



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 464 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANN-KRISTIN RYEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Agentgaten 2
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kristin Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		15 099	15 155
Sum kostnader		15 099	15 155
Driftsresultat		-15 099	-15 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap	3	2 000 000	
Annen renteinntekt		215 377	375 142
Annen finansinntekt		168 812	845 522
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	4	-582 707	-184 353
Sum finansinntekter		1 801 482	1 036 311
Annen finanskostnad		67 808	33 953
Sum finanskostnader		67 808	33 953
Netto finans		1 733 674	1 002 358
Ordinært resultat før skattekostnad		1 718 576	987 203
Skattekostnad	5	78 049	127 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 640 527	859 652
Årsresultat	6	1 640 527	859 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 640 527	859 652
Totalresultat		1 640 527	859 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	7 937 327	7 937 327
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Andre langsiktige fordringer	7	5 142 595	9 871 261
Sum finansielle anleggsmidler		13 079 922	17 808 588
Sum anleggsmidler		13 079 922	17 808 588
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer på tilknyttet selskap	7		
Krav på innbetaling av selskapskapital		8 931	2 275
Sum fordringer		8 931	2 275
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	5 952 848	6 382 611
Sum investeringer		5 952 848	6 382 611
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 387 967	1 817 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 387 967	1 817 433
Sum omløpsmidler		7 349 746	8 202 319
SUM EIENDELER		20 429 668	26 010 907

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	140 000	140 000
Overkurs		7 765 515	7 765 515
Sum innskutt egenkapital		7 905 515	7 905 515
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	12 445 368	17 977 841
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		12 445 368	17 977 841
Sum egenkapital		20 350 883	25 883 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	78 049	127 551
Annen kortsiktig gjeld		736	
Sum kortsiktig gjeld		78 785	127 551
Sum gjeld		78 785	127 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 429 668	26 010 907



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580498

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 464 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANN-KRISTIN RYEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Agentgaten 2
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kristin Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 993 464 333
ANN-KRISTIN RYEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		15 099	15 155
Sum kostnader		15 099	15 155
Driftsresultat		-15 099	-15 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap	3	2 000 000	
Annen renteinntekt		215 377	375 142
Annen finansinntekt		168 812	845 522
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	4	-582 707	-184 353
Sum finansinntekter		1 801 482	1 036 311
Annen finanskostnad		67 808	33 953
Sum finanskostnader		67 808	33 953
Netto finans		1 733 674	1 002 358
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	78 049	127 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 640 527	859 652
Årsresultat	6	1 640 527	859 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 640 527	859 652
Totalresultat		1 640 527	859 652



Organisasjonsnr: 993 464 333
ANN-KRISTIN RYEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	7 937 327	7 937 327
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Andre langsiktige fordringer	7	5 142 595	9 871 261
Sum finansielle anleggsmidler		13 079 922	17 808 588
Sum anleggsmidler		13 079 922	17 808 588
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer på tilknyttet selskap	7		
Krav på innbetaling av selskapskapital		8 931	2 275
Sum fordringer		8 931	2 275
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	5 952 848	6 382 611
Sum investeringer		5 952 848	6 382 611
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 387 967	1 817 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 387 967	1 817 433
Sum omløpsmidler		7 349 746	8 202 319
SUM EIENDELER		20 429 668	26 010 907

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	140 000	140 000
Overkurs		7 765 515	7 765 515
Sum innskutt egenkapital		7 905 515	7 905 515
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	12 445 368	17 977 841
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		12 445 368	17 977 841
Sum egenkapital		20 350 883	25 883 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	78 049	127 551
Annen kortsiktig gjeld		736	
Sum kortsiktig gjeld		78 785	127 551
Sum gjeld		78 785	127 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 429 668	26 010 907



Organisasjonsnr: 993 464 333
ANN-KRISTIN RYEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

