 030
Sum driftsinntekter		2 236 291	2 000 030
Driftskostnader			
Varekostnad		-89 972	-267 479
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-164 926	-164 927
Annen driftskostnad	1, 3, 4	-358 423	-379 829
Sum driftskostnader		-613 320	-812 235
Driftsresultat		1 622 971	1 187 796
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	-745 999	-487 804
Annen rentekostnad		0	-50
Sum finanskostnader		-745 999	-487 854
Netto finans		-745 999	-487 854
Resultat før skattekostnad		876 972	699 942
Skattekostnad	5	-192 933	-153 986
Årsresultat		684 038	545 956
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		697 398	550 680
Annen egenkapital		-13 360	-4 724
Sum overføringer		684 038	545 956



WIENERBRØDSKJÆRINGA 3 AS
994 934 783

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	54 698	54 698
Utsatt skattefordel	5	125 516	121 742
Sum immaterielle eiendeler		180 214	176 440
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2, 6	13 368 128	13 524 654
Sum varige driftsmidler		13 368 128	13 524 654
Sum anleggsmidler		13 548 341	13 701 093
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		53 604	56 014
Sum fordringer		53 604	56 014
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 224	19 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 224	19 576
Sum omløpsmidler		117 828	75 590
SUM EIENDELER		13 666 169	13 776 683



WIENERBRØDSKJÆRINGA 3 AS
994 934 783

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		582 533	582 533
Overkurs		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		682 533	682 533
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		436 965	450 324
Sum opptjent egenkapital		436 965	450 324
Sum egenkapital		1 119 498	1 132 857
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 6	11 380 451	11 593 093
Sum annen langsiktig gjeld		11 380 451	11 593 093
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	256 822	273 563
Betalbar skatt	5	5	30
Kortsiktig konserngjeld	1	894 100	706 000
Annen kortsiktig gjeld		15 293	71 140
Sum kortsiktig gjeld		1 166 220	1 050 733
Sum gjeld		12 546 671	12 643 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 666 169	13 776 683

Ås, 01.04.2024

Merethe Kristiansen
styrets leder

Tonje Kristiansen Marken
styremedlem / daglig leder



WIENERBRØDSKJÆRINGA 3 AS
994 934 783

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Konsernstruktur

Morselskap: Frank Eiendom AS, Drøbakveien 470, 1449 Drøbak
Det utarbeides ikke konsernoppgjør, da konsernet kommer under reglene for små foretak.

Konsernstruktur:

Mor:	Frank Eiendom AS	
Døtre:	Margarinfabrikken AS	100% eid
	Margarinfabrikken Park AS	100% eid
	Holtet Nyveien 24 AS	100% eid



WIENERBRØDSKJÆRINGA 3 AS

994 934 783

	Hestehagen 5 AS	100% eid
	Wienerbrødskjæringa 3 AS	100% eid
	Lager 76 AS	100% eid
	Frank Minilager AS	100% eid
	Perfect Escape AS	100% eid
	Frank Utvikling AS	51% eid
Datterdatter:	Solveien AS	51% eid

Note 1 - Konserninterne transaksjoner og mellomværende

Aktiverte utviklingskostnader	8 400
Langsiktig gjeld til morselskap	11 380 451
Leverandørgjeld til konsernselskap	232 318
Skyldig konsernbidrag	894 100
Leieinntekt fra morselskap og søsterselskap	291 064
Annen driftskostnad fakturert fra konsernselskap	99 249
Rentekostnad til morselskap	745 999

Husleie blir fakturert til markedsleie. Alle andre inntekter og kostnader blir fakturert til kostpris.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	18 196 946	54 698
Tilgang i året	8 400	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	18 205 346	54 698
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 837 218	0
Balanseført verdi per 31.12.	13 368 128	54 698
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	164 926	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		0

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler består av en opsjonsavtale.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	196 707	155 350
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 774	-1 364
Skattekostnad	192 933	153 986



WIENERBRØDSKJÆRINGA 3 AS

994 934 783

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	876 972	699 942
+/- Endring i midlertidige forskjeller	17 152	6 196
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-894 100	-706 000
Skattepliktig inntekt	24	138

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	196 707	155 350
Betalbar skatt på konsernbidrag	-196 702	-155 320
Sum betalbar skatt i balansen	5	30

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Morselskap i konsernet, Frank Eiendom AS, har tatt opp lån med pantstillelse i datterselskapenes eiendommer for totalt 70 millioner kr. Morselskapet låner videre ut nødvendige midler til datterselskapene. Langsiktig gjeld er i sin helhet til morselskapet. Lånet renteberegnes med markedsrente. Nedbetaling er ikke avtalt, men skjer i den grad likviditeten tillater det.

Det er tatt pant i Niels Carlsensgt 4, seksjon 3, til fordel for Dnb på grunn av dette konsernlånet. Det er også tatt pant i opsjonsavtalen selskapet har på resten av bygget i Niels Carlsensgt. 4.

Det er tatt pant i Wienerbrødskjæringa 3 for inntil 15 mill til dekning av morselskapets gjeld til fordel for Sparebanken i Østfold Akershus. Det er også tatt pant i aksjene morselskapet eier i dette selskapet, også til fordel for Sparebanken Østfold. Panten av bygget og aksjene er opprettet ved kjøp av selskapet i 2018.

Gjelden morselskapet har til Sparebanken Østfold utgjør kr. 11 902 751.



Vekst Revisjon AS

Partnere:

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i WIENERBRØDSKJÆRINGA 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for WIENERBRØDSKJÆRINGA 3 AS som viser et overskudd på **kr 684 038**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett / E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



Vekst Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 01.04.2024
Vekst Revisjon AS

Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor