



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 405 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SONGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Arne Blystad
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd-Inger Kaasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 087 070	1 079 389
Sum inntekter		1 087 070	1 079 389
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	10 592 668	7 111 023
Sum kostnader		10 592 668	7 111 023
Driftsresultat		-9 505 598	-6 031 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 819 411	2 156 981
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3,4	505 721	551 610
Annen renteinntekt	3	3 730 773	2 162 705
Annen finansinntekt	5	147 597 436	57 169 229
Sum finansinntekter		153 653 341	62 040 525
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		7 819 665	-6 204 531
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-3 250 000	-3 750 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	896 036	235 074
Annen rentekostnad		953 021	1 060 966
Annen finanskostnad		512 783	54 643
Sum finanskostnader		6 931 505	-8 603 848
Netto finans		146 721 836	70 644 373
Ordinært resultat før skattekostnad		137 216 238	64 612 739
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 380 209	-3 037 210
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 836 029	67 649 949
Årsresultat		135 836 029	67 649 949
Minoritetsinteresser		0	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		135 836 029	67 649 949



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		135 836 029	67 649 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 426 691	2 806 900
Sum immaterielle eiendeler		1 426 691	2 806 900
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	37 479 545	37 479 545
Sum varige driftsmidler		37 479 545	37 479 545
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	121 040 149	171 146 149
Lån til foretak i samme konsern	3	6 873 533	2 325 253
Investeringer i tilknyttet selskap	8	67 787 781	67 787 781
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	10 393 238	8 638 071
Investeringer i aksjer og andeler	9	746 205 121	456 968 421
Sum finansielle anleggsmidler		952 299 822	706 865 675
Sum anleggsmidler		991 206 058	747 152 120
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		57 331 380	51 448 722
Konsernfordringer	4	22 552 488	21 352 303
Sum fordringer		79 883 868	72 801 025
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	10	36 488 504	145 639 489
Sum investeringer		36 488 504	145 639 489
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 602 247	9 591 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 602 247	9 591 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		118 974 619	228 031 945
SUM EIENDELER		1 110 180 677	975 184 065
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	23 594 000	23 594 000
Overkurs	12	636 308 635	636 308 635
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		659 902 635	659 902 635
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		357 092 598	221 256 568
Sum opptjent egenkapital		357 092 598	221 256 568
Sum egenkapital	12,11	1 016 995 233	881 159 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	46 150 000	46 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		46 150 000	46 150 000
Sum langsiktig gjeld		46 150 000	46 150 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	46 790 874	45 705 755
Annen kortsiktig gjeld		244 571	2 169 106
Sum kortsiktig gjeld		47 035 445	47 874 861
Sum gjeld		93 185 445	94 024 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 110 180 678	975 184 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



SONGA EIENDOM AS

ÅRSBERETNING 2021

Selskapets virksomhet

Songa Eiendom AS er et investeringsselskap som er diversifisert innen eiendomsutvikling og investeringsvirksomhet. Selskapets forretningskontor er i Oslo.

Arbeidsmiljø og personale

All virksomhet i Norge ivaretas av ansatte i Arne Blystad AS. Selskapet har ved periodens utløp ingen ansatte.

Ved valg av styrerepresentanter tar selskapet sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Selskapet utfører ikke forskning og utvikling.

Miljørapportering

Virksomheten har ikke aktivitet som medfører forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Fortsatt drift

Styret vurderer selskapets kapital som tilstrekkelig til å videreføre en forretningsmessig forsvarlig drift, og bekrefter at årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Årsoppgjør

Selskapet rapporterer i 2021 et overskudd etter skatt på NOK 135 836 028.

Songa Eiendom AS har pr. 31.12.2021 en egenkapital på NOK 1 016 995 232 som tilsvarer en egenkapitalandel på 91,6%. Styret er av den oppfatning at selskapets økonomiske stilling tilsier at selskapet er godt posisjonert for videre vekst og utvikling.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om selskapets drift og stilling. Styret er ikke kjent med andre forhold som har betydning for vurderingen av selskapets økonomiske stilling ved årets slutt.

Selskapets finansielle stilling vurderes som god.



Styret forslår følgende disponering:

Overført til annen EK	135 836 028
Sum disponert	135 836 028

Styret vurderer selskapets kapital som tilstrekkelig til å videreføre en forretningsmessig forsvarlig drift.

