



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 100 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUDRIFLATEN 3 AS
Forretningsadresse: Magnusvegen 10
5262 ARNATVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 512 988	3 267 636
Sum inntekter		3 512 988	3 267 636
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler		770 711	812 370
Annen driftskostnad		164 309	145 859
Sum kostnader		935 020	958 229
Driftsresultat		2 577 968	2 309 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		121 745	125 651
Annen renteinntekt		6 333	
Sum finansinntekter		128 078	125 651
Annen rentekostnad			18
Sum finanskostnader			18
Netto finans		128 078	125 633
Ordinært resultat før skattekostnad		2 706 046	2 435 040
Skattekostnad på resultat		593 936	535 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 112 110	1 899 327
Årsresultat		2 112 110	1 899 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 112 110	1 899 327
Totalresultat		2 112 110	1 899 327
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			6 488 372
Avsatt til annen egenkapital		2 112 110	-4 589 045
Sum overføringer og disponeringer		2 112 110	1 899 327



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		931 090	827 647
Sum immaterielle eiendeler		931 090	827 647
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		22 590 490	23 361 201
Sum varige driftsmidler		22 590 490	23 361 201
Sum anleggsmidler		23 521 580	24 188 848
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 553 286	7 179 291
Sum fordringer		3 553 286	7 179 291
Sum omløpsmidler		3 553 286	7 179 291
SUM EIENDELER		27 074 865	31 368 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (950 aksjer á kr 92)		87 400	87 400
Sum innskutt egenkapital		87 400	87 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 127 374	24 015 263
Sum opptjent egenkapital		26 127 374	24 015 263
Sum egenkapital		26 214 774	24 102 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 680	
Betalbar skatt		697 379	
Skyldige offentlige avgifter		140 158	131 665
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 133 810
Sum kortsiktig gjeld		860 092	7 265 475
Sum gjeld		860 092	7 265 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 074 865	31 368 138



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512502

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 100 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUDRIFLATEN 3 AS
Forretningsadresse: Magnusvegen 10
5262 ARNATVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 919 100 745
GUDRIFLATEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 512 988	3 267 636
Sum inntekter		3 512 988	3 267 636
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler		770 711	812 370
Annen driftskostnad		164 309	145 859
Sum kostnader		935 020	958 229
Driftsresultat		2 577 968	2 309 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		121 745	125 651
Annen renteinntekt		6 333	
Sum finansinntekter		128 078	125 651
Annen rentekostnad			18
Sum finanskostnader			18
Netto finans		128 078	125 633
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		2 706 046	2 435 040
Skattekostnad på resultat		593 936	535 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 112 110	1 899 327
Årsresultat		2 112 110	1 899 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 112 110	1 899 327
Totalresultat		2 112 110	1 899 327
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			6 488 372
Avsatt til annen egenkapital		2 112 110	-4 589 045
Sum overføringer og disponeringer		2 112 110	1 899 327



Organisasjonsnr: 919 100 745
GUDRIFLATEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		931 090	827 647
Sum immaterielle eiendeler		931 090	827 647
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		22 590 490	23 361 201
Sum varige driftsmidler		22 590 490	23 361 201
Sum anleggsmidler		23 521 580	24 188 848
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 553 286	7 179 291
Sum fordringer		3 553 286	7 179 291
Sum omløpsmidler		3 553 286	7 179 291
SUM EIENDELER		27 074 865	31 368 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (950 aksjer á kr 92)		87 400	87 400
Sum innskutt egenkapital		87 400	87 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 127 374	24 015 263
Sum opptjent egenkapital		26 127 374	24 015 263
Sum egenkapital		26 214 774	24 102 663
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 680	
Betalbar skatt		697 379	
Skyldige offentlige avgifter		140 158	131 665
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 133 810



Sum kortsiktig gjeld	860 092	7 265 475
Sum gjeld	860 092	7 265 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	27 074 865	31 368 138



Organisasjonsnr: 919 100 745
GUDRIFLATEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Signert av:

Navn

Andreassen, Frode
Ørgersen, Torbjørn
Kaland, Jim

Metode

BANKID
BANKID
BANKID

Dato

08-05-2024 12:01
23-05-2024 08:58
10-05-2024 09:26

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2023

for

Gudriflaten 3 AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Gudriflaten 3 AS Resultatregnskap 2023