Ann-Kristin Ryen Holding AS

Org.nr.:993 464 333



Ann-Kristin Ryen Holding AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		15 099	15 155
Sum driftskostnad		15 099	15 155
Driftsresultat		-15 099	-15 155
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap	3	2 000 000	0
Annen renteinntekt		215 377	375 142
Annen finansinntekt		168 812	845 522
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	4	-582 707	-184 353
Annen finanskostnad		-67 808	-33 953
Resultat før skattekostnad		1 718 576	987 203
Skattekostnad	5	78 049	127 551
Årsresultat	6	1 640 527	859 652



Ann-Kristin Ryen Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i tilknyttet selskap	3	7 937 327	7 937 327
Andre langsiktige fordringer	7	5 142 595	9 871 261
Sum finansielle anleggsmidler		13 079 922	17 808 588
Sum anleggsmidler		13 079 922	17 808 588
Fordringer			
Andre fordringer		8 931	2 275
Sum fordringer		8 931	2 275
Markedsbaserte finansielle instrumenter	4	5 952 848	6 382 611
Sum investeringer		5 952 848	6 382 611
Bankinnskudd		1 387 967	1 817 433
Sum omløpsmidler		7 349 746	8 202 319
SUM EIENDELER		20 429 668	26 010 907



Ann-Kristin Ryen Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	140 000	140 000
Overkurs		7 765 515	7 765 515
Sum innskutt egenkapital		7 905 515	7 905 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	12 445 368	17 977 841
Sum opptjent egenkapital		12 445 368	17 977 841
Sum egenkapital		20 350 883	25 883 356
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	78 049	127 551
Annen kortsiktig gjeld		736	0
Sum kortsiktig gjeld		78 785	127 551
Sum gjeld		78 785	127 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 429 668	26 010 907

Fredrikstad,, 28.06.2023
Styret i Ann-Kristin Ryen Holding AS

Ann-Kristin Ryen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investering i og avkastning av investeringer i andre selskaper

Selskapet bruker kostmetoden for investeringer i andre selskaper. Mottatte utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som inntekt, men som reduksjon av balanseført verdi hvis utdelingen overstiger opptjente resultater fra tidspunktet for verdsettelse av investeringen.

Anskaffelseskost er en kontinuitetsverdi, som svarer til andelen av regnskapsmessig egenkapital i de overførte selskapene pr. 31.12.2007.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført lønn til daglig leder. Det er ikke kostnadsført honorar til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Note 3 Aksjer i tilknyttet selskap

	Eierandel	Resultat 100%	Egenkapital 100%	Balanseført verdi
Ryen AS Eiendom	29,8 %	140 558 499	235 069 487	7 922 327
Ryjo Eiendom AS	50,0 %	53 393	-195 650	15 000
Sum				7 937 327

Note 4 Markedsbaserte investeringer

Markedsbaserte investeringer er vurdert til virkelig verdi.

	2022	2021
Anskaffelseskost	6 115 245	5 962 301
Virkelig verdi	5 952 848	6 382 611
Periodens resultatførte verdiendring	-582 707	-184 353



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 718 576	987 203
Permanente forskjeller	-1 363 810	-407 426
Skattepliktig inntekt	354 766	579 777
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	78 049	127 551
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	78 049	127 551
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	78 049	127 551
Sum betalbar skatt i balansen	78 049	127 551

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	140 000	7 765 515	0	17 977 841	25 883 356
Årets resultat	0	0	0	1 640 527	1 640 527
Utbetalt tilleggsutbytte	0	0	0	-7 173 000	-7 173 000
Egenkapital 31.12.2022	140 000	7 765 515	0	12 445 368	20 350 883

Note 7 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	5 142 595	9 871 261

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 140 000 består av 1 aksjer à kr. 140 000.

Ann-Kristin Ryen (styreleder) eier samtlige aksjer.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Ryen, Ann-Kristin	BANKID_MOBILE	2023-07-03 14:39

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Ann-Kristin Ryen Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ann-Kristin Ryen Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 28. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID	2023-06-28 13:19

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.