For Songa Eiendom AS
Oslo, 31. mai 2022

Arne Blystad
Styrets leder

Marianne H. Blystad
Styremedlem

Andreas Tronstad
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: NVU15-ELQVM-THY28-KBZHO-JSJMKGWKO



Resultatregnskap

Songa Eiendom AS

Tall i NOK	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		1 087 070	1 079 389
Sum driftsinntekter		1 087 070	1 079 389
Annen driftskostnad	2	10 592 668	7 111 023
Sum driftskostnader		10 592 668	7 111 023
Driftsresultat		<u>-9 505 598</u>	<u>-6 031 634</u>
Inntekt på investering i datterselskap		1 819 411	2 156 981
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3,4	505 721	551 610
Annen renteinntekt	3	3 730 773	2 162 705
Annen finansinntekt	5	135 663 234	68 187 697
Netto valutagevinst /(valutatap)		11 934 202	-11 018 468
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		-7 819 665	6 204 531
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-896 036	-235 074
Annen rentekostnad		-953 021	-1 060 966
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 250 000	3 750 000
Annen finanskostnad		-512 783	-54 643
Netto finansresultat		146 721 836	70 644 374
Resultat før skatt		<u>137 216 237</u>	<u>64 612 740</u>
Skattekostnad	6	1 380 209	-3 037 210
Årsresultat		<u>135 836 028</u>	<u>67 649 950</u>

Penneo Dokumentnøkkel: NVU15-ELQVM-THY28-KBZHO-JSJM-KGWKO



Balanse

Songa Eiendom AS

Tall i NOK	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	1 426 691	2 806 900
Sum immaterielle eiendeler		1 426 691	2 806 900
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	37 479 545	37 479 545
Sum varige driftsmidler		37 479 545	37 479 545
Investeringer i datterselskap	8	121 040 149	171 146 149
Lån til foretak i samme konsern	3	6 873 533	2 325 253
Investering i tilknyttet selskap	8	67 787 781	67 787 781
Fordring på tilknyttet selskap	3	10 393 238	8 638 071
Investeringer i aksjer og andeler	9	746 205 121	456 968 421
Sum finansielle anleggsmidler		952 299 822	706 865 675
Sum anleggsmidler		991 206 058	747 152 120
Omløpsmidler			
Konsernfordring	4	20 733 077	19 195 322
Fordring konsernbidrag		1 819 411	2 156 981
Andre fordringer		57 331 380	51 448 722
Sum fordringer		79 883 868	72 801 024
Andre finansielle instrumenter	10	36 488 504	145 639 489
Sum investeringer		36 488 504	145 639 489
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 602 247	9 591 431
Sum omløpsmidler		118 974 619	228 031 944
Sum eiendeler		1 110 180 677	975 184 064

Penneo Dokumentnøkkel: NVU15-ELQVM-THY28-KB2HO-JSJM-KGWKO



Balanse

Songa Eiendom AS

Tall i NOK	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	23 594 000	23 594 000
Overkurs	12	636 308 635	636 308 635
Sum innskutt egenkapital		659 902 635	659 902 635
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		357 092 598	221 256 568
Sum opptjent egenkapital		357 092 598	221 256 568
Sum egenkapital	12,11	<u>1 016 995 232</u>	<u>881 159 202</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	46 150 000	46 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		46 150 000	46 150 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	46 790 874	45 705 755
Annen kortsiktig gjeld		244 571	2 169 106
Sum kortsiktig gjeld		47 035 445	47 874 860
Sum gjeld		<u>93 185 445</u>	<u>94 024 860</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 110 180 677</u>	<u>975 184 063</u>

Oslo, 31.05.2022
Styret for Songa Eiendom AS

Arne Blystad
Styrets leder

Marianne Heien Blystad
Styremedlem

Andreas Tronstad
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: NVU15-ELQVM-THY28-KB2HO-JSJM-KGWKO



