



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 074 044  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GALTERÅSEN NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Galteråsen 15A  
5916 ISDALSTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.08.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jogeir Romarheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	689 689	0
Sum kostnader		689 689	0
Driftsresultat		-689 689	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		511	0
Sum finansinntekter		511	0
Annen rentekostnad		1 050	0
Sum finanskostnader		1 050	0
Netto finans		-539	0
Resultat før skattekostnad		-690 229	0
Årsresultat		-690 229	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2, 3	-690 229	0
Sum overføringer og disponeringer		-690 229	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	38 249 997	0
Lån til foretak i samme konsern	4	5 584 260	0
Sum finansielle anleggsmidler		43 834 257	0
Sum anleggsmidler		43 834 257	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 860 781	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 860 781	0
Sum omløpsmidler		1 860 781	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 695 038</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	10 200 000	0
Overkurs	6	12 000 000	0
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 194 430</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2, 3, 6	690 229	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-690 229</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 504 201</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 862	0
Kortsiktig konserngjeld	4	4 800 000	0
Annen kortsiktig gjeld	4	19 385 974	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 190 836</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 190 836</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 695 038</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 636184

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 074 044  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GALTERÅSEN NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Galteråsen 15A  
5916 ISDALSTØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.08.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jogeir Romarheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 074 044  
GALTERÅSEN NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	689 689	0
Sum kostnader		689 689	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-689 689</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		511	0
Sum finansinntekter		511	0
Annen rentekostnad		1 050	0
Sum finanskostnader		1 050	0
<b>Netto finans</b>		<b>-539</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-690 229</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-690 229</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2, 3	-690 229	0
Sum overføringer og disponeringer		-690 229	0



Organisasjonsnr: 932 074 044  
GALTERÅSEN NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet			
foretak i samme konsern	4	38 249 997	0
Lån til foretak i samme			
konsern	4	5 584 260	0
Sum finansielle			
anleggsmidler		43 834 257	0
Sum anleggsmidler		43 834 257	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer	5	0	0
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende		1 860 781	0
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 860 781	0
Sum omløpsmidler		1 860 781	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 695 038</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	10 200 000	0
Overkurs	6	12 000 000	0
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	0



Sum innskutt egenkapital		22 194 430	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2, 3, 6	690 229	0
Sum opptjent egenkapital		-690 229	0
Sum egenkapital		21 504 201	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 862	0
Kortsiktig konserngjeld	4	4 800 000	0
Annen kortsiktig gjeld	4	19 385 974	0
Sum kortsiktig gjeld		24 190 836	0
Sum gjeld		24 190 836	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 695 038</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 074 044  
GALTERÅSEN NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



## Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5584260.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4800000.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18702504.00	0.00

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til Romarheim AS innfris ved betaling av aksjene i Galetråsen Næringsområdet AS i Q2 2024. I kjøpskontrakten av Galteråsen Næringsområdet



AS står tomten med en klausul om forkjøpsrett av Alver Tomteselskap AS.

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**GALTERÅSEN NÆRINGS-PARK AS**  
932074044  
Regnskapsår  
16.08.2023 - 31.12.2023



GALTERÅSEN NÆRINGSPARK AS  
932 074 044

## Resultatregnskap

	Note	16.08 - 31.12.2023
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad	1	-689 689
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-689 689</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-689 689</b>
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		511
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>511</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		-1 050
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 050</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-539</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-690 229</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-690 229</b>
<b>Overføringer</b>		
Udekket tap	2, 3	-690 229
<b>Sum overføringer</b>		<b>-690 229</b>



GALTERÅSEN NÆRINGSPARK AS  
932 074 044

## Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	38 249 997
Lån til foretak i samme konsern	4	5 584 260
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 834 257</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 834 257</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 860 781
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 860 781</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 860 781</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 695 038</b>



GALTERÅSEN NÆRINGSPARK AS  
932 074 044

## Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	6	10 200 000
Overkurs	6	12 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 194 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	2, 3, 6	-690 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-690 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 504 201</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		4 862
Kortsiktig konserngjeld	4	4 800 000
Annen kortsiktig gjeld	4	19 385 974
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 190 836</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 190 836</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 695 038</b>

Alver, 30.05.2024

Jogeir Romarheim  
styrets leder



GALTERÅSEN NÆRINGSPARK AS  
932 074 044

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GALTERÅSEN NÆRINGSARK AS  
932 074 044

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

	16.08 - 31.12.2023
<b>Skattepliktig inntekt</b>	
Resultat før skatt	-690 229
Permanente forskjeller	677 900
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-12 328</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	16.08.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	-12 328	12 328
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>-12 328</b>	<b>12 328</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	12 328	-12 328
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	16.08 - 31.12.2023	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 584 260	0

### Annen langsiktig gjeld

	16.08 - 31.12.2023	
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	4 800 000	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	18 702 504	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til Romarheim AS innfris ved betaling av aksjene i Galetråsen Næringsområdet AS i Q2 2024. I kjøpskontrakten av Galteråsen Næringsområdet AS står tomten med en klausul om forkjøpsrett av Alver Tomteselskap AS.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



GALTERÅSEN NÆRINGSPARK AS  
932 074 044

**Note 6 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Årsresultat	0	0	0	-690 229	-690 229
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	10 200 000	12 000 000	0	0	22 200 000
Andre endringer	0	0	-5 570	0	-5 570
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>10 200 000</b>	<b>12 000 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-690 229</b>	<b>21 504 201</b>