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2023	2022
Annen driftsinntekt	2	3 512 988	3 267 636
Sum driftsinntekter		3 512 988	3 267 636
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2, 3	164 309	145 859
Ordinær avskrivning	5	770 711	812 370
Sum driftskostnader		935 020	958 229
Driftsresultat		2 577 968	2 309 407
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		121 745	125 651
Renteinntekter		6 333	0
Rentekostnader		0	18
Netto finansinntekter		128 078	125 633
Ordinært resultat før skattekostnad		2 706 046	2 435 040
Skattekostnad	4	593 936	535 713
Årsresultat		2 112 110	1 899 327
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	7	0	6 488 372
Overført til/fra annen egenkapital	7	2 112 110	-4 589 045
Overføringer og disponeringer		2 112 110	1 899 327



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Gudriflaten 3 AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	931 090	827 647
Sum immaterielle eiendeler		931 090	827 647
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	22 590 490	23 361 201
Sum varige driftsmidler		22 590 490	23 361 201
Sum anleggsmidler		23 521 580	24 188 848
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	8, 9	3 553 286	7 179 291
Sum fordringer		3 553 286	7 179 291
Sum omløpsmidler		3 553 286	7 179 291
SUM EIENDELER		27 074 865	31 368 138



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Gudriflaten 3 AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	87 400	87 400
Sum innskutt egenkapital		87 400	87 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	26 127 374	24 015 264
Sum opptjent egenkapital		26 127 374	24 015 264
Sum egenkapital		26 214 774	24 102 664
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	14 680	0
Betalbar skatt	4	697 379	0
Skyldige offentlige avgifter		140 158	131 665
Annen kortsiktig gjeld	8	7 875	7 133 810
Sum kortsiktig gjeld		860 092	7 265 475
Sum gjeld		860 092	7 265 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 074 865	31 368 138

Arnatveit, 30. april 2024
I styret for Gudriflaten 3 AS

Torbjørn Ørgersen
Styrets leder

Frode Andreassen
Styremedlem

Jim Kaland
Daglig leder / styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Gudriflaten 3 AS Noter til regnskapet 2023

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningslid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsemregnskap

Gudriflaten 3 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2023 kr 3 512 988 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor

	2023	2022
Lovpålagt revisjon	12 200	11 450



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2023	2022
Betalbar skatt	697 379	0
Endring utsatt skatt	-103 442	-109 725
Skatt av konsernbidrag	0	645 438
Skattekostnad ordinært resultat	593 936	535 713
Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skatt	2 706 046	2 435 040
Endring i midlertidige forskjeller	470 192	498 752
Permanente forskjeller	-6 333	18
Avgitt konsernbidrag	0	-2 933 810
Årets skattegrunnlag	3 169 905	0
Betalbar skatt	697 379	0
Midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler	-4 265 295	-3 790 870
Gevinst- og tapskonto	23 070	28 837
Netto midlertidige forskjeller	-4 232 225	-3 762 033
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	-931 090	-827 647
Endringer i utsatt skatt	2023	2022
Balanse 1.1	-827 647	-717 922
Innregnet mot resultat	-103 442	-109 725
Balanse 31.12	-931 090	-827 647

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2023	31 264 993
Anskaffelseskost 31.12.2023	31 264 993
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	7 903 793
Årets avskrivninger	770 711
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	8 674 503
Bokført verdi 31.12.2023	22 590 490
Økonomisk levetid (år)	5-50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2023 består selskapets aksjekapital av 950 aksjer, hver pålydende kr 92, samlet pålydende kr 87 400. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Vest AS.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	87 400	24 015 264	24 102 664
Årets endring i egenkapital:			
Årsresultat	0	2 112 110	2 112 110
Egenkapital 31.12.2023	87 400	26 127 374	26 214 774

Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	3 541 053	7 185 105

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	14 680	0	0	7 133 810

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og skyldig konsernbidrag.

Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Gudriflaten 3

Navn Dato
Andreassen, Frode **2024-05-08**

Identifikasjon
 **bankID** Andreassen, Frode

Navn Dato
Ørgersen, Torbjørn **2024-05-23**

Identifikasjon
 **bankID** Ørgersen, Torbjørn

Navn Dato
Kaland, Jim **2024-05-10**

Identifikasjon
 **bankID** Kaland, Jim



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gudriflaten 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gudriflaten 3 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: IVXKB-ZGCJX-NOXSB-L4XNE-0L30E-SI61T



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Gudriflaten 3 AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 15.05.2024
Deloitte AS

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: IVXXB-ZGCJX-NOXSB-L4XNE-0L30E-SI61T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Larsen, Siv Vøllestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1840362

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-25 07:38:14 UTC

 bankID

Penneo Dokumentnr.økket: IVXXB-ZGCJX-NOXSB-L4XNE-0L30E-SL6TT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>