Kontantstrømoppstilling

Songa Eiendom AS

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	137 216 237	64 612 741
-/+ Verdiregulering finansielle omløpsmidler til virkelig verdi	6 850 575	-95 106 358
+ Gevinst salg finansielle anleggsmidler	-131 594 149	-61 104 284
+/- Endring i fordringer	-7 082 843	800 882
+/- Poster klassifisert som invest./finans. aktiviteter	102 300 409	-
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	-839 414	41 087 292
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	106 850 815	-49 709 727
+/- Netto kontanteffekt ved kjøp og salg av finansielle omløpsmidler	-352 681 002	-48 240 521
+ Innbetaling ved salg av andre finansielle eiendeler	238 841 004	74 127 836
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-113 839 998	25 887 315
+ Innbetaling ved opptrekk av langsiktig gjeld	-	14 150 000
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-	14 150 000
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-6 989 183	-9 672 412
+ Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	9 591 431	19 263 843
= Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	2 602 245	9 591 431

Penneo Dokumentnøkkel: NVU15-ELQVM-THY28-KB2HO-JSJM-KGWKO



Songa Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Selskapets regnskap er utarbeidet i henhold til regnskapslovens regler for øvrige foretak.

Inntekter og kostnader

Inntekter resultatføres når de er opptjent (opptjeningsprinsippet) og utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt (sammenstillingsprinsippet).

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Effekten av urealiserte og realiserte valutaposter er inkludert under finansielle poster i resultatregnskapet.

Aksjer og andeler i andre selskaper (omløpsaksjer)

Kortsiktige aksjer vurderes til det laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Betingede utfall og usikre forpliktelser

Usikre forpliktelser regnskapsføres dersom det er sannsynlighetsovervekt for at en usikker forpliktelse vil komme til oppgjør. Beste estimat av verdien av oppgjøret balanseføres under annen kortsiktig gjeld. Andre vesentlige forhold som ikke regnskapsføres omtales i note.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Opplysninger om, og transaksjoner mellom, nærstående parter til Songa Eiendom AS er gitt i tilknytning til de enkelte regnskapsposter eller der de naturlig hører hjemme i årsrapporten.



Songa Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Finansiell markedsrisiko

Songa Eiendom AS investerer i eiendomsprosjekter både direkte og via deltakelse i andre selskaper. Selskapet vil således være eksponert for svingninger i eiendomsmarkedet både på kort og lang sikt.

Kontantstrømsanalyse

Kontantstrømsanalyse er satt opp etter den indirekte metode.

2 Administrasjonskostnader

Selskapet hadde ingen egne ansatte i 2021 og følgelig ikke tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styremedlem i 2021. Forretningsførselen forestår av Arne Blystad AS (konsernselskap) og kostnadsført management- og forretningsførerhonorar utgjør kr. 10 319 616.

Det er kostnadsført honorar til revisor for lovpålagt revisjon på kr. 90 250 i 2021. Honorar for attestasjonstjenester utgjør 1 875. Beløpene er inklusive mva.

3 Lån til foretak i samme konsern, tilknyttede selskap mm

Lån til foretak i samme konsern	2021	2020
Lån til Norelia AS*	6 873 533	2 325 253
Sum	6 873 533	2 325 253
Lån til tilknyttet selskap	2021	2020
Lån til A&B Invest AS**	10 393 238	8 638 071
Sum	10 393 238	8 638 071

*Lånet forrentes med 3 mnd NIBOR + 1,45% p.a.
Tilbakebetaling skjer etter nærmere avtale.

**Lånet forrentes med 5% p.a.

4 Kortsiktige fordringer og gjeldsposter

Fordring og gjeld på selskap i samme konsern	Fordring		Gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Songa Corp	20 733 077	19 041 386	0	0
Songa Logistikk AS	0	0	46 180 827	45 705 755
Fritzners Gate 12 AS	0	153 936	610 047	0
Sum	20 733 077	19 195 322	46 790 874	45 705 755

*Nominert i USD.

Mellomværender forrentes med følgende rentesats:
NOK: 3 mnd NIBOR + 1,45% p.a.
Tilbakebetaling skjer etter nærmere avtale.

