



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 012 727  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE STRANDGATE 4 AS  
Forretningsadresse: c/o Kristiansand Næringselskap AS  
Østre Strandgate 3  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla L. Wachendorf  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		46 478	64 405
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 478</b>	<b>64 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 478</b>	<b>-64 405</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	8 249	7 209
Annen rentekostnad		14	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 263</b>	<b>7 209</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 263</b>	<b>-7 209</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-48 741</b>	<b>-71 614</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-48 741</b>	<b>-71 614</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-48 741</b>	<b>-71 614</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-48 741</b>	<b>-71 614</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-48 741</b>	<b>-71 614</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-48 741	-71 614
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-48 741</b>	<b>-71 614</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>7 175 525</b>	<b>7 175 525</b>
Kundefordringer	1		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	26 742	4 359
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 742</b>	<b>4 359</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 202 267</b>	<b>7 179 884</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 202 267</b>	<b>7 179 884</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	1 100 000	1 100 000
Overkurs	3	6 175 525	6 175 525
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 275 525</b>	<b>7 275 525</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	363 621	314 880
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-363 621</b>	<b>-314 880</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 911 904</b>	<b>6 960 645</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	249 288	185 039
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>249 288</b>	<b>185 039</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>249 288</b>	<b>185 039</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 075	34 200
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	1		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 075</b>	<b>34 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>290 363</b>	<b>219 239</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 202 267</b>	<b>7 179 884</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 469872

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 012 727  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE STRANDGATE 4 AS  
Forretningsadresse: c/o Kristiansand Næringssselskap AS  
Østre Strandgate 3  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla L. Wachendorf  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 012 727  
VESTRE STRANDGATE 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		46 478	64 405
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 478</b>	<b>64 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 478</b>	<b>-64 405</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	8 249	7 209
Annen rentekostnad		14	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 263</b>	<b>7 209</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 263</b>	<b>-7 209</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-48 741</b>	<b>-71 614</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-48 741</b>	<b>-71 614</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-48 741</b>	<b>-71 614</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-48 741</b>	<b>-71 614</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-48 741</b>	<b>-71 614</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-48 741	-71 614
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-48 741</b>	<b>-71 614</b>



Organisasjonsnr: 996 012 727  
VESTRE STRANDGATE 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 1

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 7 7 175 525 7 175 525

Kundefordringer 1

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 4 26 742 4 359

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 26 742 4 359

Sum omløpsmidler 7 202 267 7 179 884

SUM EIENDELER 7 202 267 7 179 884

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 3 1 100 000 1 100 000

Overkurs 3 6 175 525 6 175 525

Sum innskutt egenkapital 7 275 525 7 275 525

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 363 621 314 880

Sum opptjent egenkapital -363 621 -314 880

Sum egenkapital 6 911 904 6 960 645

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6

##### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 1 249 288 185 039

Sum annen langsiktig gjeld 249 288 185 039



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>249 288</b>	<b>185 039</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 075	34 200
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	1		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 075</b>	<b>34 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>290 363</b>	<b>219 239</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 202 267</b>	<b>7 179 884</b>



Organisasjonsnr: 996 012 727  
VESTRE STRANDGATE 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsregnskap 2021

Vestre Strandgate  
4 AS

Org.nr.:996 012 727



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Vestre Strandgate 4 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		6 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 000</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		46 478	64 405
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>46 478</b>	<b>64 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 478</b>	<b>-64 405</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	8 249	7 209
Annen rentekostnad		14	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-8 263</b>	<b>-7 209</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 741	-71 614
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-48 741</b>	<b>-71 614</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-48 741</b>	<b>-71 614</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		48 741	71 614
<b>Sum overføringer</b>		<b>-48 741</b>	<b>-71 614</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Vestre Strandgate 4 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjektbeholdning	7	7 175 525	7 175 525
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	26 742	4 359
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>7 202 267</u>	<u>7 179 884</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>7 202 267</u>	<u>7 179 884</u>

Vestre Strandgate 4 AS Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Vestre Strandgate 4 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	1 100 000	1 100 000
Overkurs	3	6 175 525	6 175 525
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 275 525</b>	<b>7 275 525</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-363 621	-314 880
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-363 621</b>	<b>-314 880</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 911 904</b>	<b>6 960 645</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	249 288	185 039
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>249 288</b>	<b>185 039</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 075	34 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 075</b>	<b>34 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>290 363</b>	<b>219 239</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 202 267</b>	<b>7 179 884</b>
Kristiansand, 27.04.2022 Styret i Vestre Strandgate 4 AS			
_____ Jan Omli Larsen Styreleder		_____ Hans Petter Hagen Styremedlem	
<b>Vestre Strandgate 4 AS</b>			<b>Side 4</b>



Vestre Strandgate 4 AS

996 012 727

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varelageret benevnes prosjekbeholdning og består av tomter og byggekostnader for fast eiendom som skal utvikles.



Vestre Strandgate 4 AS

996 012 727

## Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Kristiansand Næringselskap AS	0	0	179 873	172 980
Kvartal 49 Holding AS	0	0	69 415	12 059
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>249 288</b>	<b>185 039</b>

Den konserninterne gjelden forrentes årlig. Renten utgjorde kr. 8 249 i 2021 og kr. 7 209 i 2020.

## Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 100 000 består av 1 100 000 aksjer à kr. 1.

### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Kvartal 49 Holding AS	1 100 000	100%
<b>Sum</b>	<b>1 100 000</b>	<b>100%</b>

Alle aksjer er eid av morselskapet KVARTAL 49 HOLDING AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	1 100 000	6 175 525	-314 880	6 960 645
Årets resultat	0	0	-48 741	-48 741
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 100 000</b>	<b>6 175 525</b>	<b>-363 621</b>	<b>6 911 904</b>

## Note 4 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2021.

## Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Vestre Strandgate 4 AS

996 012 727

## Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-351 609	-302 868	48 741
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	351 609	302 868	-48 741

<b>Utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
------------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-48 741	-71 614
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-48 741</b>	<b>-71 614</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 Prosjektbeholdning

Selskapets prosjektbeholdning består av tomter som skal utvikles.



Årsregnskap VS 4

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Larsen, Jan Omli	BANKID_MOBILE	2022-04-28 14:27
Hagen, Hans Petter	BANKID_MOBILE	2022-04-27 12:53

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.