Org.nr. 964 405 867

2

Penneo Dokumentnøkkel: NVU15-ELQVM-THY28-KB2HO-J5JMK-KGWKO



Songa Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

5 Annen Finansinntekt

	2021	2020
Mottatte utbytter	4 069 084	7 083 413
Gevinst ved salg av verdipapirer	131 594 159	61 642 515
Annen finansinntekt	0	0
Sum	135 663 243	68 725 928

6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Endring utsatt skatt	1 380 209	-3 037 210
Årets totale skattekostnad	1 380 209	-3 037 210

Betalbar skatt i årets skattekostnad	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	137 216 237	64 612 741
Permanente forskjeller	-132 761 968	-78 418 241
Endring midlertidige forskjeller	156 321	209 374
Mottatt konsernbidrag	1 819 411	-
Underskudd til fremføring	-6 430 001	13 596 126
Grunnlag betalbar skatt	0	0

Betalbar skatt på årets resultat, 22 %	0	0
---	----------	----------

Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	31.12.2021	31.12.2020
Driftsmidler	-13 826	-17 282
Fordringer	-8 659 816	-8 659 816
Gevinst/tapskonto	694 997	854 774
Underskudd til fremføring	-7 166 125	-13 596 128
Midlertidige forskjeller ikke medtatt i utsatt skatt beregning	8 659 816	8 659 816
Netto midlertidige forskjeller	-6 484 954	-12 758 636
Utsatt skatt/(-skattefordel), 22%	-1 426 691	-2 806 900



Songa Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

7 Anleggsmidler

	Tomter	Leilighet	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	12 150 370	25 329 175	37 479 545
Anskaffelseskost 31.12.21	12 150 370	25 329 175	37 479 545

Tomter og leilighet er ikke gjenstand for planmessig avskrivning.

8 Investeringer i tilknyttede selskap og datterselskap

Investering i tilknyttet selskap	Kontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital	Årsresultat
Norefjell Prosjektutvikling AS	Noresund	43%	95 769 313	373 378
A&B Invest AS	Oslo	43%	23 870 445	-150 024
Investering i datterselskap				
Norelia AS	Oslo	100%	11 259 483	-1 829 444
Fritzners Gate 12 AS	Oslo	100%	17 435 247	1 226 844
Songa Logistikk AS	Oslo	100%	76 509 524	2 255 368

9 Investeringer i aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler består av investeringer i ikke børsnoterte eiendomsselskaper i inn- og utland med eierandeler på 3% - 50%. Selskapene har i hovedsak som formål å utvikle eiendom for realisasjon på kort til mellomlang sikt.

10 Andre finansielle instrumenter

Andre finansielle instrumenter består i hovedsak av kortsiktige likviditetsplasseringer i underliggende obligasjonsfond. Midlene er tilgjengelige for selskapet i løpet av 3 virkedager ved behov for likviditet.

11 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 23 500 aksjer pålydende kr. 1 004, totalt kr. 23 594 500. Selskapet er 100% eid av Songa Corp. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Songa Holding AS, org.nr. 988 909 106, PB 1468 Vika, Oslo.



Songa Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

12 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.21	23 594 000	588 649 042	47 659 593	221 256 568	881 159 202
<i>Årets endring</i>					
Årets resultat	0	0	0	135 836 028	135 836 028
Egenkapital 31.12.21	23 594 000	588 649 042	47 659 593	357 092 596	1 016 995 232

13 Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets samlede gjeld er følgende sikret med pant

Gjeld sikret med pant Nordea	32 000 000
Gjeld sikret med pant DNB	14 150 000
Bokført verdi av gjeld	46 150 000

Det er stillet sikkerhet for gjelden hos Nordea med 1. prioritets pant i eiendommen Fritznors Gate 12. Eiendommen er eiet av Songa Eiendom AS' heleide datterselskap Fritznors Gate 12 AS. Leiligheter Munch Brygge er stilt som sikkerhet for gjelden hos DNB.

Pennco Dokumentnøkkel: NVU15-ELQVM-THY28-KB2HO-JSJM-KGWKO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arne Blystad

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-761629

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-22 09:23:28 UTC



Andreas Tronstad

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-2189877

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-22 10:51:15 UTC



Marianne Heien Blystad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-902183

IP: 82.127.xxx.xxx

2022-06-24 07:29:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NVU15-ELQVM-THY28-KB2HO-JSJM-KGWKO

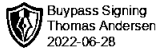
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Buypass Signing
Thomas Andersen
2022-06-28



BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: ta@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Thomas Andersen

Til generalforsamlingen i
Songa Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Songa Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 135 836 028. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com.



- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika
BHL DA

Denne beretningen er elektronisk signert.

Thomas Andersen
Statsautorisert revisor